



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

**ЗА ГП 2.02.07 СО
НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**

Планери:

**Aleksandar
r Vasilev**

Digitally signed by Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip, c=MK,
email=aleksandar.vasilev@atrium.mk,
sn=Vasilev, givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2021.08.06 13:09:55 +02'00'

**Vesna
Vasileva**

Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: ou=Upravitel, o=Studio
Atrium, c=MK,
email=atrium_studio@yahoo.co
m, sn=Vasileva,
givenName=Vesna, cn=Vesna
Vasileva
Date: 2021.08.06 13:10:56 +02'00'

**Sanja
Mitash
Ivanova**

Digitally signed by Sanja Mitash
Ivanova
DN: o=Studio Atrium doo Shtip,
c=MK,
email=sanja.mitashova@atrium.mk,
sn=Mitash Ivanova,
givenName=Sanja, cn=Sanja
Mitash Ivanova
Date: 2021.08.06 13:15:27 +02'00'

Ревиденти:

**Valentina
Spasovska**

Digitally signed by
Valentina Spasovska
Date: 2021.08.06
14:20:09 +02'00'

Svetlana
Stojkoska
Stojanovski

Digitally signed by Svetlana
Stojkoska Stojanovski
DN: cn=Svetlana Stojkoska
Stojanovski, o=Studio Atrium
doe Shtip, c=MK,
email=svetlana.stojkoska@atrium.mk,
sn=Svetlana Stojkoska
Stojanovski, givenName=Svetlana,
cn=Svetlana Stojkoska
Stojanovski
Date: 2021.08.06 12:13:42'00'

СОДРЖИНА

На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Проектна програма
Податоци и информации

II. Плански дел

Изводот од АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА
ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА ,
ОПШТИНА СТРУГА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН
ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕНИОТ КОНЦЕПТ НА
УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е
УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА
СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ
 - ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО
ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО.
 - ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА
ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
 - ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
 - ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

- Водоснабдување и канализација
- Електро-енергетика и ПТТ инсталации
- Гасификациона инфраструктура
- Елементи на обликување на објектите во комплексот

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- Просторни услови
- Градежни услови

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на животната средина:

- 5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот
- 5.1.2. Мерки за заштита на квалитетот на почвата
- 5.1.3 Заштита од бучава
- 5.1.4 Заштита на води
- 5.1.5 Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад
- 5.1.6 Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)
- 5.1.7 Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случај на инциденти

5.2 Мерки за заштита и спасување

УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

- 5.2.1 Засолнување
- 5.2.2 Заштита и спасување од поплави
- 5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи
- 5.2.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- 5.2.5 Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи,
Мерки за заштита од земјотреси
- 5.2.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
- 5.2.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- 5.2.8 Мерки за заштита од воени разорнувања

5.3 Мерки за заштита на природното и културното наследство

5.4 Мерки за заштита на природното наследство

5.5 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД АУП

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... M = 1 : 1000

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА M = 1 : 1000

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02,07- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ.....M = 1 : 1000

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ГП 2.02,07- СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕМ = 1 : 1000

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 2.02,07 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН.....М = 1 : 1000

7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП
2.02,07 ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ХОРТИКУЛТУРАМ = 1 : 1000

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП
2.02,07М = 1 : 1000

III. Проектен дел

1. Идејно решение на градбите – фаза архитектура

I. ОПШТ ДЕЛ

Место: ТИРЗ СТРУГА , м.в. МАТОРНИК, УРБАН БЛОК 2, ГП
2.02.07, КО МИСЛЕШЕВО – ОПШТИНА СТРУГА

Нарачател: "ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ – СКОПЈЕ

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07
ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

е-mail: atrium@atrium.mk

Работен тим:
Весна Василева, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
М-р.Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх. - планер

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Тех. број: У-11/21

Датум на
изработка: август, 2021

Копии: електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

1. Весна Василева, дипл.инж.арх. – носител на планот
2. Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
3. М-р.Сања Миташ Иванова , дипл.инж.арх. - планер

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210002149

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:13:41

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Фимка
Стоилева



Овластено лице:

Виолета Андонова

Број: 0809-50/150720210002149

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 21.07.2015 год,
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, технички број У-11/21, како извршители се назначуваат:

- Весна Василева, дипл.инж.арх. – овластен планер, носител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. – овластен планер
- М-р.Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх. - планер

Планерите се должни урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште да го изработат согласно Член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.



УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САЊА МИТАШОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.07.2023 год.

Број: **0.0578**

Издадено на: 25.07.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

До:

1. **Министерство за култура на РМ**
Управа за заштита на културно наследство
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје
2. **Дирекција за заштита и спасување**
ул.Владо Малецки бб.- СТРУГА
3. **ЈКП КОМУНАЛЕЦ – Струга**
4. **ЕВН Македонија АД Скопје**
- КЕЦ Струга
5. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
6. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
7. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
8. **АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
9. **Агенција за цивилно воздухопловство**
Ул. “Даме Груев” бр.1, поштенски бр. 1000, Скопје
10. **Дирекција за технолошко индустриска развојна зона – Скоје**
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР. 2, Скопје

Ваш број:
Наш број:0302-70/21
31.03.2021

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

(Службен весник на РСМ, број 32/20), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате**, а кои се релевантни за предметниот плански опфат

Во прилог на барањето Ви доставуваме:

- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект (dwg и pdf формат)

Со почит,

Лице за контакт:

Весна Василева дипл.инж.арх.

тел: **070/368-008**

19.10.2019 год.

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

Управител,

дипл.инж.арх. **Весна Василева**



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

02 Април 2021 година год.

Архивски број

Бр.09/3-44/2

До
„АТРИУМ СТУДИО „ ДООЕЛ
Никола Нехтанин бр1
Штип

Предмет:Податоци и информации, доставува,
Врска: Ваш акт 0302-70/21 - од 31.03.2021 г.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Подрачното одделение за заштита и спасување Струга, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за г.п. 2.02.07 со намена Г2 – лесна индустрија во АУП за формирање на г.п. 2.02.07 во ДУП за ТИРЗ Струга, општина Струга.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за г.п. 2.02.07 со намена Г2 – лесна индустрија во АУП за формирање на г.п. 2.02.07 во ДУП за ТИРЗ Струга, општина Струга.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за г.п. 2.02.07 со намена Г2 – лесна индустрија во АУП за формирање на г.п. 2.02.07 во ДУП за ТИРЗ Струга, општина Струга.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за г.п. 2.02.07 со намена Г2 – лесна индустрија во АУП за формирање на г.п. 2.02.07 во ДУП за ТИРЗ Струга, општина Струга, истиот да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подготвил: Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:

- Насловот
- Архива
-

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-145 од 07-04-2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-70/21 од: 31.03.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА,, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во предметниот опфат има новопредвиден електроенергетски објект Трафостаница и среднонапонска кабелска врска до неа.

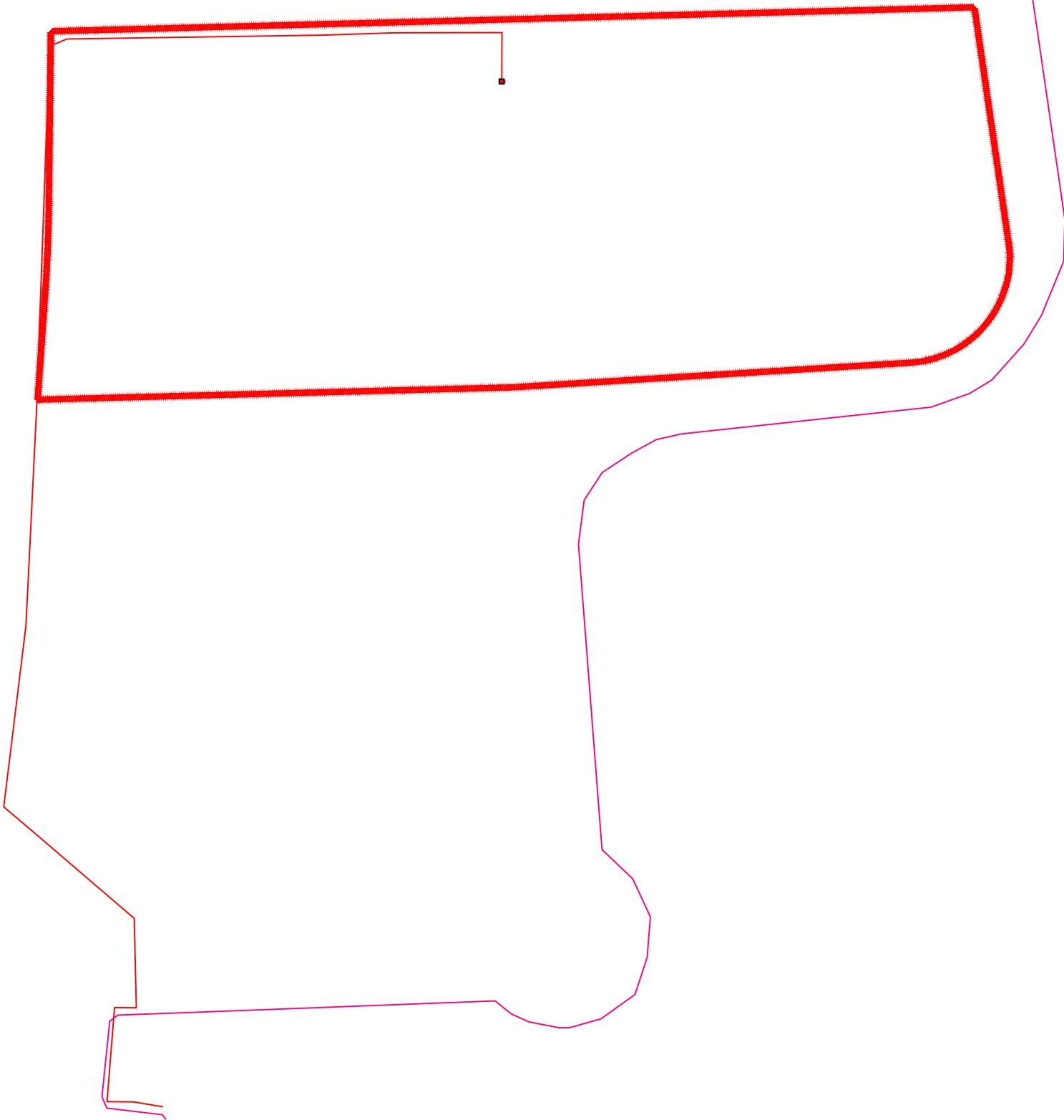
Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ОЗНАКА	ПЛАНИРАНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
■	ЕВН_10(20)_0_4_кВ_Трафостаница_планирана
—	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа_планирана
ОЗНАКА	ПОСТОЈНИ ЕВН ИНСТАЛАЦИИ
—	ЕВН_10(20)_кВ_Подземна_мрежа

 Легенда			
Тех.Припрема:	Датум	Тех.број	Лист број
Миле Сарески	07-04-2021	10-55/6-145	
Наслов:	Постојни и новопланирани ЕВН Инсталации		

Наш број: 1404-1119/2
Скопје: 04.04.2021г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
ШТИП

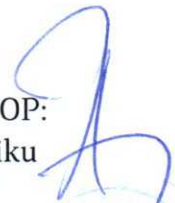
Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0302-70/21 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски 
02-04-2021г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов 

Советник на Директорот,
Игор Бојациев 

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku 

АЕК-401.03



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34807
Дата: 01.04.2021

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби. Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

бр. 12-8/171

Скопје, 05.04.2021 година

До: АТРИУМ СТУДИО ДОО Штип

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-70/21 од 31.03.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34807)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО
НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД
ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **во зоната** на аеродромот Св. Апостол Павле - Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 745мнв, односно на 535м западно од централната линија на полетно – слетната патека на аеродромот и на 330 до 650м северозападно од воздухопловниот уред ДВОР/ДМЕ Охрид, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да се ограничи на 5 до 12м, зависно од оддалеченоста од воздухопловниот уред ДВОР/ДМЕ Охрид, како што е назначено на скицата во прилог, односно да не се надминува елевацијата од 710-720мнв.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, ојаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.
3. Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитираат светлина исклучиво кон земјата.
4. Да не се предвидуваат издвоени антенски столбови или столбови на објект, било какви ојаци или ветерници со поголема височина од објектите.

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот



Република Северна Македонија
Дирекција за технолошки индустриски
развојни зони



Republic of
NORTH MACEDONIA

DTIDZ FREE ZONES

До

Друштвото за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

Ул.: Никола Неџтенин бр. 1 Штип

Број: 08-529/2

Датум: 02.04.2021

Дирекција за технолошки
индустриски развојни зони

Бул. Партизански одреди бр. 2

П. Факс 311, 1000 Скопје,

Република Северна Македонија

Тел. (02) 3111 166

Е-пошта: info@fez.gov.mk

www.fez.gov.mk

Предмет: Барање за достава на податоци, информации и
мислења за изработка на Урбанистички Проект за
парцелирано градежно земјиште за ГП 2.02.07 со
намена Г2- лесна индустрија во АУП за формирање
на ГП 2.02.07 во ДУПД за ТИРЗ Струга, Општина
Струга

Врска: Ваше писмо бр. 0302-70/21 од 31.03.2021 год.
(заведено во архивата на ДТИРЗ под бр. 08-529/1 од
31.03.2021 год.)

Почитувани,

Во врска Вашето писмо бр. 0302-70/21 од 31.03.2021 год. доставено
по електронскиот систем на е-урбанизам, со кое барате податоци,
информации и мислења за изработка на Урбанистички Проект за
парцелирано градежно земјиште за ГП 2.02.07 со намена Г2- лесна
индустрија во АУП за формирање на ГП 2.02.07 во ДУПД за ТИРЗ
Струга, Општина Струга, согласно опфатот означен во
графичкиот прилог, Ви приложуваме скица со планирани и
постоечки инфраструктурни објекти во сопственост на ДТИРЗ
(санитарен и ПП водовод, технички водовод, атмосферска
канализација и фекална канализација), околу ГП 2.02.07 во ТИРЗ
Струга.

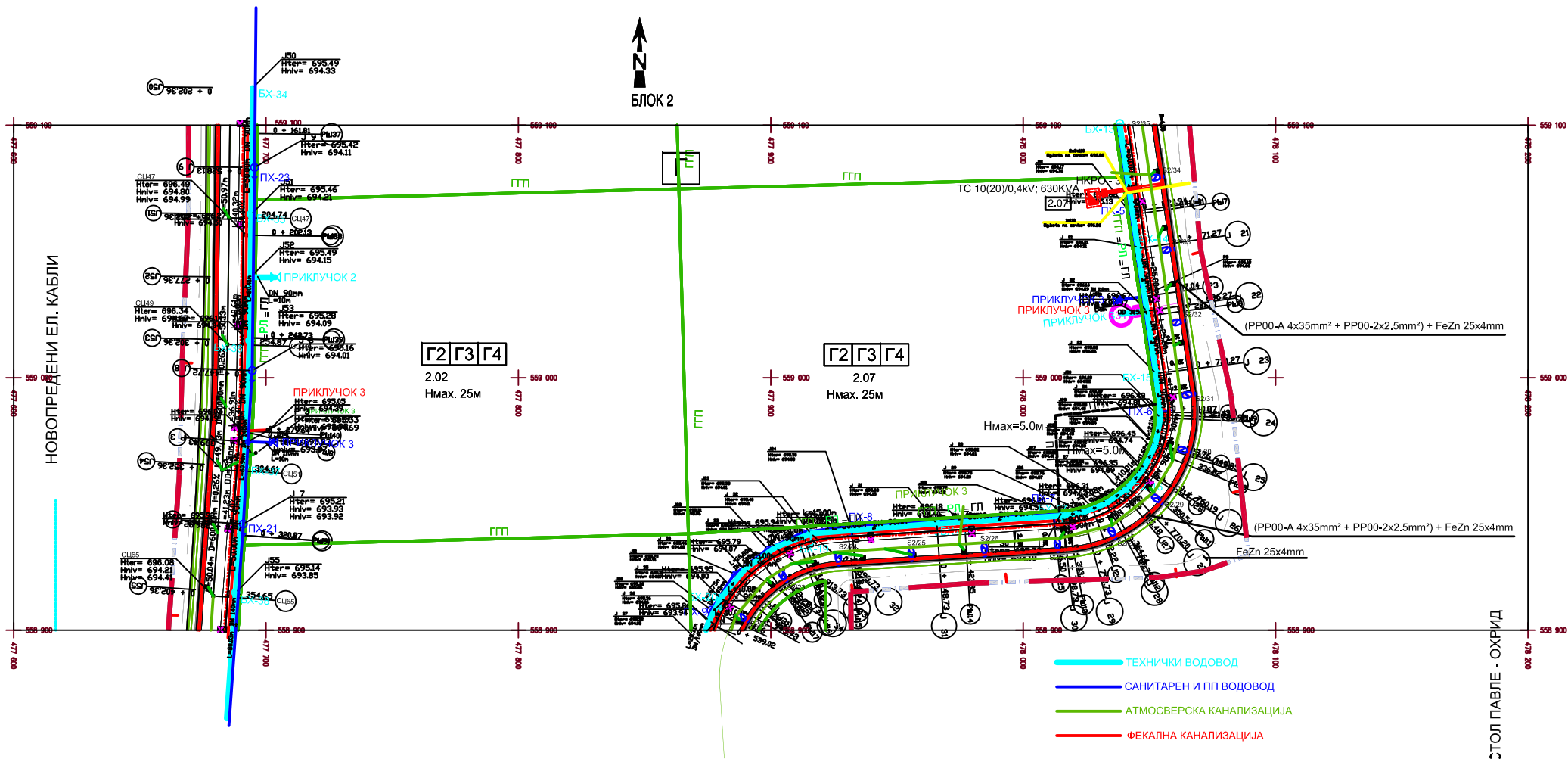
Со почит,

Директор,

Јован Деспотовски



Изработил: Игор Неделковски, диа





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Ваш број:
Наш број: 0302-70/21
31.03.2021

До:

ЈП "Водовод и канализација" – Струга
ул. „Кеј Борис Кидрич“ б.б

6330 СТРУГА

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате**, а кои се релевантни за предметниот плански опфат

Во прилог на барањето Ви доставуваме:

- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект (електронска форма-CD и хартиена копија)

Со почит,

Лице за контакт:

Весна Василева дипл.инж.арх.

тел: **070/368-008**

17.08.2020 год.

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

Управител,

дипл.инж.арх. **Весна Василева**



Ј.П Водовод и канализација Струга

N.P Ujësjetlës dhe kanalizim Strugë

Јавно претпријатие за снабдување со вода за пиење,
одведување и пречистување на отпадни и атмосферски води на

општина Струга

EDB: MK4026019532

**До: СТУДИО АТРИУМ
ДОО ШТИП**

**Ул. Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип**

**Deri: STUDIO ATRIUM
ShPK SHITIP
Rr,**

**Предмет: Доставување на
податоци и информации**

**Lënda: Dorezimi i dhënave
dhe informacioni**

По ваше барање за мислење бр.0302-70/21 од 31.03.2021 За изработка на АУП за формирање на ГП 2.02.,07 со намена Г2- Лесна Индустрија во ДУПД за ТИРЗ СТРУГА-ОПШТИНА СТРУГА „ЈП Водовод и Канализација Струга доставува скица со постоечка наша инфраструктура.

Me kërkesën juaj për mendimi nr.0302-70/21 prej 31.03. 2021 për përpunim AUP për PN 2.02.07 me qellimi G2 industria e lehtë në PDU për TIRZ STRUGË Komuna e Strugës. NP Ujësjetlës dhe Kanalizim Strugë ju dorëzon skica me infrastrukturën tonë egzistuese.

Водоснабдување:

Комплексот ТИРЗ СТРУГА обезбедна е од нашиот водоснабдителен систем со цев.Ф 300 до главен чвор. За понатамошен развој на мрежата обратете се до агенцијата за ТИРЗ ЗОНИ на РМ. .

Ujësjetlës:

Kompleksi TIRZ STRUGË është lidhur dhe siguruar me uj prej sistemit ton me PE Ф 315 gypin deri te lidhja kryesore. Për të zhvilluar me rrjetin brendshëm në zonën, kontaktoni me Agensioni për TIRZ në RM

Канализација:

Бидејќи целиот комплекс е приклучен на колекторскиот систем за отпадни води ве молиме да се обратите до ЈП Колекторски систем Скопје Со почит

Kaënalizim:

Për shkak të kompleksit është lidhur në Sistemin e Kolektorit ju lutemi kontaktoni në NP **Sistem i kolektorit Shkup** Me respekt.

**ЈП Водовод и канализација
Струга**

Директор

**NP Ujësjetlës dhe Kanalizim Strugë
Drejtör**

Бр./Nr 09-406/2

02.04 2020/1

Сектор / Sektori:

Tex. Служба/ Shërb tek

Податоци/Të dhëna

Nikolla Trajkoski

Подготви Përpiloi

Liljana Gelncëska

**Одобрил/ Miratoi
Раков./ Udhëheqës**

**Dipl ing. rdërt
Dokoski Jonçe**





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Ваш број:
Наш број: 0302-70/21
31.03.2021

До:

ЈП "Колекторски систем" – Скопје
Подружница Охрид
Бул. „Туристичка“ бр. 77 кат 1 ДП бр. 2

6000 ОХРИД

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате**, а кои се релевантни за предметниот плански опфат

Во прилог на барањето Ви доставуваме:

- Ажурирана подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект (електронска форма-CD и хартиена копија)

Со почит,

Лице за контакт:

Весна Василева дипл.инж.арх.

тел: 070/368-008

17.08.2020 год.

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

Управител,

дипл.инж.арх. **Весна Василева**

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем



До: ДГАПИД „АТРИУМ СТУДИО“-Штип
Ул., Никола Нехтенин“ бр.1
Штип

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

Предмет: Одговор на барање бр.03-267/1 од 02.04.2021 год

Наш бр.03-267/1
Ваш бр. 0302- 70/21

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

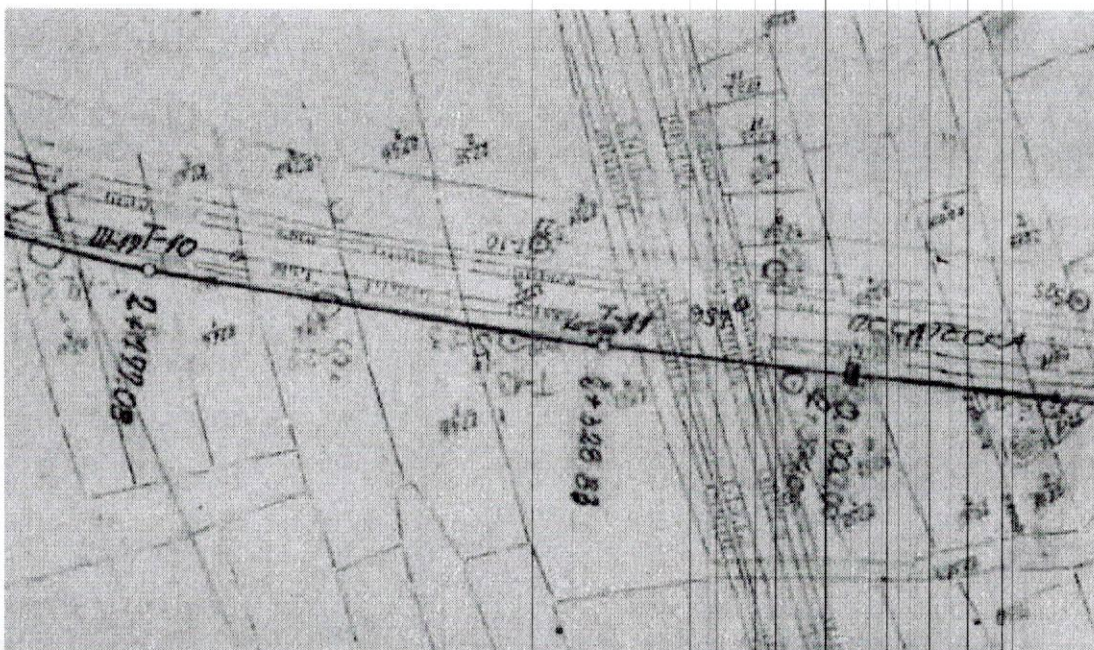
Бр. 03-267/2

Дата: 06.04.2021
Скопје

Новопроектираните урбани единици од урбанистичкиот проект за парцијално градежно земјиште за ГП 2.02.07 со намена Г2-лесна индустрија во АУП, за формирање на ГП 2.02.07 во ДУПД за ТИРЗ Струга, општина Струга, фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од законот за води се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с. Ложани и пречистени ги испушта во рецепиентот реката Црн Дрим.

Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во рецепиентот Река Сатеска и

Извод од план на делница со стационажи од 2+177,08 до 2+328,23 со шахти бр. Ш19 – Ш20 од цевководот од ПС Подмоље до ПС Сатеска на кои може да се приклучи фекалната канализација.



Извадок од основен проект на траса од цевководот

Со почит,

Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одделение за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексијоски



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 2.02.07

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП2.02.07



МТЦ-08-ЗП-32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

09/ 2021

(број на извод)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

- Сектор за уредување на просторот

Број: 24-1977/2 од 15.03.2021 година

(архивски број)

(датум)

ИЗВОД ОД :

Архитектонско-урбанистички проект за формирање на ГП 2.02,07, со намена Г2 – Лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга, општина Струга, со тех. број У-03/20 од Септември 2020 година.
(наслов на план и плански период / урбанистичко планска документација / урбанистичко проектна документација)

ИЗВОД ЗА: ГП 2.02,07

Потврда број : 66-567/5 од 03.03.2021 година

Намена на градба :

Г2 – Лесна индустрија

Ул. „ _____ “ бр. _____

КО _____ КП _____

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____

(број на детален лист)

М = 1:1000

(размер)

МИНИСТЕР

БЛАГОЈ БОЧВАРСКИ

Изготвиле :

Даниела Деспотовска Сековска, д-р

Александар Карангелов, д-р

Одобрил :

Весна Андриевска, д-р

М.П

НАПОМЕНА : Изводот од Архитектонско - урбанистички проект за формирање на градежни парцели, издаден е врз основа на член 57 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20).

ИЗВОД ЗА : ГП 2.02.07

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

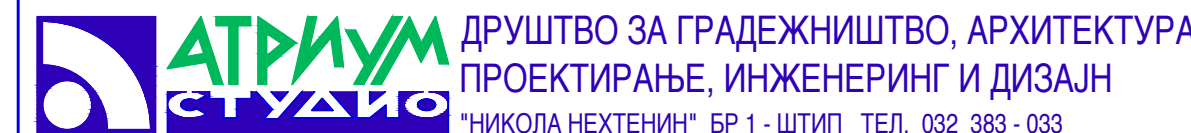
НАПОМЕНА : Изводот од Архитектонско - урбанистички проект за формирање на градежни парцели, издаден е врз основа на член 57 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20).

ОПШТИНА СТРУГА

Граница на проектн опфат $P=47\,398.41\text{m}^2$

- | | | |
|---|----|--------------------------------|
|  | РЛ | Регулациона линија |
|  | ГП | Граница на градежна парцела |
|  | ГЛ | Градежна линија по АУП |
|  | | Реден број на градежна парцела |
|  | | Елементи на сообраќајница |
|  | | Сообраќајница |
|  | | Коловоз |
|  | | Тротоар |

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ



НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА , СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.005 - носител на план ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0085	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ 6

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2
- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИР3
СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=47 398.41м2

- РЛ

Регулациона линија
- ГП

Граница на градежна парцела
- ГЛ

Градежна линија по АУП
- ПГЛ

Помошна градежна линија
- ГЛ по ДУПД

Градежна линија по ДУПД
- Г2

Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- 2 02.07

Реден број на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар

2x1000kVA

Планирана трафостаница 2x1000kVA

ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН КОРОД 2М

ЗАШТИТНО ЗЕЛНИЛО

ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА
ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10kV
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
- ⊗

ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИК - ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН - ПЛАНИРАНИ
- СВЕТЛА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ - ПЛАНИРАНИ

ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

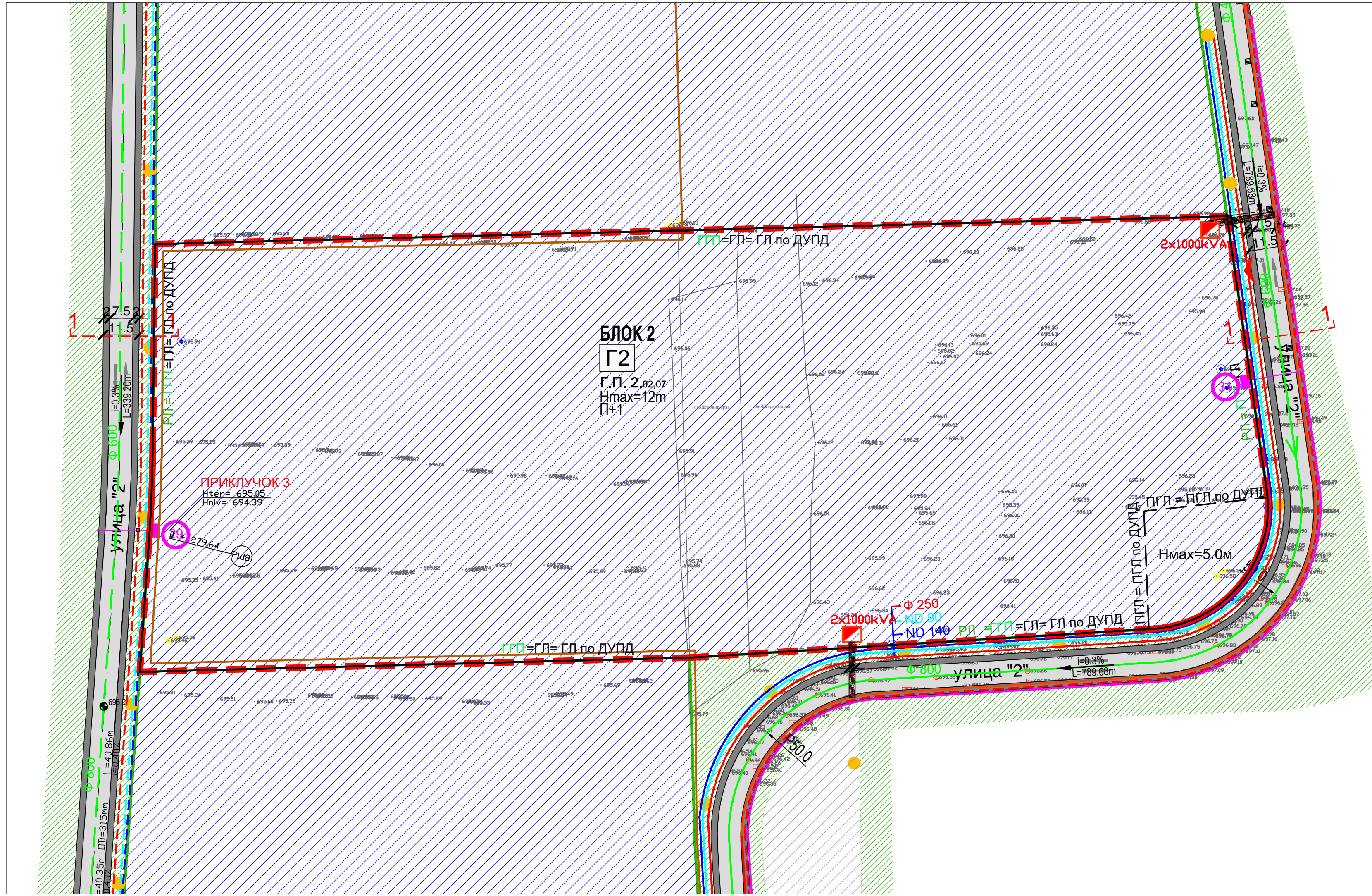
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
- ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ПЛАНИРАНО)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПЛАНИРАНО)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)

АТРИУМ

СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СО ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ - ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на АУП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ БР. 7	

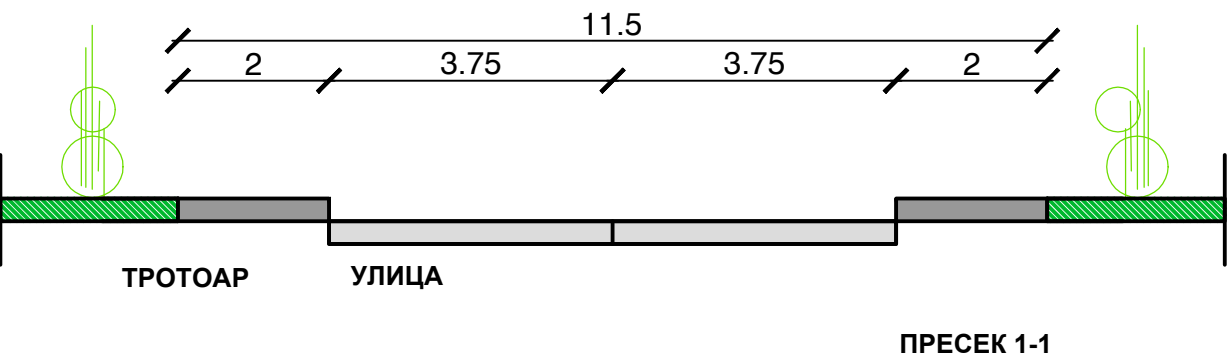


ЛЕГЕНДА:
Граница на проектен опфат П=47 398.41м2

- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по АУП
- ПГЛ Помошна градежна линија
- ГЛ по ДУПД Градежна линија по ДУПД
- Г2 Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛНИЛО
- 2 02,07 Реден број на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Планирана трафостаница
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН КОРОД 2М

- ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10kV
 - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИК - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН - ПЛАНИРАНИ
 - СВЕТЛА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ - ПЛАНИРАНИ

- ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2
- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ
СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА											
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволени % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	бруто развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %
БЛОК 2	2.02	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	23337.93	16336.55	25m	со АУП	со АУП	70%
	2.07	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	24060.48	16842.34	25m	со АУП	со АУП	70%

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, м.в. МАТОРИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07, КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП											
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволени % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	бруто развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %
БЛОК 2	2.02,07	Г	Г2	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	47398.41	33178.89	12m и на депи макс 25m до страна	П+1	66 357.78	70%

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М=1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на АУП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ БР: 8

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел од документацијата.
- Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Согласно Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината на градење
 - Подземна градежна линија која со која се уредува граница на градење под котатана теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.
- Градежната линија се спореведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.
 - Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30ст, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,15м.
 - Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30ст ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м/
 - Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. Кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90ст. Длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот не повеќе од 1,50т длабочина. Елементите на второстепена архитектонска пластика не се појавуваат на фасада на градабата најмалку 3,60 над котата на тротоарот.
- Третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30ст.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60% од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- Кога површините за градење од страна на градежната парцела се на растојание 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
- Површината на градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа уличен фронт и слично.
- Максималната височина на градбите до кота на венец е утврдена како бројка поединечно за секој објект во прилогот НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

- Од добиеното писмо од Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба, се условува височина на објектите на 12м, бидејќи дел од зоната е зафатен со “лепезата” на полетно-слетната зона на аеродромот “Александар Велики”. Поголема височина од дозволените е можна само со претходна согласност од надлежната институција за цивилна воздушна пловидба (Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба). Овие услови мора да се испочитуваат при изработка на наредната проектна документација, за развој на Зоната. За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.
- Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.
- Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се приемуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепирани особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Површините за движење за пешаци кои се планираат со урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и секаде каде тоа теренот го дозволува да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подложен наклон од најмногу 8,33%.
 - Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- **Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува 20%мин.**

Согласно дописот со арх. бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 год. добиен од Министерство за култура - Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со кој се укажува дека:

 - индустриската развојна зона е во границата на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, добро впишано на Листата на УНЕСКО
 - Зоната е сместена во непосредна близина на Охридското Езеро во дел што има големо влијание на визурите и пределот прито е видлива и од магистралниот пат крак Охрид- Струга , од езерот и од магистралниот пат - крак Подмоље-Требеништа
 - прв контакт при доаѓање преку аеродромот е со локацијата на индустриската зона

Поради горе наведеното при изработка на проектна документација за предметниот опфат да се настојува да се предвиди високо и ниско зеленило во проценти повисоко од тоа што предвидува Законот за зеленило со цел вклопување на идните градби во пределот, односно при секоја идна реализација да се земат предвид пределските вредности на регионоти, притоа да се стреми кон визуелно намалување на доминантноста на габаритот преку формирање на високи зелени појаси околку градбите .

- Услови за градење во објекти, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектен опфат.
- Локациите на заеднички контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионалната односно општинска депонија.
- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез- излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Од АУП за формирање на градежна парцела 2.02,07

Група на класа на намена:	Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намени:	Г2 - лесна индустрија
Површина на ГП:	47 398,41м ²
Мах.површина за изградба:	33 178,89 м ²

Коефициент на искористеност:	2.5
Максимално дозволениот процент на изграденост:	70%
Процент на озеленетост:	минимум 20% во рамки на парцелата согласно Законот за зеленило

Катност:	П+1
Максим. дозволена височина:	12 метри и на дел 5.0 метри до слеме (согласно АЦВ)

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско - Урбанистички проект и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Во однос на паркирањето во

ГП, од вкупниот број на паркинг места, 3% паркинзи да се предвидат за лица со инвалидитет.

Во склоп на парцелата предвидени се две трафостаница со моќност од 2x1000kVA на која со АУП за комплекс градби ќе и биде дефинирана точна локација во зависност од позицијата на објектите.

Согласно дописот со арх. бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 год. добиен од Министерство за култура - Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион при изработка на урбанистички проект за комплекс градби како и при изработка на основен проект да се предвиди високо зеленило до оградниот ѕид на парцелата и високо и ниско зеленило во внатрешноста на парцелата во проценти повисоки од тоа што е предвидува Законот за зеленило.

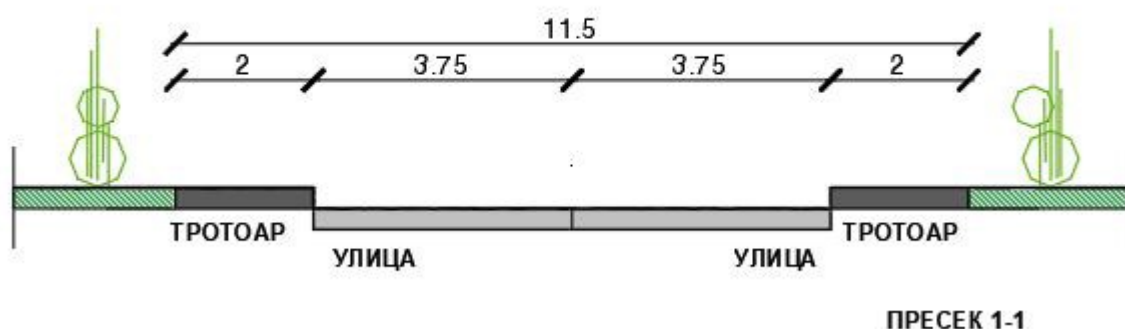
При проектирање на градбата да се применат сите достапни современи материјали, системи, техники и избор на бои кои ќе придонесат за вклопување на објектот во околината притоа визуелно намалувајќи ја доминантноста на габаритот.

9.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА													
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	брuto развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %	коэффициент на искористеност	паркирање
БЛОК 2	2.02	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	23337.93	16396.55	25m	со АУП	со АУП	70%	2.5	во основните стандарти
	2.07	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	24080.48	16842.34	25m	со АУП	со АУП	70%	2.5	во основните стандарти

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА , м.в. МАТОРНИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07 , КО МИСЛЕШЕВО , ОПШТИНА СТРУГА													
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП													
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	брuto развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %	коэффициент на искористеност	паркирање
БЛОК 2	2.02	Г	Г2	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	47398.41	33178.89	12m и во сите случаи до 10m	П+1	66 357.78	70%	1.40	во основните стандарти

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ИНДУСТРИСКИ УЛИЦА 2



Носител на изработка на АУП:
Весна Василева, дипл.инж. арх.
Овластување бр. 0.0057

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07
ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА
УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште е изработен согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и член 52, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од Инвеститорот од мај 2021 година и **ИЗВОДОТ** од архитектонско – урбанистички проект за формирање на ГП 2.02.07 со намена Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во ДУПД за ТИРЗ СТРУГА , Општина СТРУГА издаден од Министерство за транспорт и врски – Сектор за уредување на просторот со бр. 24-1977/2 од 15.03.2021 година, претставуваат основа за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**

Граници и површина на проектен опфат

Проектниот опфат зафаќа површина од 47 398.41 м² односно проектниот опфат е површината на ГП 2.02.07 формирана со **АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА , ОПШТИНА СТРУГА.**

За предметната градежна парцела се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

1. Производство, дистрибуција и сервиси - група на класа на намена Г;

**-Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА**

Или согласно класификацијата на намени согласно член 77 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20):

Г2–Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ИЗВОД ОД АУП

Со Потврда број 66-567/5 од 03.03.2021 година од страна на **Министерство за транспорт и врски – Сектор за уредување на посторот** одобрен е **АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА.**

Врз база на Извод од АУП за ГП 2.02.07 и врз база на Проектната програма на инвеститорот, изработен е овој УП за парцелирано градежно земјиште со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на ГП 2.02.07 - ТИРЗ СТРУГА , ОПШТИНА СТРУГА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**

За изработка на урбанистички проект Инвеститорот изработи **Проектна програма** (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за **уредување на површините за градба во ГП 2.02.07 согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20)** со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од определување на површини за градба (ГП 2.02.07 согласно Извод од АУП) со намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела.

Проектната програма на Инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој УП и е приложен заедно со барањето на сопственикот на градежното земјиште до Комисијата за урбанизам - **Министерство за транспорт и врски – Сектор за уредување на посторот** за одобрување на УП за парцелирано градежно земјиште.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20).

Друштво за трговија и услуги
БУИЛДИНГ БРИЦК ДОО
Бр. 1301-43/1
14.06 20 21 год
Скопје

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО
НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА
СТРУГА

ИНВЕСТИТОР
"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ – СКОПЈЕ

ДАТА
МАЈ, 2021

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на ГП 2.02.07 од АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Градежен фонд

Согласно увидот во проектниот опфат, односно во границите на **ГП 2.02.07** се евидентирани објекти во изградба кои се изведуваат врз основа на **ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ** со Бр. Уп. 08-06/21 ПРАВОСИЛНО од 15.04.2021год. издадено од **ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ** . Издадено врз основа на ИДЕЕН ПРОЕКТ (фаза архитектура).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
Р е д - б р.	Постојна градба	П (м ²)	Процент (%)
1	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА (одобрение бр.уп 08-06/21 правосилно од 15.04.2021)	15622.38	32.96
2	РЕЗЕРВОАР ЗА СПЛИНКЛЕР (одобрение бр.уп 08-06/21 правосилно од 15.04.2021)	90.00	0.19
Вкупно		15712.38	33.15

Сообраќај инфраструктура

Согласно направената инвентаризација констатирано е дека е изградена дел од “Улица 2” која е и пристапна улица за предметната парцела и привремена внатрешна улица.

Комунален инфраструктура

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-1119/2 од 12.04.2021 година) констатирано е дека **нема податоци за постоечка мрежа** во сопственост на АЕК .

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-55/6-145 од 07.04.2021 година) во проектниот опфат **постои подземна мрежа- 10(20)Kv. Исто така добиени се и податоци за новопредвиден електроенергетски објект Трафостаница и среднонапонски кабелски вод до истата** . Во прилог на дописот приложен е графички прилог во кој се внесени горенаведените инсталации и согласно тоа истите се внесени во графичките прилози од овој УП . Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

ГА-МА АД

Преку електронскиот систем на Е-урбанизам доставено е барање за податоци и информации до ГА-МА АД . По истекот на рокот за доставување на податоци и информации не е евидентиран одговор од нивна страна за постоење на инсталации во проектниот опфат. Поради тоа што нема добиено одговор од страна на надлежната институција сметаме дека во проектниот опфат нема инсталации под нивна надлежност.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 34807 од 01.04.2021 година) констатирано е дека на предметниот опфат **нема постојна МКТ инфраструктура**.

МЕПСО

Преку електронскиот систем на Е-урбанизам доставено е барање за податоци и информации до **МЕПСО**. По истекот на рокот за доставување на податоци и информации не е евидентиран одговор од нивна страна за постоење на инсталации во проектниот опфат. Поради тоа што нема добиено одговор од страна на надлежната институција сметаме дека во проектниот опфат нема инсталации под нивна надлежност.

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Согласно добиените податоци од агенција за цивилно воздухопловство (допис бр. 12-8/171 од 05.04.2021) утврдено е дека предметниот проектен опфат се наоѓа во зоната на аеродромот Св. Апостол Павле – Охрид, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Согласно член 76 од Законот за воздухопловство, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е да се запазат следните одредби:

1. Максималната дозволена височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да се ограничи на 5 до 12м, зависно од оддалеченоста од воздухопловниот уред ДВОР/ДМЕ Охрид,
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитуваат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, ојаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици,
3. Надворешното осветлување да се планира со светилки кои емитуваат светлина исклучиво кон земјата,
4. Да не се предвидуваат издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект, било какви ојаци или ветерници со поголеми висини од објектите,

Заради потребата од следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенција за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или основен проект) со барање за издавање на согласност или издавање на услови за градење од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај доколку објектите или планскиот опфат имаат содржини спротивни на претходно наведените, а согласно член 68 од Законот за воздухопловство (сл. Весник на РМ бр. 48/2020)

ЈП „Водовод и канализација“ – Струга

Согласно добиените податоци од ЈП „Водовод и канализација“ –Струга (допис бр. 109-406/2 од 02.04.2021 година) контатирано е дека во ТИРЗ Струга каде што се наоѓа проектниот опфат има водоснабдителен систем со цевФ 300 до главниот чвор. Исто така наведено е дека за развојот на секундарната мрежа потребно е да се побараат информации од ТИРЗ ЗОНАТА на РМ. Во однос на канализационата мрежа се наведува дека целиот комплекс на ТИРЗ СТРУГА е приклучен на колекторскиот систем за отпадни води и дека е потребно да се побараат податоци и информации од ЈП Колекторски систем – Скопје.

ЈП Колекторски систем – Скопје, Подружница Охрид

Согласно добиените податоци од ЈП „Колекторски систем“ Скопје (допис бр. 03-267/2 од 06.04.2021 година) се наведува дека новопроектираните урбани единици од урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 2.02.07 , фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од Закон за Води се приклучуваат на колекторски систем кои ги евакуира загадените води во пречистителна станица во с. Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Во однос на атмосферската канализација се наведува дека истата директно се евакуира во реципиентот Река Сатеска.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно писмо бр. 09/3-44/2 од 02.04.2021 година ДЗС известува дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат и доставува мерки за заштита и спасување кои треба да бидат вградени при изработката на овој предметниот УП. По вградувањето на посчените мерки за заштита и спасување потребно е Урбанистичкиот проект да се достави во ДЗС –Струга за добивање на мислење.

ДТИРЗ – Скопје

Со писмо број 08-529/2 од 02.04.2021 година, Дирекцијата за ТИРЗ доставува скица во која се внесени сите планирани и постојни инфраструктурни водови во сопственост на ДТИРЗ околу предметната ГП и истите се евидентирани во графичките прилози од Урбанистичкиот проект.

Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство

Преку електронскиот систем на е-урбанизам доставено е барање за податоци и информации до **Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство**. По истекот на рокот за доставување на податоци и информации не е евидентиран одговор од нивна страна за постоење на заштитени добра во проектниот пофат. Поради тоа што нема добиено одговор од страна на надлежната институција во предвид ќе се земат добиените податоци информации и мислења од одобриениот АУП за формирање на ГП 2 02,07 со намена Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга - општина Струга.

Согласно добиените податоци и информации (допис бр. 17-1412/2 од 07.04.2020) од УЗКН за АУП за Формирање на ГП 2.02.07 констатирано е дека на подрачјето на проектниот опфат нема заштитени добра и добра кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Нивна препорака е:

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот. Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува планот се наоѓа во близина на регистрирано природно но и културно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО, должни сме да укажеме на неопходната потреба од целосно почитување и примена како на домашната законска регулатива, која се однесува на заштита на природното и културното наследство, така и на примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје впишано на Листата на УНЕСКО, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

При изработката на ДУПД за ТИРЗ Струга, КО Мислешево, Општина Струга, информиран е Комитетот за светското наследство за намерата на државата за формирање на технолошка зона во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во постапката за донесување на АУП за формирање на ГП 2.02.07 кој всушност преставува и подлога за изработка на овој урбанистички проект добиено е **Мислење бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 од Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион** кое гласи:

“ Зоната е видлива од магистралниот пат – крак Охрид- Струга, од езерото и од магистралниот пат- крак Подмоље – Требеништа. Особено, првиот контакт со Охридскиот регион при доаѓања преку аеродромот е со локацијата на индустриската зона што дава лоша слика за светското

наследство, односно лоша слика за односот на државата кон заштитеното добро. Поради тоа, за ублажување на последиците од лошиот избор на локацијата, силно укажуваме на потребата да се предвиди високо и ниско зеленило, во проценти повисоко од тоа што предвидува Законот за зеленило. Исто така, укажуваме на потребата, при проектирањето на градбата да се применат сите достапни современи материјали, системи, техники и избор на бои кои ќе придонесат за намалување на негативното влијание врз природното наследство. Со ваквиот пристап, големината на градбите (добиеени со спојување на две градежни парцели со огромна површина) кои се со намена индустрија, а кои зависат од потребната технологија, би имала помали влијанија врз пределските вредности. “

Согласно мислењето на Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион посочените мерки се вградени во општите и посебните услови од АУП за формирање на ГП 2.02.07 и ќе бидат подлога за изработка на овој урбанистички проект .

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект се наоѓа во опфатот на ДУПД за ТИРЗ. Со АУП за формирање на парцели согласно потребите на Инвеститорот беше извршено спојување на ГП 2.02 и 2.07 предвидени во Блок 2, од ДУПД ТИРЗ – Струга. Предмет на работа на овој УП за парцелирано земјиште е новоформираната парцела ГП 2.02.07.

Целта на изработката на УП-то е дефинирање на површини за градба на ГП 2.02.07 со основна класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со почитување на максималната (рамковна) површина за градба дадена во важечкиот **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2 02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА**, а согласно потребата на Инвеститорот и согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува **47 398,41 м²**.

Проектниот опфат од западната и источната страна се тангира со сообраќајници, додека од северната и дел од јужната страна граничи со парцелирано градежно земјиште. Пристапот до градежната парцела е дефиниран од источната страна на парцелата преку изведена “Улица 2”.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

Нумеричките податоци според Извод од АУП за формирање на ГП 2.02.07 ќе бидат подлога за изработка и согласно истите на ГП 2,02,07 планирана е основна класа на намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, максимална површина за градба од 33 178,89м², максимална бруто развиена површина од 66 357,78 м² и коефициент на искористеност од 1,4.

Максимално дозволена висина е Н_{мах}=12м, а на дел максимално 5м до слеме. и катност П+1. Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, м.в. МАТОРНИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07, КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА													
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО АУП													
Блок	Бод на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена	Максимално дозволен % на учество на единичната класа на намена	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	ГП формирање
Блок 2	2.02.07	Г	Г2	Г2,Г3, Г4Д2	30%	47 398.41	33 178.89	12м а на дел макс. 5м до слеме	П+1	66 357.78	70%	1.4	Во парцела означено член 58 од законот за општински и државни урб. планирање

Табела бр. 1

ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО.

Инвеститор на предметната парцела е "ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ – СКОПЈЕ која е регистрирана компанија во РСМ и претставува дел од канадската корпорација МАГНА Интернационал.

МАГНА Интернационал е водечки светски добавувач на автомобилски компоненти за 58 производители на возила меѓу кои БМВ, ФОРД, ГЕНЕРАЛН МОТОРС, ХОНДА, ХУНДАИ, КИА, МАЗДА, СУЗУКИ и многу други. Компанијата Магна дизајнира, развива и произведува автомобилски системи, модули и компоненти и е единствениот добавувач на автомобилски делови кој истовремено и склопува комплетни возила.

Согласно занимањето на Инвеститорот на предметната парцела се планира индустриски комплекс за автомобили, автомобилски делови и монтажа.

Со овој УП за парцелирано градежно земјиште, согласно член 58 став (2) точка 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), во ГП 2.02.07 треба да се обезбедат услови за утврдување на површини за градба со основна класа на намена Г2– лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно податоците од Извод од АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2 02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА и ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА Г2,5 – ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ, АВТОМОБИЛСКИ ДЕЛОВИ И МОНТАЖА, согласно производниот процес планиран во објектот и дејноста на Инвеститорот.

Во АУП-от за формирање на парцела 2.02.07 дадена е рамковна површина за градба и истата е лимитирана со точно определена површина од 33 178,89 односно 70% од површината на парцелата. Врз основа на Проектната програма на инвеститорот во овој УП се утврдени површини за градба, сообраќајно решение и партерно уредување на ГП 2.02.07.

Согласно инвентаризацијата евидентирани се објекти во изградба согласно одобрение за градење со Уп. Бр. 08-06/21 правосилно од 15.04.2021 издадено од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони – Скопје. Со овој УП во целост се вклопуваат планираните објекти одобрени и почнати со изградба врз основа на горенаведеното одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градби во парцела Г2	П (м ²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Нmax (м')
Објект бр 1	Производна хала 1	14000	29.54	22000	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 2	Административна зграда	1155	2.44	3000	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 3	Технички блок	485	1.02	485	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 4	Настрешница 1	340	0.72	340	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 5	Настрешница 2	430	0.91	430	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 6	Резервоар за сплинклер	150	0.32	150	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 7	Портирница 1	25	0.05	25	5 мах еп. 710мнв
Објект бр. 8	Производна хала - со администрација 2	6415	13.53	12830	12 мах еп. 710мнв
Објект бр.9	Производна хала со администрација 3	5810	12.26	11600	12 мах еп. 710мнв
Објект бр.10	Портирница 2	12	0.03	12	5
ВКУПНО		28822	60.81	50872	12м' а на деп мах.5м до семе

Табела бр. 2

Во табела 2 се прикажани површини за градба поодделно со намена, висина и процент на изграденост.

Согласно Табеларниот приказ се предвидува **производна хала 1** со површина од 14 000м², односно 29,54%, бруто развиена површина од 22 000м² и висина до венец од 12м, **административна зграда** со површина од 1155м² односно 2.44%, бруто развиена површина од 3000м² и висина до венец 12м, **технички блок** од 485м², односно 1.02%, бруто развиена површина од 485м² и висина до венец од 12м, **настрешница 1** со површина од 340м², односно 0,72%, бруто развиена површина од 340м² и висина до венец од 12м, **настрешница 2** со површина од 430м², односно 0,91%, бруто развиена површина од 430м² и висина до венец 12м, **Резервоар за спринклер систем** со површина од 150м², односно 0,32%, бруто развиена површина од 150м² и висина до венец од 12м, и **портирница 1** со површина од 25м² односно 0,05%, бруто развиена површина од 25м² и висина до

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

венец од 5м. Дополнително се предвидува и **Производна хала со администрација 2** со површина за градба од 6415м² односно 13,53%, бруто развиена површина за градба од 12 830м² и максимална висина во венец од 12м, **Производна хала со администрација 3** со површина од 5810м², односно 12,26%, бруто развиена површина од 11 600м² и висина на венец од 12м и **Портирница 2** со површина од 12м², односно 0,03%, бруто развиена површина од 12м² максимална висина до слеме од 5м согласно условите издадени од АЦВ бидејќи оваа површина за градба влегува во просторот за кој е дефиниран улов за максимална висина до слеме од 5м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА													
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ													
Блок	Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Подјединична намена	Максимално дозволен % на уделство на единичната класа на намена	Површина на парцела м ²	површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коefициент на искористеност	Паркирање
Блок 2	2. од 07	Г	Г2	Г2.5	30%	47398.41	28822	12м' а на дел макс. 5м до слеме, макс. ел. 710мнв	П+1	50872	60.81	1.07	ОП РАЧУНА МЕСТА ОД КОИ ЗАПАСИСО ПОСОВИШИ ПОВРШИНА

Табела бр. 3

Со целосна реализација на комплексот планираните површини за градба изнесуваат 28 822м² односно 60,81%, бруто развиена површина од 50 872 м² и мах. висина до венец од 12м, а на дел мах. 5м до слеме согласно условите од АЦВ со назнака максималната елевација да изнесува 710 мнв.

Според горенаведените нумерички податоци за ГП 2.02.07 се согледува дека истите се проектирани под максимално дозволените параметри согласно изводот од АУП за формирање на ГП 2.02.07

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20)

Горенаведените елементи кои можат да отстапуваат од мах височина не смеат да ја надминуваат максимално дозволената елевација од 710мнв согласно податоците и информациите од АЦВ, во споротивно со основниот проект за истите да се побара позитивно мислење од АЦВ

Градежна парцела ГП 2.02,07

Објект 1 – Производна хала 1:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 14 000 м²

Бруто развиена повшина: 22 000 м²
Процент на изграденост: 29,54%
Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)
Катност: П+1

Објект 2 – Административна зграда:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа
Мах.површина за изградба: 1155 м²
Бруто развиена повшина: 3000 м²
Процент на изграденост: 2,44%
Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)
Катност: П+1

Објект 3 – Технички блок :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа
Мах.површина за изградба: 485 м²
Бруто развиена повшина: 485 м²
Процент на изграденост: 1,02%
Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)
Катност: П+1

Објект 4 – Настрешница 1 :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа
Мах.површина за изградба: 340 м²
Бруто развиена повшина: 340 м²
Процент на изграденост: 0,72%
Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)
Катност: П

Објект 5 – Настрешница 2 :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа
Мах.површина за изградба: 430 м²
Бруто развиена повшина: 430 м²
Процент на изграденост: 0,91%
Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)
Катност: П

Објект 6 – Резервза за спринклер :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 150 м²

Бруто развиена повшина: 150 м²

Процент на изграденост: 0,32%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П

Објект 7 –Портирница:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 25 м²

Бруто развиена повшина: 25 м²

Процент на изграденост: 0,05%

Нмах = 5 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П

Објект 8 – Производна хала со администрација 2

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 6415 м²

Бруто развиена повшина: 12 830 м²

Процент на изграденост: 13,53%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П+1

Објект 9 – Производна хала со администрација 3

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 5810 м²

Бруто развиена повшина: 11 600 м²

Процент на изграденост: 12,26%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П+1

Објект 10 –Портирница 2:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 12 м2

Бруто развиена површина: 12 м2

Процент на изграденост: 0,03%

Нмах = мах 5м до слеме (согласно АЦВ)

Катност: П

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќаен план

Локалитетот на кој е предвидена Технолошко индустриска развојна зона (ТИРЗ) е поставен на 4.5км од градот Струга кон градот Охрид (клучка Подмоље), поточно од северната (десна) страна на магистралниот патен правец М-4 (Паневропски коридор-8), делница Подмоље-Струга.

Сообраќаен план

* Улична мрежа

Планската поставка на сообраќајниците (уличната мрежа) за опслужување на сообраќајот за ТИРЗ-Струга е дефинирана пред се од условот за приклучок во М-4 преку планираната клучка во две нивоа и крстосница во ниво кружен тек, со влез и излез на возилата во и од зоната.

Индустриските улици бр 1 и бр.2 го опкружуваат Блок 2. Сообраќајниот профил на улицата која ја опкружуваат ГП 2.02.07 е следната:

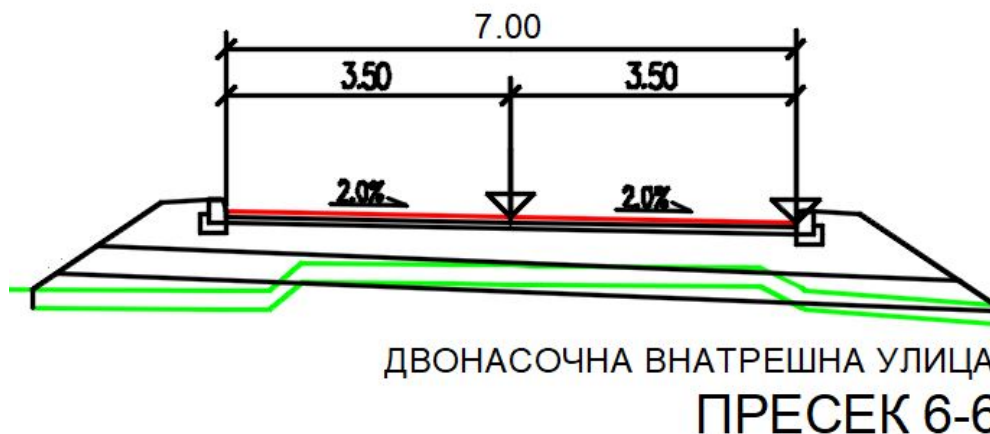
Ул. "2".

-	коловоз	2 x 3,75 =7,50
-	тротоари	2 x 2,00 =4,00
	Вкупно:	11,50

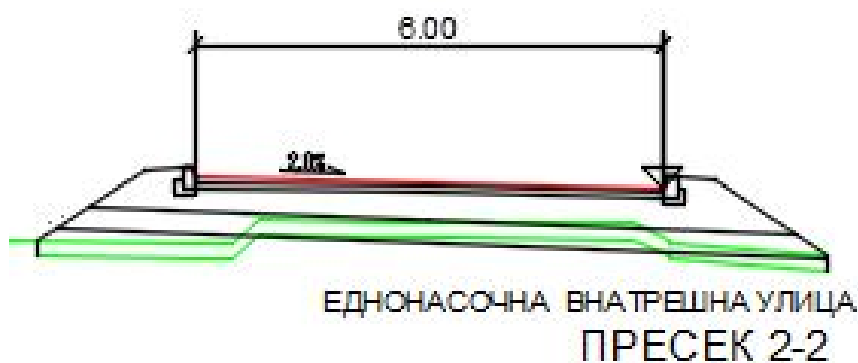
Во основна внатрешниот сообраќај предвидено е кружно движење околу објектите. Сите димензии на коловозните ленти и хоризонтални кривини се димензионирани согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) .

Во склоп на парцелата има три карактеристични профили на сообраќајници:

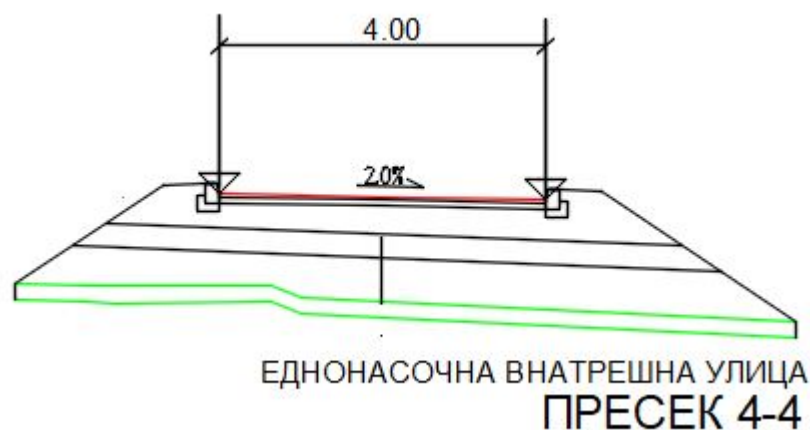
-Двонасочна внатрешна индустриска улица со ширина на коловозна лента од 2х3,5 метри и ширина на профил на улица од 7м



-Еднонасочна внатрешна индустриска улица со коловозна лента од 6м



-Еднонасочна внатрешна индустриска улица со коловозна лента од 4м



Хоризонталната поставка со елементи за хоризонтално решение (радиуси и сообраќајни профили) се презентирани во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелациски план"

* Стационаран сообраќај - паркирање

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) алинеа Г – производство, рударство, енергетика, индустрија од Правилникот за урбанистичко

планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на Инвеститорот во кој е наведено дека се потребни околу 50 паркинг места за лесни возила. За предметната парцела предвиден е стациониран сообраќај и обезбедени се вкупно 69 паркинг места за лесни возила од кои 3 се за лица со посебни потреби односно обезбедени се дополнителни 19 паркинг од бараните со што се обезбеди и повеќе од доволниот број паркинг места. Во однос на товарните возила изведен е пристап до објектот со дог рампи во согласност со потребите на производството.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува 20%мин.

Согласно дописот со арх. бр. 28-8264/5 од 30.12.2020 год. добиен од Министерство за култура - Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион во склоп на Архитектонско урбанистичкиот проект за формирање на ГП 2.02.07 кој претставува подлога за изработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ се укажува дека:

- “- индустриската развојна зона е во границата на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, добро впишано на Листата на УНЕСКО
- Зоната е сместена во непосредна близина на Охридското Езеро во дел што има големо влијание на визуриите и пределот прито е видлива и од магистралниот пат крак Охрид- Струга , од езерото и од магистралниот пат - крак Подмоље-Требеништа
- прв контакт при доаѓање преку аеродромот е со локацијата на индустриската Зона

Поради горе наведеното при изработка на проектна документација за предметниот опфат да се настојува да се предвиди високо и ниско зеленило во проценти повисоко од тоа што предвидува Законот за зеленило со цел вклопување на идните градби во пределот, односно при секоја идна реализација да се земат предвид пределските вредности на регионоти, притоа да се стреми кон визуелно намалување на доминантноста на габаритот преку формирање на високи зелени појаси околку градбите.”

Врз основа на добиените дописи и посебните и општите услови од Извод од АУП за формирање на ГП 2.02.07 со овој урбанистички проект се предвидува зеленило со вкупна површина од 9804.88 м2 односно 20,69% . Исто така планирано е и појас од високо зеленило по ободот на парцелата со цел визуелно намалување на доминантноста на габаритот. Со основниот проект да се почитуваат одредбите и поставеноста на зелените површини прикажани во графичките прилози од овој Урбанистички проект.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Р е д. б. р.	Намена на површина	П (м ²)	Процент (%)
1	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	28822	60.81
2	Зеленило	9804.88	20.69
3	Паркинг простор	600	1.27
4	Сообраќајници и тротоари	8171.53	17.24
Вкупно		47398.41	100.00

Во однос на останатите површини продуцирани од партерното уредување во проектниот опфат од вкупната површина на парцелата 60,81% се планирани за изградба на објекти, паркинг простор со површина од 600м² или изразено во проценти 1,27% и сообраќајници и тротоари со површина од 8171,53м² или 17.27%.

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Инфраструктура

Со овој УП се потврдуваат сите проектни решенија за инфраструктурата од Урбанистичкиот проект за ТИРЗ Струга, КО Мислешево – Општина Струга. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори, прикажани во графичките прилози.

Водоснабдување и канализација

Водоводна мрежа

Водоснабдување - Изворници на вода

Во границите на планскиот опфат на ТИРЗ Струга се предвидува изградба на две водоснабдувачки мрежи: за санитарна и за техничка вода.

Санитарната вода ќе биде обезбедена од водоснабдителниот систем на градот Струга. Иако во близина поминува цевковод од Охридскиот водоснабдителен систем за колекторот „Јахја Кемал“ капацитетот на цевководот не е доволен за водоснабдување на Зоната.

Поради далечината на Зоната од Охрид се предвидува нејзино поврзување да се изврши на водоснабдителната мрежа на градот Струга.

Техничката вода ќе се обезбеди од бунари кои ќе бидат изведени во близина на реката Сатеска. За користење на подземните води потребно ќе биде да се

извршат хидрогеолошки истражни и пробно експлоатациони работи со што ќе се утврди капацитетот на бунарот(бунарите). Исто така треба да се извршат и испитувања со кои ќе се утврди квалитетот на водата, односно дали физичко-хемиските и бактериолошките карактеристики на водата одговараат на критериумот за соодветната намена.

Согласно добиените податоци и информации од ЈП Водовод и канализација Струга Комплексот ТИР3 Струга се обезбедува со водоснабдителен систем со цев Ф300 до главниот чвор. Распределителната мрежа е во надвежност на ДТИР3 и истата е добиена и вцртана во графичките прилози.

Во однос на внатрешното организирање на водоснабдувањето во графичкиот прилог инфраструктурен план внесени се планирани линии за техничка вода со DN 75mm и санитарна вода DN 110. Дополнително е предвиден и објект – Резервоар за спринклер со кој ќе се обезбедува потребниот притисок и количина на хидрантската мрежа во објектите.

Фекална канализација

Примарната фекална канализациона мрежа во зоната предвидено е да биде изведена од цевки со минимален дијаметар од 250 мм. На канализационата мрежа ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и други објекти потребни за функционирање на канализационата мрежа.

Фекалната канализација од ТИР3 - Струга согласно добиените податоци и информации од ЈП Колекторски системи – Скопје во согласност со одредбите од член 150 од Законот за води се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с. Ложани и пречистени ги испушта во реципиентот реката Црн Дрим. Согласно горенаведеното предтретманот на води ќе се врши во пречистителната станица во с. Ложани и не е потребно пречистителна станица во склоп на парцелата.

Атмосферска канализација

Во атмосферска канализациона мрежа ќе се испушта водениот талог од дождовницата. Согласно податоците и информациите од ДТИР3 во профилот на улиците е планирана атмосферска канализациона мрежа на која ќе се приклучат и објектите од предметниот опфат.

Согласно добиените податоци и информации од ЈП Колекторски системи – Скопје атмосферската вода се евакуира директно во Река Сатеска.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Електрични инсталации

Со ДУПД за ТИР3 Струга се планира сите градби во градежните парцели на ТИР3-от да бидат приклучени на електромрежата. Инсталираната и едновремената електрична моќност како и потрошувачката на електричната енергија за корисниците зависни се од намената на површините, големината и катноста на изградените градби. До сите градежни парцели предвидени се 10(20)kV кабли кои се поставени во инфраструктурниот коридор.

Согласно Изводот од АУП за формирање на парцела ГП 2.02.07 се предвидени две трафостаници со моќност од 2x1000kVA со можност Микролокацијата на трафостаниците да биде точно дефинирана и определена со АУП за комплекс градби и истите да може да се изградени како засебни во било кој дел од градежната парцела, или да бидат во состав на друга градба.

Согласно добиените податоци и информации од ЕВН на предметната парцела се планира трафостаница во склоп на објектот согласно потребите на комплексот како и подземен електричен вод до трафостаниците и истите се обележана во графичките прилози на овој УП.

Телекомуникациска инфраструктура

Телефонска и комуникациска мрежа ќе биде обезбедена до секој од објектите од зоната предвидени за: комерцијална и деловна намена, државни институции (царински терминал и управна зграда), производство, дистрибуција и сервис, и др.

Заради остварување на автономност во секој од урбаните блокови, предвидена е површина од 1,5м² за поставување на приклучен телефонски орман кој ќе биде заеднички за сите идни корисници од блокот, односно треба да се остави непречен пристап до орманот. Телефонските кабли треба да се постават во тротоар во инфраструктурни коридори, а при премин под сообраќајници во подземни галерии.

Гасификациона инфраструктура

Развојот на гасоводниот систем во Република Македонија во наредната фаза од својата изградба согласно со планските решенија дадени во Просторниот план на Република Македонија предвидува проширување на магистралната мрежа кон југозападниот дел на Републиката и изградба на разведен магистрален гасоводен крак кон Струга и Република Албанија. Капацитетот на планираниот разведен гасовод треба да ги задоволи потребите на индустриските капацитети како и индивидуалните и комерцијалните потрошувачи во попатните места кои ги поврзува. Студиските истражувања за изградба и просторна поставеност на оваа гасна делница се во тек, па така временската рамка за неговата реализација не е точно утврдена. Со цел активностите во рамките на технолошката зона Струга нормално да се одвиваат, до реализацијата на гасниот магистрален разведен крак, се предвидува задоволувањето на енергетските потреби за загревање на објектите и за технолошките процеси, секој концесионер самостојно да го решава. Кога ќе се создадат условите за приклучување на гасната мрежа, ќе се изврши само модификација на постоечката опрема за работа на природниот гас.

Во ГП 2.02.07 покрај границата согласно Извод од АУП се планира гасоводна линија на западната страна на објектот на која би можеле да се приклучат објектите од предметната парцела.

Елементи на обликување на објектите во комплексот

За сите објекти да се предвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (Научно-технички материјали), со добри карактеристики. Објектите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација, како услов за заштеда на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина (Агенда 21).

2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект е ГП 2.02.07 која е формирана со АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2 02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА, а основна намена е Г2 –Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **47 398,41м2**.

Проектниот опфат е површината на ГП 2,02.07 формирана со АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2 02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА.

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од “Улица 2” дефинирани со ДУПД за ТИРЗ СТРУГА , Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно ДУПД за ТИРЗ СТРУГА и согласно Извод од АУП во проектниот опфат предвидена е класа на намена и тоа: **Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**, со поединечна намена **Г2.5 Индустрија за автомобили , ватомобилски делови и монтажа**.

Предвидени се комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 225/20).

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија.

Помошна градежна линија се употребува како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и во овој Урбанистички проект не е употребена.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите. Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите се дефинира од котата на пристапниот тротоар и истата се предвидува да биде 12,0м т.е. висина до венец. Изразена во катност е П+1.

Висината на приземната плоча (нулта кота во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата е утврдена со идејното решение на објектите и изнесува 697,20мнв.

Согласно Добиените податоци од АЦВ највисоката точка на објектот не треба да надминува елевација од 710мнв, во согласност со тоа највисоката точка на објектот е $697,20+12 = 709,20$ што е пониско во однос на максимално дозволената елевација.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- ојаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20)

Горенаведените елементи кои можат да отстапуваат од мах височина не смеат да ја надминуваат максимално дозволената елевација од 710мнв согласно податоците и информациите од АЦВ

Со **процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градбата и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Во Урбанистички Проект за ГП 2,02,07 процентот е **60,81%**.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната бруто изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште и во случајот изнесува **1,07** просечно на ниво на проектен опфат.

ПРОСТОРНИ УСЛОВИ

1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на

концепциите од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште на ГП 2.02,07 со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

3. Со Урбанистички проект се одредени:

- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;
- нумерички податоци;
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај;

4. Во УП е определена диспозицијата и формата на површините за градење (комплекс градби) во кој се одредени точните површини за градење, како и нивната големина и форма.

5. Градежната линија се спороведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите кои се регулирани во член 108 и член 109 од Правилникот за урб.планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20)

6. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

7. При проектирање на објектите треба да се применат **стандардите за мобилност и пристапност** (поглавие 13, од член 188 до член 199 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

9. **Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува 20%мин.**

Согласно дописот со арх. бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 год. добиен од Министерство за култура - Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион во склоп на Архитектонско

урбанистичкиот проект за формирање на ГП 2.02.07 кој претставува подлога за изработка на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ се укажува дека:

“- индустриската развојна зона е во границата на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, добро впишано на Листата на УНЕСКО

- Зоната е сместена во непосредна близина на Охридското Езеро во дел што има големо влијание на визуриите и пределот прито е видлива и од магистралниот пат крак Охрид- Струга , од езерот и од магистралниот пат - крак Подмоље-Требеништа

- прв контакт при доаѓање преку аеродромот е со локацијата на индустриската Зона

Поради горе наведеното при изработка на проектна документација за предметниот опфат да се настојува да се предвиди високо и ниско зеленило во проценти повисоко од тоа што предвидува Законот за зеленило со цел вклопување на идните градби во пределот, односно при секоја идна реализација да се земат предвид пределските вредности на регионоти, притоа да се стреми кон визуелно намалување на доминантноста на габаритот преку формирање на високи зелени појаси околу градбите .”

Врз основа на добиените дописи и посебните и општите услови од Извод од АУП за формирање на ГП 2.02.07 со овој урбанистички проект се предвидува зеленило со вкупна површина од 9804,88м² односно 20,69% . Исто така планирано е и појас од високо зеленило по ободот на парцелата со цел визуелно намалување на доминантноста на габаритот. Со основниот проект да се почитуваат одредбите и поставеноста на зелените површини прикажани во графичките прилози од овој Урбанистички проект.

10. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

11. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

12. Урбанистички проект за одредување на површини за градење (комплекс градби), треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на инвеститорот.

13. Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад.

Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

14. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

15. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

16. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство ("Службен весник на РМ" - пречистен текст бр. 168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

17. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

18. За целокупниот проектен опфат важат општи и посебни услови кои се искажани во важечкиот **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2 02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА**

ГРАДЕЖНИ УСЛОВИ

Градежна парцела ГП 2.02.07

Објект 1 – Производна хала 1:

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах. површина за изградба: 14 000 м²

Бруто развиена површина: 22 000 м²

Процент на изграденост: 29,54%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710 мнв)

Катност: П+1

Објект 2 – Административна зграда:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 1155 м²

Бруто развиена повшина: 3000 м²

Процент на изграденост: 2,44%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П+1

Објект 3 – Технички блок :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 485 м²

Бруто развиена повшина: 485 м²

Процент на изграденост: 1,02%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П+1

Објект 4 – Настрешница 1 :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 340 м²

Бруто развиена повшина: 340 м²

Процент на изграденост: 0,72%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П

Објект 5 – Настрешница 2 :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 430 м²

Бруто развиена повшина: 430 м²

Процент на изграденост: 0,91%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П

Објект 6 – Резервза за спринклер :

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 150 м²

Бруто развиена повшина: 150 м²

Процент на изграденост: 0,32%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П

Објект 7 –Портирница:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 25 м²

Бруто развиена повшина: 25 м²

Процент на изграденост: 0,05%

Нмах = 5 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П

Објект 8 – Производна хала со администрација 2:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 6415 м²

Бруто развиена повшина: 12 830 м²

Процент на изграденост: 13,53%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П+1

Објект 9 – Производна хала со администрација 3:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 5810 м²

Бруто развиена повшина: 11 600 м²

Процент на изграденост: 12,26%

Нмах = 12 метри (мах. ел. 710мнв)

Катност: П+1

Објект 10 –Портирница 2:

Група на класа на намена:Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намени: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

Поединечна намена : Г2.5 – Индустрија за автомобили, автомобилски делови и монтажа

Мах.површина за изградба: 12 м²

Бруто развиена површина: 12 м²

Процент на изграденост: 0,03%

Нмах = мах 5м до слеме (согласно АЦВ)

Катност: П

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градби во парцела Г2	П (м ²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Нмах (м')
Објект бр 1	Производна хала 1	14000	29.54	22000	12 мах ел. 710мнв
Објект бр. 2	Административна зграда	1155	2.44	3000	12 мах ел. 710мнв
Објект бр. 3	Технички блок	485	1.02	485	12 мах ел. 710мнв
Објект бр. 4	Настрешница 1	340	0.72	340	12 мах ел. 710мнв
Објект бр. 5	Настрешница 2	430	0.91	430	12 мах ел. 710мнв
Објект бр. 6	Резервоар за сплинклер	150	0.32	150	12 мах ел. 710мнв
Објект бр. 7	Портирница 1	25	0.05	25	5 мах ел. 710мнв
Објект бр. 8	Производна хала - со администрација 2	6415	13.53	12830	12 мах ел. 710мнв
Објект бр.9	Производна хала со администрација 3	5810	12.26	11600	12 мах ел. 710мнв
Објект бр.10	Портирница 2	12	0.03	12	5
ВКУПНО		28822	60.81	50872	12м' а на дел мах 5м до слеме

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА													
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ													
Блок	Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Подчинена намена	Максимално дозволен % на уделство на единичната класа на намена	Површина на парцела м²	површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м	Број на страни	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коэффициент на искористеност	Планирање
Блок2	2.02.07	Г	Г2	Г2.5	30%	47398.41	28022	12м' а на дел макс.5м до следе, макс.от. 710мм	П+1	50872	60.81	1.07	со проект места од кои? запишано поштом петуши

Од евидентираниите и прикажани нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно Извод од **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2 02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА** и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежната парцели 2.02.07 која е предмет на работа со овој Урбанистички проект во ТИР3 - Струга, е со вкупна површина од 47 398,41м².

Во парцелата е предвидена класа на намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл.весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18) .

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од Закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебиите закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и

др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина). Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или емисија од која што може да произлезе штета за имотот и која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да сепочитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Проектот предвидува целосно прифаќање на отпадните води и одведување кон пречистителни станици поставени во секоја градежна парцела.

5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материји на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- ▲ обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- ▲ подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- ▲ потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- ▲ користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- ▲ контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

Релативно чистиот воздух може да биде загаден во дозволени граници, бидејќи се предвидува голем број од градбите да имаат уреди за централно греење кои како енергент ќе користат природен гас. Природниот гас е најчисто гориво при согорување во однос на останатите фосилни горива. Составен е во најголем процент од метан и главниот продукт од неговото согорување се јаглерод диоксидот и водената пара. Јагленот и нафтата за разлика од природниот гас содржат многу покомлексни молекули, со висок процент на јаглерод, азот и сулфурни компоненти. Ова значи дека при нивното согорување се јавува високо ниво на штетни емисии на јаглерод, азотни оксиди (NO^*) и сулфур диоксид (SO_2) и истовремено се испуштаат честички и супстанции кои не согоруваат и дополнително ја загадуваат атмосферата.

Од друга страна, при согорување на природниот гас се испуштаат многу мали количества на сулфур диоксид и азотни оксиди, практично нема пепел или други честички, а нивото на ослободен јаглендиоксид, јаглен моноксид и други јагленоводороди е многу пониско во однос на јагленот и нафтата.

Поради ваквите показатели може да се заклучи дека природниот гас, како супстионент на другите фосилни горива, може ефикасно да се употреби за намалување на емисијата на полутанти во атмосферата и појавата на смогот која е карактеристична особено за урбаните центри.

5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираниот површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните Идејни проекти за секој поединечен субјект во Зоната, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

5.1.3 Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата е до 60 децибели.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

5.1.4 Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита. Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е прочистување пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- ▲ проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- ▲ мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ▲ водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- ▲ мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ▲ заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник - субјект во Зоната.

Секој друг извор на загадување на водата ќе се утврди дополнително преку посебните Идејни проекти за секој поединечен субјект во Зоната, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на водата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

5.1.5 Заштита на животната средина преку организирано прифаќање на цврстиот отпад

За предметниот проект опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- ✧ Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- ✧ Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- ✧ Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

Секој друг вид отпад, технолошки или друг вид отпад, а кој може да се очекува како нул производ од дејности кои се дефинирани во делот 6, Член 35 од Законот за Технолошки Индустриски Развојни Зони (Сл.Весник на Р.М. број 14/07), мора да се третира дополнително, преку посебните Идејни проекти за секој поединечен субјект во Зоната, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на третманот на отпадот, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

5.1.6 Заштита на биолошката разновидност и други природни богатства (мерки за заштита на природата)

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Од податоците и информациите од УЗКН во слоп на АУП за формирање на парцела ГП 2.02.07 се гледа дека на просторот кој го опфаќа овој предметот простор нема евидентирано природно наследство. Доколку при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои можат да бидат загрозуени, потребно е да се преземат мерки за заштита согласно со Закон.

5.1.7 Мерки за намалување или спречување на штетни влијанија во редовни услови и во случај на инциденти.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето на гас или вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во

јасно дефиниран инфраструктурен коридор со широчина од 5м и можни нивни оштетувања се сведени на минимум. Инфраструктурните водови мора да се постават во се према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.

При изработка на Идејните проекти за секој субјект поединечно, обврзно е да се утврдат мерките од можни случајни инциденти и да се предложат заштитни мерки.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 71/16, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прадини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

5.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Урбанистичкиот проект се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарство и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
 - градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
 - при планирањето (проектирањето) е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
 - со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на објектите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
 - Сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 7,5м и радиуси од 22м)
 - во непосредна близина на ТИРЗ Струга се наоѓа општинската единица за ПП заштита на Општина Струга, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности.
 - обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
 - во просторот предмет на Урбанистичкиот проект има предвидено надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градежните објекти
- Предвидената сообраќајна инфраструктура, поставена ортогонално со непречени кружни токови и со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила. Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

Надлежна ПП-единица е лоцирана во Општина Струга.

5.2.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), заштитата од

неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираниите убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5 Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

Мерки за заштита од земјотреси

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови и проекти во текот на планирање на просторот. Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на соборајниците, врз основа на што е изработено проектното решение.

Се предвидува асейзмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Во случај на можни разурнувања, проектните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

5.2.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум,

намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа. Можни се технолошките катастрофи.

Поради тоа потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки. Дејностите во Зоната изричито се дефинирани во дел шести, Член 35 од Законот за Технолошки индустриски развојни зони (Сл.Весник на Р.М. број14/07,103/08,130/08), со посебен осврт на оние дејности кои се забранети во ТИРЗ (точка 3 од истиот член).

5.2.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради тоа при проектирање на објектот потребно е да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.2.8 Мерки за заштита од воени разорнувања

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона со индиректен степен на загрозеност од воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите. Просторот има производствен карактер и од тој аспект, како посебна цел може да се воен удар врз истиот. Во случај на воени разорнувања проектниот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни проекти елементи, иејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓе
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини, а при изработка на овој урбанистичкиот проекти водено е сметка за меѓусебното растојание на градбите, согласно висините.

5.3 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство). Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Ако во тек на изведување на градежни работи се дојде до архелошко наоѓалиште, односно предмети од архелошко значење, изведувачот на работите е должен да

го пријави откритието во смисла на член 129, став 2 од Законот за заштита на споменици на култура (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 10/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), да ги запре заботите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап, да ги зачува откриените наоди на место и состојба во која се најдени.

Во однос на податоците и информациите за предметниот УП преку електронскиот систем на е-урбанизам доставено е барање за податоци и информации до **Министерство за култура – Управа за заштита на културното наследство**. По истекот на рокот за доставување на податоци и информации не е евидентиран одговор од нивна страна за постоење на инсталации во проектниот пофат. Поради тоа што нема добиено одговор од страна на надлежната институција во предвид ќе се земат добиените податоци информации и мислења од одобриениот АУП за формирање на ГП 2 02,07 со намена Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИР3 Струга - општина Струга.

Согласно добиените податоци и информации (допис бр. 17-1412/2 од 07.04.2020) од УЗКН за АУП за Формирање на ГП 2.02.07 констатирано е дека на подрачјето на проектниот опфат нема заштитени добра и добра кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Нивна препорака е:

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл. Весник на РМ“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планот. Имајќи предвид дека предметната локација за која се изработува планот се наоѓа во близина на регистрирано природно но и културно наследство, односно станува збор за регион кој е впишан на Листата на светско наследство на УНЕСКО, должни сме да укажеме на неопходната потреба од целосно почитување и примена како на домашната законска регулатива, која се однесува на заштита на природното и културното наследство, така и на примена на меѓународните прописи и Конвенции чиј потписник е Република Македонија.

Самиот факт што избраната локација се наоѓа во рамките на заштитеното подрачје впишано на Листата на УНЕСКО, изградбата на нови објекти може да доведе до нарушување на пределот и визуелниот амбиент кој го карактеризира овој регион.

При изработката на ДУПД за ТИР3 Струга, КО Мислешево, Општина Струга, информиран е Комитетот за светското наследство за намерата на државата за формирање на технолошка зона во подрачјето заштитено според Конвенцијата.

Во постапката за донесување на АУП за формирање на ГП 2.02.07 кој всушност преставува и подлога за изработка на овој урбанистички проект добиено е **Мислење бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 од Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион** кое гласи:

“ Зоната е видлива од магистралниот пат – крак Охрид- Струга, од езерото и од магистралниот пат- крак Подмоље – Требеништа. Особено, првиот контакт со Охридскиот регион при доаѓања преку аеродромот е со локацијата на индустриската зона што дава лоша слика за светското

наследство, односно лоша слика за односот на државата кон заштитеното добро. Поради тоа, за ублажување на последиците од лошиот избор на локацијата, силно укажуваме на потребата да се предвиди високо и ниско зеленило, во проценти повисоко од тоа што предвидува Законот за зеленило. Исто така, укажуваме на потребата, при проектирањето на градбата да се применат сите достапни современи материјали, системи, техники и избор на бои кои ќе придонесат за намалување на негативното влијание врз природното наследство. Со ваквиот пристап, големината на градбите (добиеени со спојување на две градежни парцели со огромна површина) кои се со намена индустрија, а кои зависат од потребната технологија, би имала помали влијанија врз пределските вредности. “

Согласно мислењето на Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион посочените мерки се вградени во општите и посебните услови од АУП за формирање на ГП 2.02.07 и испочитувани се со овој Урбанистички проект односно во склоп на парцелата обезбедени се 20% на зелени површини. Исто така планирано е и високо зеленило по ободот на парцелата кое ќе го намали влијанието на објектот врз околината.

Мерките пропишано во дописот се бидат вградени и во деталните услови за изградба од овој Урбанистички проект.

5.4 Мерки за заштита на природното наследство

За заштита на фауната и флората со обновување на дрвниот-шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување би се влијаело на ублажување на можните негативни влијанија врз биодиверзитетот. Потребно е по завршување да се врши рекултивирање на почвениот површински слој, преку засадување на тревести и шумски растенија кои би имале значајна улога во подобрување на естетскиот изглед на подрачјето.

Самата локација за изградба на објектот е на локалитет во рамки на постоечките веќе постоечка индустриска зона односно ТИРЗ –СТРУГА , така што на локацијата и непосредната силно антропогено променета околина, не постојат видови од биолошката разновидност или нивни живеалишта, загрозуени или вредни за зачувување. Сепак како мерки за намалување на негативното влијание врз постоечката биолошка разновидност предлагаме:

- Идентификување на постојната состојба, која ќе биде репер за идните трендови на влијанија кои се очекуваат во конструктивната и оперативната фаза и база за идно следење на промените (позитивни или негативни).

- Користење на горниот слој на отстранетата почва (која времено ќе биде одложена и повторно користена) за уредување на зелените простори во рамките на локацијата.

- Превземање на предвидените мерки за намалување на емисиите на бучава;

- Ограничување на брзината на тешките возила во чувствителните области;

- Одржување на зеленилото на локацијата со автохтоните видови;

- Контрола на ѓубрива, користени за одржување на зеленилото во рамките на локацијата;

- Имплементирање на мерките за управување со отпад во оперативната фаза;
- Во случај на хаварија или вонредна состојба ќе бидат разработени планови за брза реакција и санација на истите.

5.5 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 75, 76, 77, 78, 79) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Согласно овој Правилник составен дел на овој Измена и дополна на ДУП се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

□ Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

□ При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: минимална широчина на рампата е 1,0метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).

□ Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

Планер потписник на УП:

Весна Василева, дипл.инж. арх.

Овластување бр. 0.0057

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП2.02.07



МТЦ-08-ЗП-32

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

09/ 2021

(број на извод)

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

- Сектор за уредување на просторот

Број: 24-1977/2 од 15.03.2021 година

(архивски број)

(датум)

ИЗВОД ОД :

Архитектонско-урбанистички проект за формирање на ГП 2.02,07, со намена Г2 – Лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга, општина Струга, со тех. број У-03/20 од Септември 2020 година.
(наслов на план и плански период / урбанистичко планска документација / урбанистичко проектна документација)

ИЗВОД ЗА: ГП 2.02,07

Потврда број : 66-567/5 од 03.03.2021 година

Намена на градба :

Г2 – Лесна индустрија

Ул. „ _____ “ бр. _____

КО _____ КП _____

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ: _____

(број на детален лист)

М = 1:1000

(размер)

МИНИСТЕР

БЛАГОЈ БОЧВАРСКИ

Изготвиле :

Даниела Деспотовска Сековска, д-р

Александар Карангелов, д-р

Одобрил :

Весна Андриевска, д-р

М.П

НАПОМЕНА : Изводот од Архитектонско - урбанистички проект за формирање на градежни парцели, издаден е врз основа на член 57 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20).

ИЗВОД ЗА : ГП 2.02.07

(една или повеќе градежни парцели/ катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

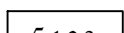
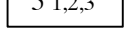
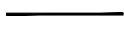
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

НАПОМЕНА : Изводот од Архитектонско - урбанистички проект за формирање на градежни парцели, издаден е врз основа на член 57 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20).

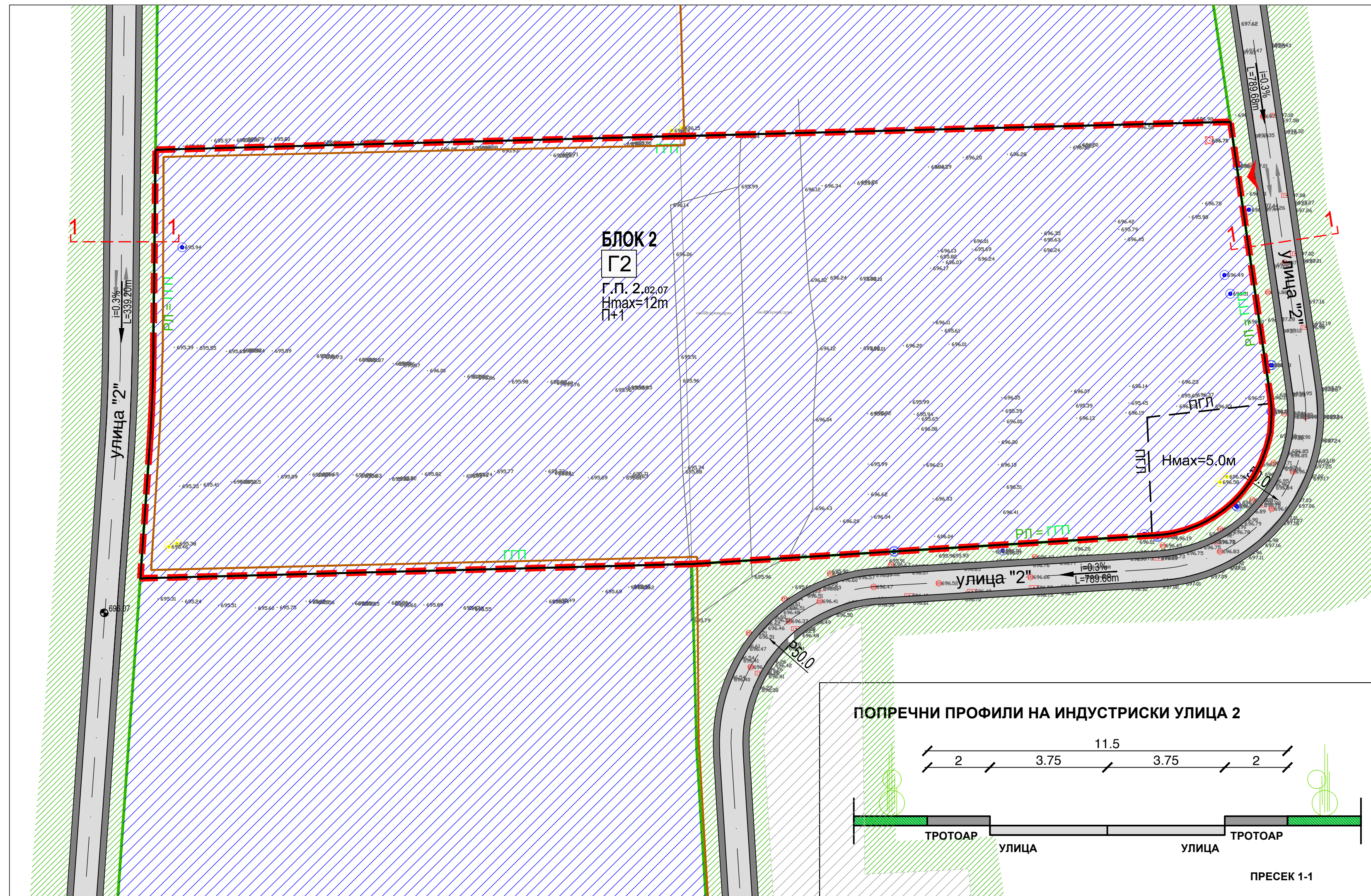
ОПШТИНА СТРУГА

Граница на проектен опфат $P=47\,398.41\text{m}^2$

- | | | |
|---|---------|--------------------------------|
|  | РЛ | Регулациона линија |
|  | ГП | Граница на градежна парцела |
|  | ГЛ | Градежна линија по АУП |
|  | 5 1,2,3 | Реден број на градежна парцела |
|  | | Елементи на сообраќајница |
|  | | Сообраќајница |
|  | | Коловоз |
|  | | Тротоар |

 **АТРИУМ**
СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА , СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.005 - носител на план ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0085	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ 6



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2
- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИР3
СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=47 398.41м2

- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по АУП
- ПГЛ Помошна градежна линија
- ГЛ по ДУПД Градежна линија по ДУПД
- Планирана трафостаница 2х1000кVА
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН КОРОД 2М

Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА

ЗАШТИТНО ЗЕЛНИЛО

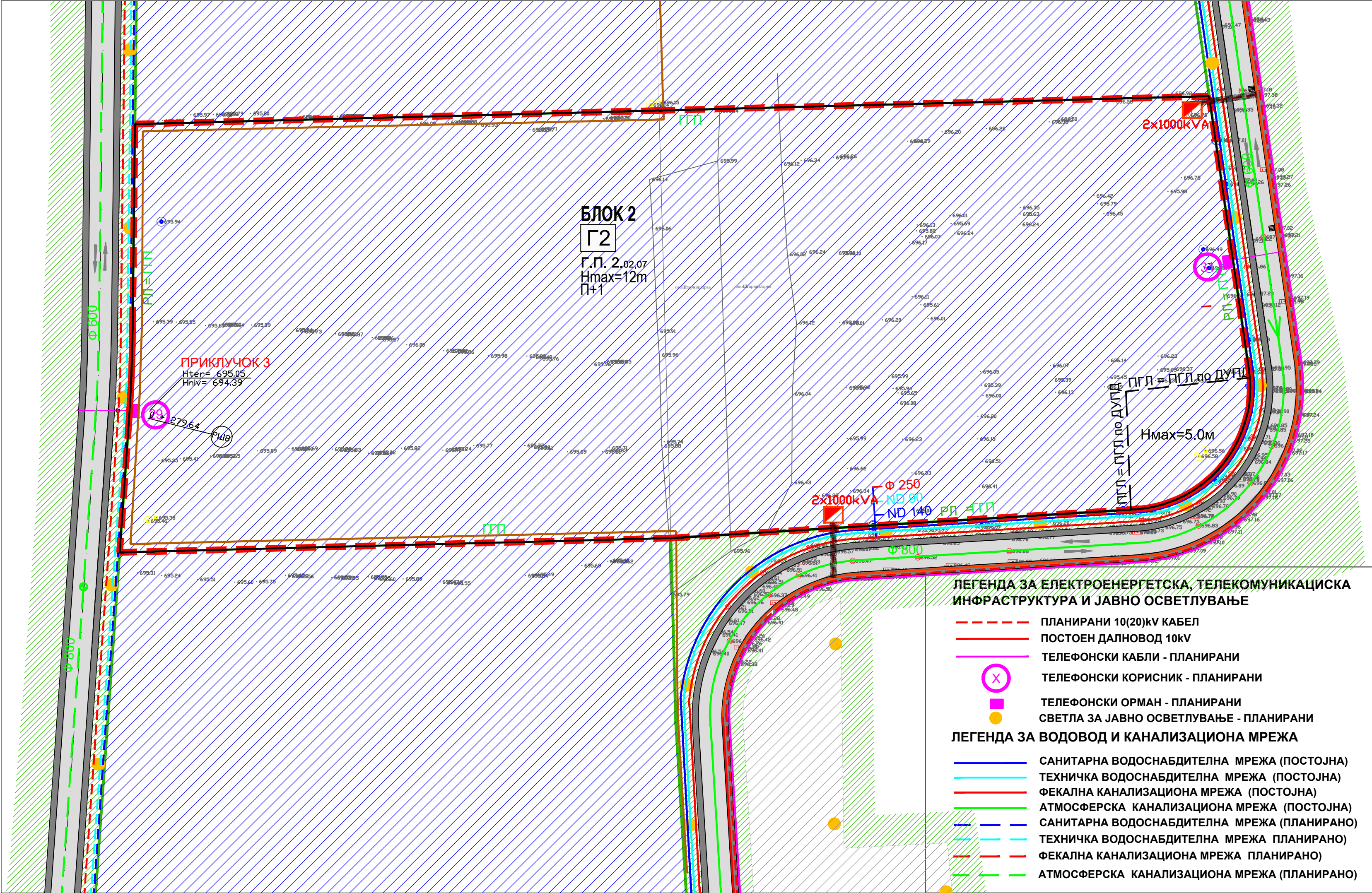
- 2 02.07 Реден број на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар

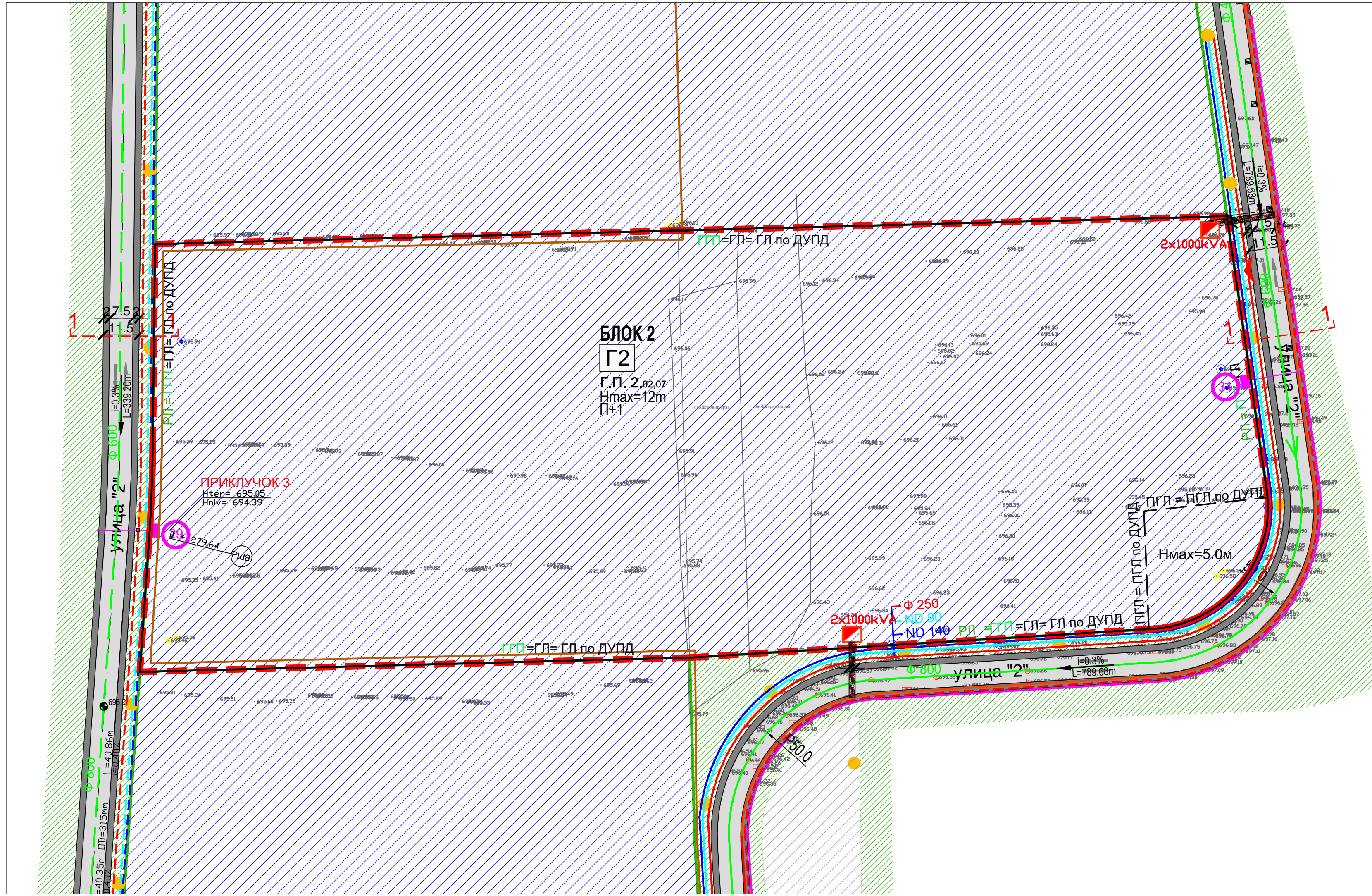
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА,
СО ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ - ИНФРАСТРУКТУРА М=1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СО ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ - ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на АУП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ БР. 7





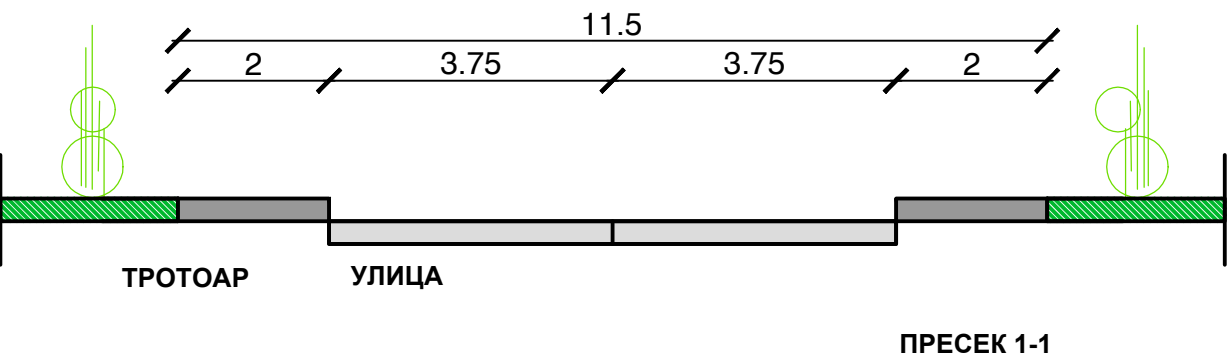
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=47 398.41м2

- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по АУП
- ПГЛ Помошна градежна линија
- ГЛ по ДУПД Градежна линија по ДУПД
- Г2 Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
- ЗАШТИТНО ЗЕЛНИЛО
- 2 02,07 Реден број на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Планирана трафостаница
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН КОРОД 2М

- ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10kV
 - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИК - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН - ПЛАНИРАНИ
 - СВЕТЛА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ - ПЛАНИРАНИ

- ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2
- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ
СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА											
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволени % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	бруто развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %
БЛОК 2	2.02	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	23337.93	16336.55	25m	со АУП	со АУП	70%
	2.07	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	24060.48	16842.34	25m	со АУП	со АУП	70%

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, м.в. МАТОРИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07, КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП											
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволени % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	бруто развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %
БЛОК 2	2.02,07	Г	Г2	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	47398.41	33178.89	12m и на депи макс 25m до страна	П+1	66 357.78	70%

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M=1:1000

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на АУП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ БР: 8

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

- Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел од документацијата.
- Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.
- Согласно Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) постојат три вида на градежни линии:
 - Градежна линија како ознака за просторната граница за градење дефинирана во член 33 став 1 од овој Правилник
 - Помошна градежна линија како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината на градење
 - Подземна градежна линија која со која се уредува граница на градење под котатана теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната градба.
- Градежната линија се споредува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите.
 - Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања се:
 - првиот скалник од влезните партии до 30ст, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,15м.
 - Првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30ст ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25м/
 - Второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. Кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90ст. Длабочина за уличен коридор широк до 12м и до 7,5% од широчината на коридорот не повеќе од 1,50т длабочина. Елементите на второстепена архитектонска пластика не се појавуваат на фасада на градабата најмалку 3,60 над котата на тротоарот.
- Третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30ст.
- Низ целата должина на фасадата на површина од 60% од фасадата може да се зафати со одреден тип на архитектонска пластика.
- Кога површините за градење од страна на градежната парцела се на растојание 3м и помало не се дозволени пречекорувања на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
- Површината на градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа уличен фронт и слично.
- Максималната височина на градбите до кота на венец е утврдена како бројка поединечно за секој објект во прилогот НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

- Од добиеното писмо од Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба, се условува височина на објектите на 12м, бидејќи дел од зоната е зафатен со “лепезата” на полетно-слетната зона на аеродромот “Александар Велики”. Поголема височина од дозволените е можна само со претходна согласност од надлежната институција за цивилна воздушна пловидба (Дирекцијата за цивилна воздушна пловидба). Овие услови мора да се испочитуваат при изработка на наредната проектна документација, за развој на Зоната. За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35°.
- Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни сидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.
- Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот се приемуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепирани особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.
- Површините за движење за пешаци кои се планираат со урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и секаде каде тоа теренот го дозволува да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подложен наклон од најмногу 8,33%.
 - Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
- **Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува 20%мин.**

Согласно дописот со арх. бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 год. добиен од Министерство за култура - Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион со кој се укажува дека:

 - индустриската развојна зона е во границата на Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, добро впишано на Листата на УНЕСКО
 - Зоната е сместена во непосредна близина на Охридското Езеро во дел што има големо влијание на визурите и пределот прито е видлива и од магистралниот пат крак Охрид- Струга , од езерот и од магистралниот пат - крак Подмоље-Требеништа
 - прв контакт при доаѓање преку аеродромот е со локацијата на индустриската зона

Поради горе наведеното при изработка на проектна документација за предметниот опфат да се настојува да се предвиди високо и ниско зеленило во проценти повисоко од тоа што предвидува Законот за зеленило со цел вклопување на идните градби во пределот, односно при секоја идна реализација да се земат предвид пределските вредности на регионоти, притоа да се стреми кон визуелно намалување на доминантноста на габаритот преку формирање на високи зелени појаси околку градбите .

- Услови за градење во објекти, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.
- Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектен опфат.
- Локациите на заеднички контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионалната односно општинска депонија.
- Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез- излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Од АУП за формирање на градежна парцела 2.02,07

Група на класа на намена:	Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намени:	Г2 - лесна индустрија
Површина на ГП:	47 398,41м ²
Мах.површина за изградба:	33 178,89 м ²

Коефициент на искористеност:	2.5
Максимално дозволениот процент на изграденост:	70%
Процент на оззеленетост:	минимум 20% во рамки на парцелата согласно Законот за зеленило

Катност:	П+1
Максим. дозволена височина:	12 метри и на дел 5.0 метри до слеме (согласно АЦВ)

Паркирање: Во рамките на парцелата, со број на паркиралишни места според Архитектонско - Урбанистички проект и согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Во однос на паркирањето во

ГП, од вкупниот број на паркинг места, 3% паркинзи да се предвидат за лица со инвалидитет.

Во склоп на парцелата предвидени се две трафостаница со моќност од 2x1000kVA на која со АУП за комплекс градби ќе и биде дефинирана точна локација во зависност од позицијата на објектите.

Согласно дописот со арх. бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 год. добиен од Министерство за култура - Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион при изработка на урбанистички проект за комплекс градби како и при изработка на основен проект да се предвиди високо зеленило до оградниот ѕид на парцелата и високо и ниско зеленило во внатрешноста на парцелата во проценти повисоки од тоа што е предвидува Законот за зеленило.

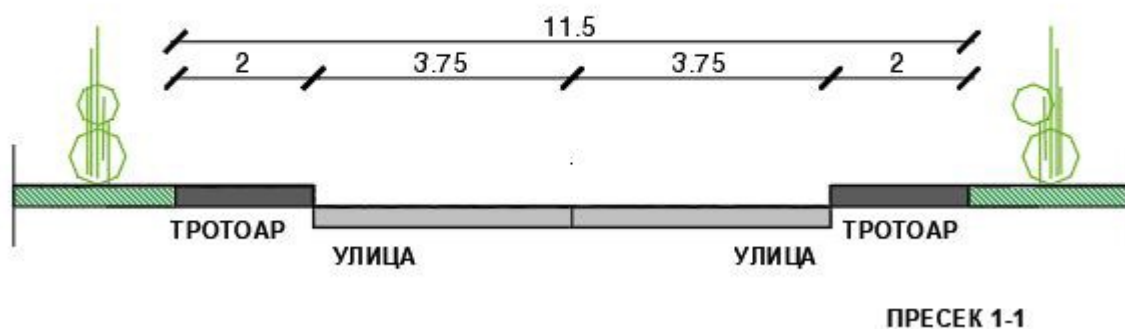
При проектирање на градбата да се применат сите достапни современи материјали, системи, техники и избор на бои кои ќе придонесат за вклопување на објектот во околината притоа визуелно намалувајќи ја доминантноста на габаритот.

9.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА													
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	брuto развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %	коэффициент на искористеност	паркирање
БЛОК 2	2.02	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	23337.93	16396.55	25m	со АУП	со АУП	70%	2.5	во основните стандарти
	2.07	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	24080.48	16842.34	25m	со АУП	со АУП	70%	2.5	во основните стандарти

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02,07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА , м.в. МАТОРНИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07 , КО МИСЛЕШЕВО , ОПШТИНА СТРУГА													
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП													
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина m	број на спратови	брuto развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %	коэффициент на искористеност	паркирање
БЛОК 2	2.02	Г	Г2	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	47398.41	33178.89	12m и во сите случаи до 10m	П+1	66 357.78	70%	1.40	во основните стандарти

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ИНДУСТРИСКИ УЛИЦА 2



Носител на изработка на АУП:
Весна Василева, дипл.инж. арх.
Овластување бр. 0.0057

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=47 398.41м2

- Неизградено земјиште

Постојна асфалтирана пристапна улица

Постоен тротоар

Постоечка сообраќајна инфраструктура во пацелата
- Шахти

Електрична кутија

Сливник
- Вода

Пиезометри

ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)

ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

ПОСТОЕН 10/20kv подземен вод

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: "ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ПЛАН:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ФАЗА:
УП

ПРИЛОГ:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕХ. БРОЈ:
У-11/21

РАЗМЕР:
1:1000

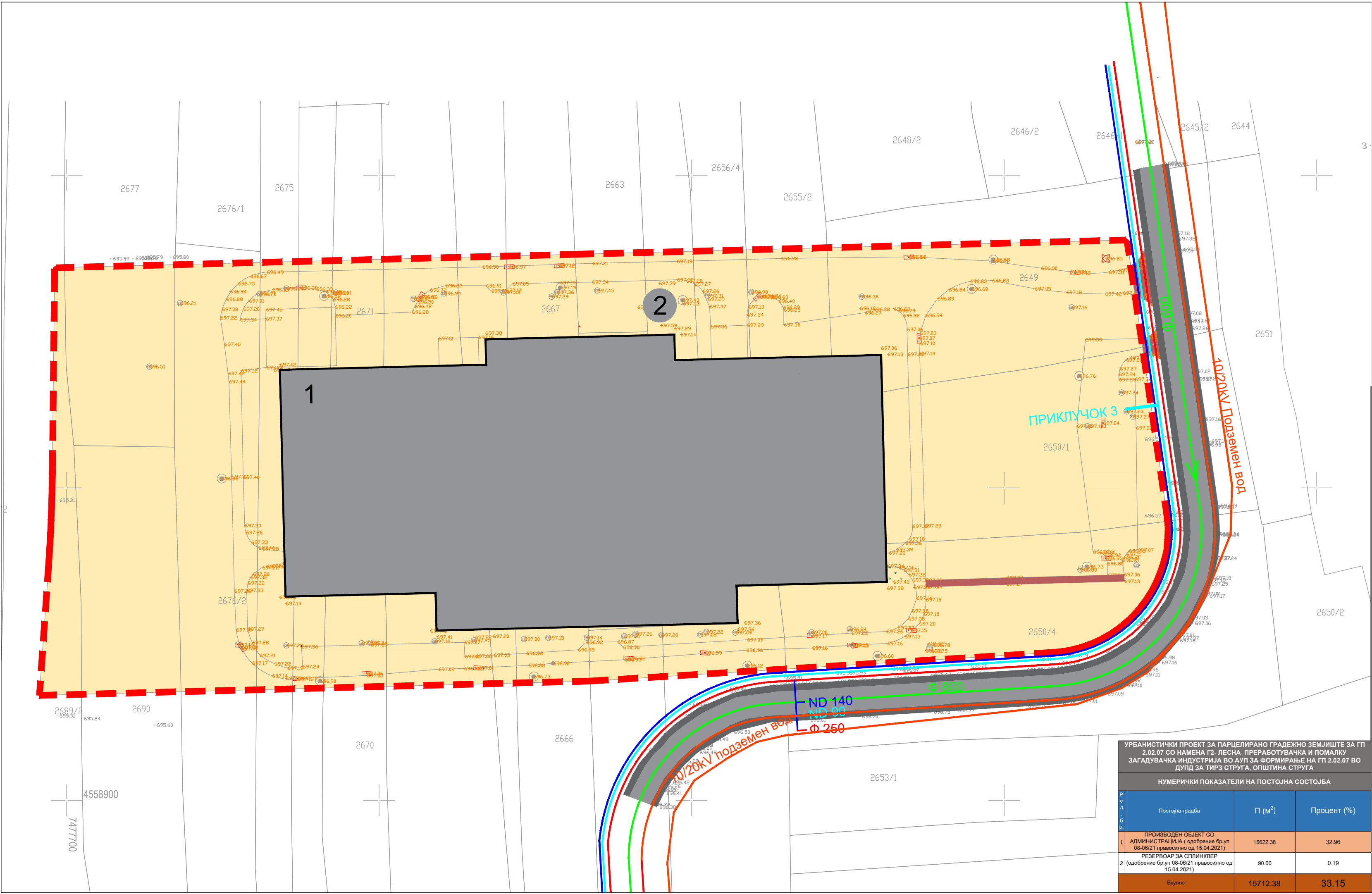
ПЛАНЕРИ:

ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а.
Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП
ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500
м-р САЊА МИТАШ ИВАНОВА д.и.а. Овл. бр. 0.0578

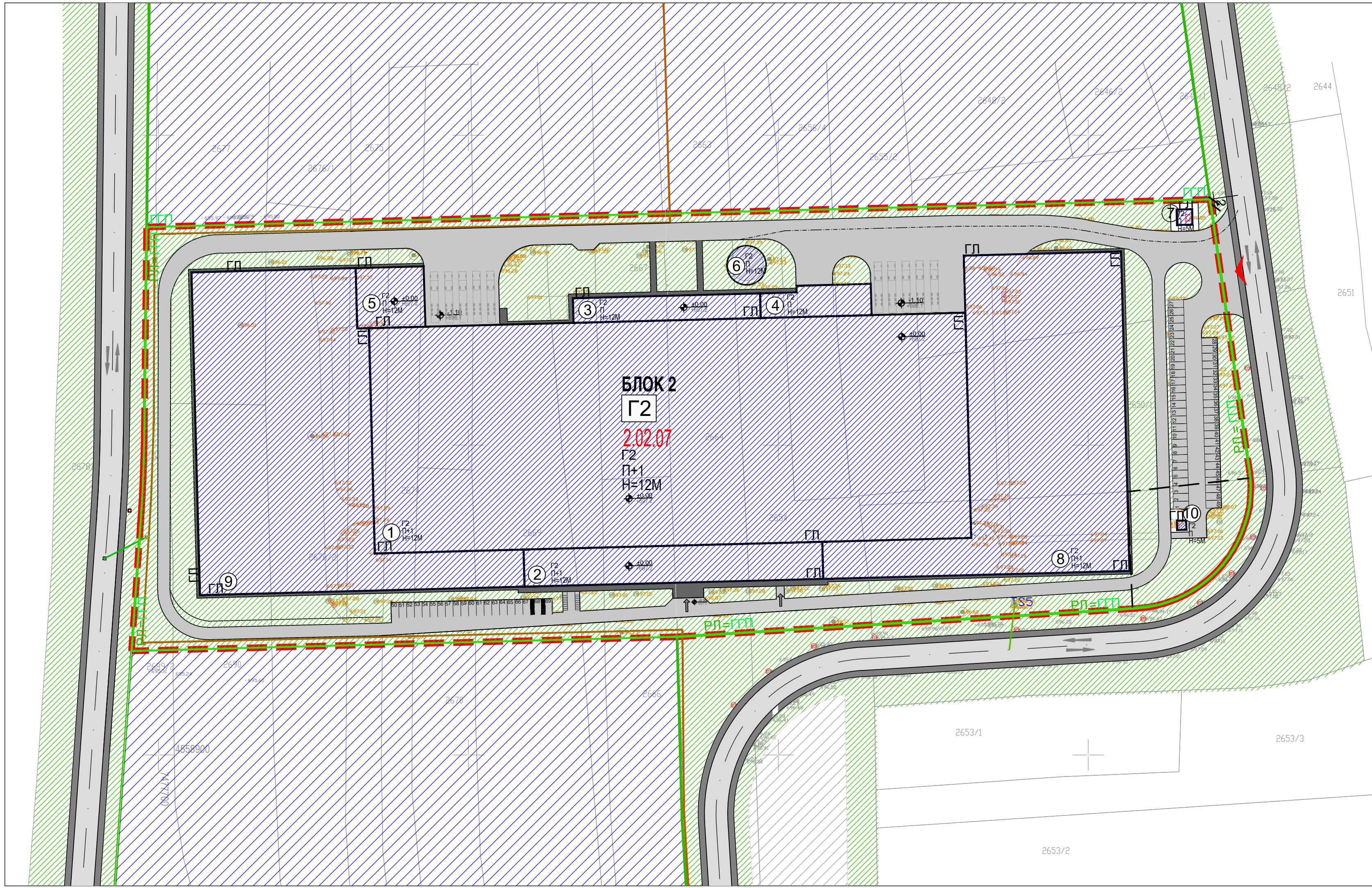
ПЛАНЕРСКА КУКА:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
ДАТА:
АВГУСТ, 2021
ЛИСТ БР.
3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА			
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
Ред. бр.	Постојна градба	П (м ²)	Процент (%)
1	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА (одобрение бр.уп 08-06/21 правосилно од 15.04.2021)	15622.38	32.96
2	РЕЗЕРВОАР ЗА СПЛИНКЕР (одобрение бр.уп 08-06/21 правосилно од 15.04.2021)	90.00	0.19
Вкупно		15712.38	33.15



АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА , м.в. МАТОРИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07 , КО МИСПЕШЕВО , ОПШТИНА СТРУГА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИР3 СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО АУП											
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Комплатибелни класи на намени на основната класна намени	Максимално дозволени % на уделство на единичната класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м ²	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП
Блок 2	2. 02.07	Г	Г2	Г2,Г3, Г4,Д2	30%	47 398.41	33 178.89	12м' а на деп макс.5м до спеме	П+1	66 357.78	70%
										1.4	во парцела согласно член 59 од правилник за Стандарди и нормативи при урб. планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ											
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимално дозволени % на уделство на единичната класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимално дозволена височина м ²	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Кофициент на искористеност
Блок 2	2. 02.07	Г	Г2	Г2.5	30%	47398.41	28822	12м' а на деп макс.5м до спеме, макс еп. 7.0м	П+1	50872	60.81
										1.07	69 ПАРКИНГ МЕСТА ОД КОИ 3 ЗА ТИР3 СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА		
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
Р. е. д. о. р.	Намена на површина	П (м ²)
1	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	28822
2	Зеленило	9804.88
3	Паркинг простор	600
4	Сообраќајници и тротоари	8171.53
ВКУПНО		47398.41

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градежи на парцела Г2	П (м ²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Нптх (м ²)
Објект бр. 1	Производна хала 1	14000	29.54	22000	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 2	Административна зграда	1155	2.44	3000	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 3	Технички блок	485	1.02	485	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 4	Настрешница 1	340	0.72	340	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 5	Настрешница 2	430	0.91	430	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 6	Резервоар за сплинелер	150	0.32	150	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 7	Портирница 1	25	0.05	25	5 макс еп. 7.0м
Објект бр. 8	Производна хала со администрација 2	6415	13.53	12830	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 9	Производна хала со администрација 3	5810	12.26	11600	12 макс еп. 7.0м
Објект бр. 10	Портирница 2	12	0.03	12	5 макс еп. 7.0м
ВКУПНО		28822	60.81	50872	12м' а на деп макс.5м до спеме

- Елементи на сообраќајница
- - - - - Оска на сообраќајница
- ▬ Сообраќајница
- ▬ Коловоз
- ▬ Тротоар

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П=47 398.41м2
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- ▬ Површина за градба
- ▬ Зеленило
- ① Број на објект
- ⊕ +0.00 Висински коти

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИ М=1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИ	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500 м-р САЊА МИТАШ ИВАНОВА д.и.а. Овл. бр. 0.0578	У-11/21	1:1000
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ЛИСТ БР.
		АВГУСТ, 2021	4

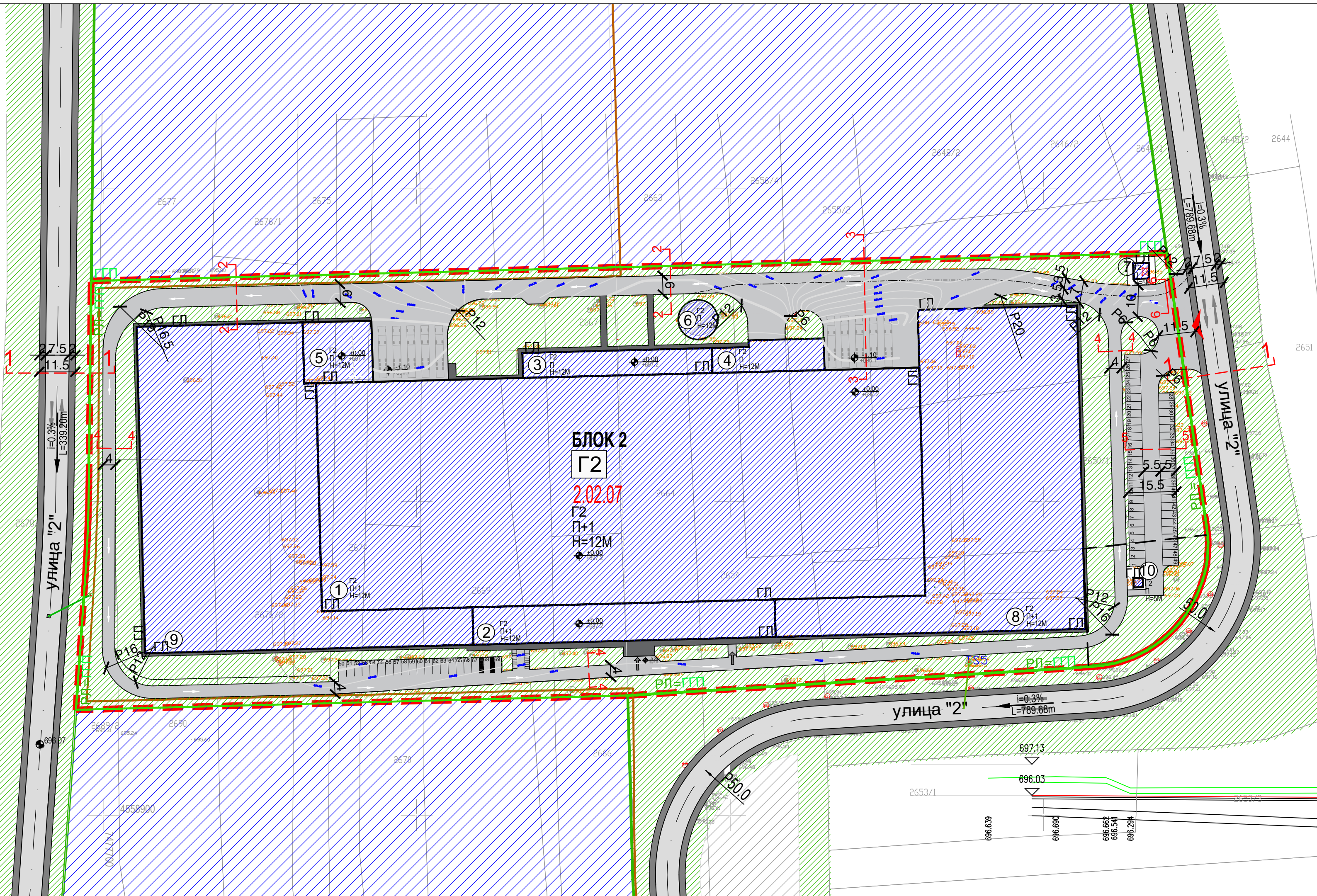
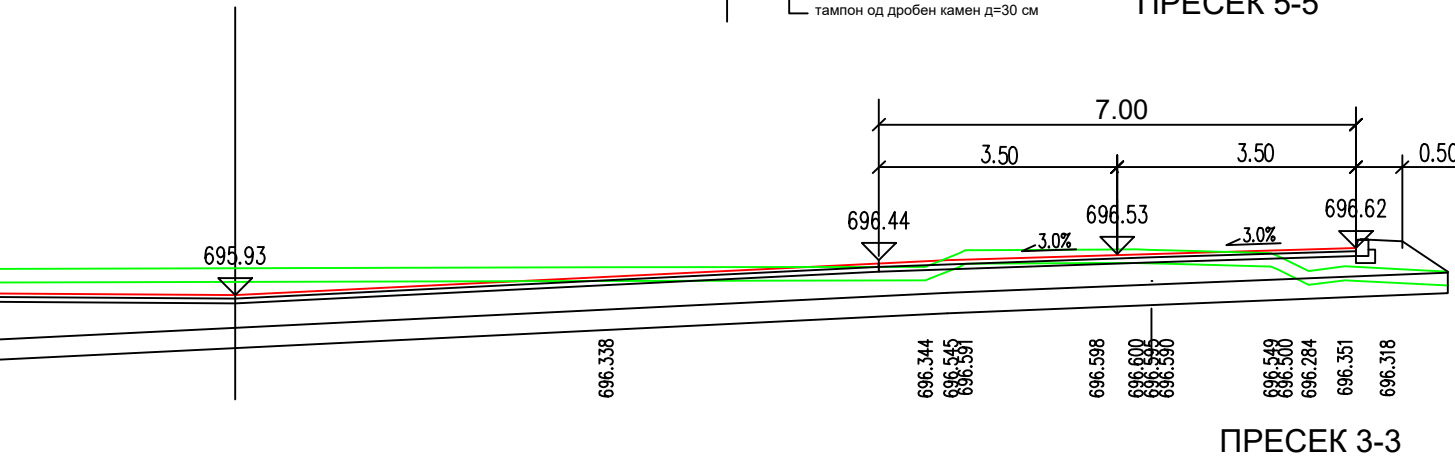
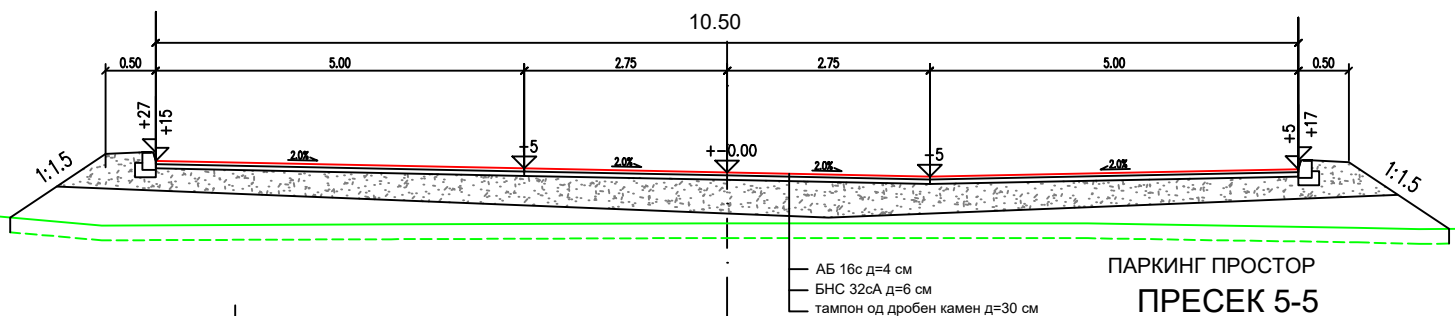
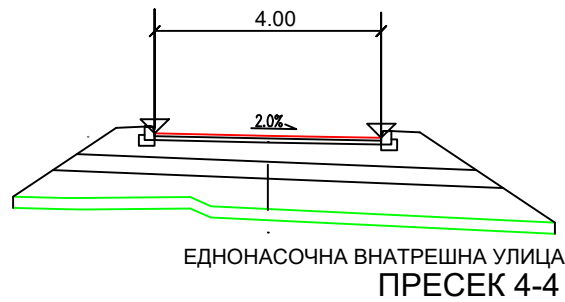
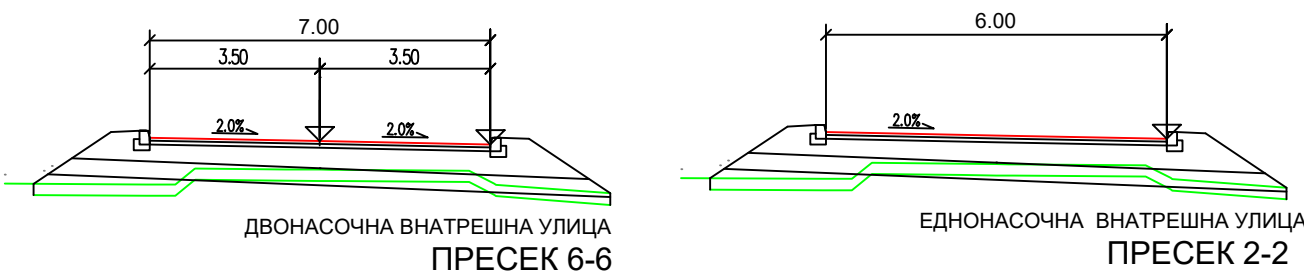
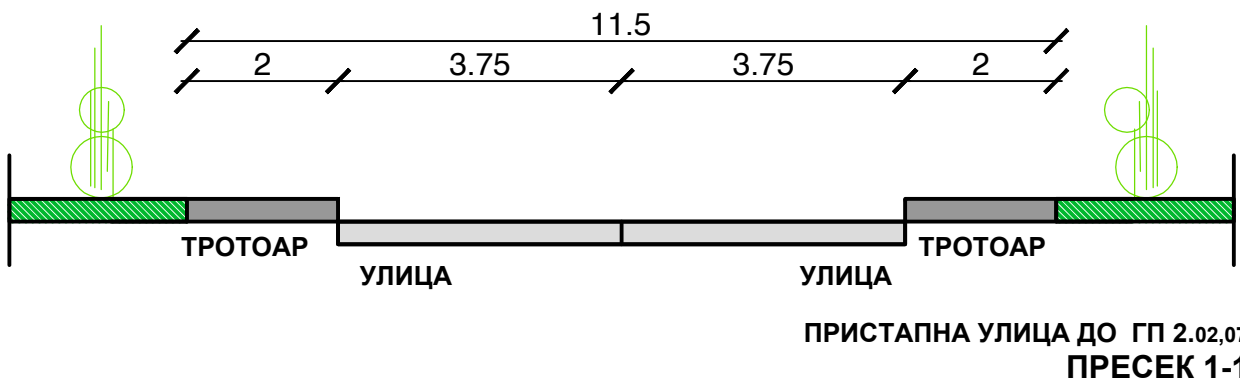
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

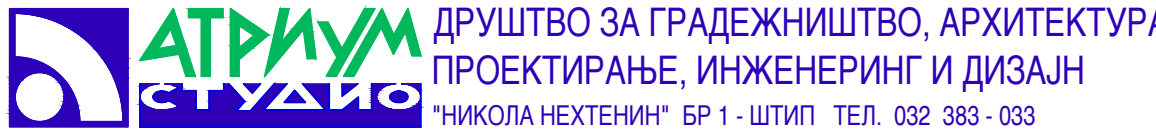
ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат П=47 398.41м2
- РЛ Регулациона линија
 - ГГП Граница на градежна парцела
 - ГЛ Градежна линија
 - Површина за градба
 - Зеленило
 - Број на објект
 - Елементи на сообраќајница
 - Оска на сообраќајница
 - Сообраќајница
 - Коловоз
 - Тротоар

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА ИНДУСТРИСКИ УЛИЦА 2



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07, СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ М=1:1000



НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07, СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	ТЕХ. БРОЈ:	У-11/21
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500 м-р САЊА МИТАШ ИВАНОВА д.и.а. Овл. бр. 0.0578	РАЗМЕР:	1:1000
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ЛИЦЕНС БРОЈ:	0089
		ДАТА:	АВГУСТ, 2021
		ЛИСТ БР.	5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

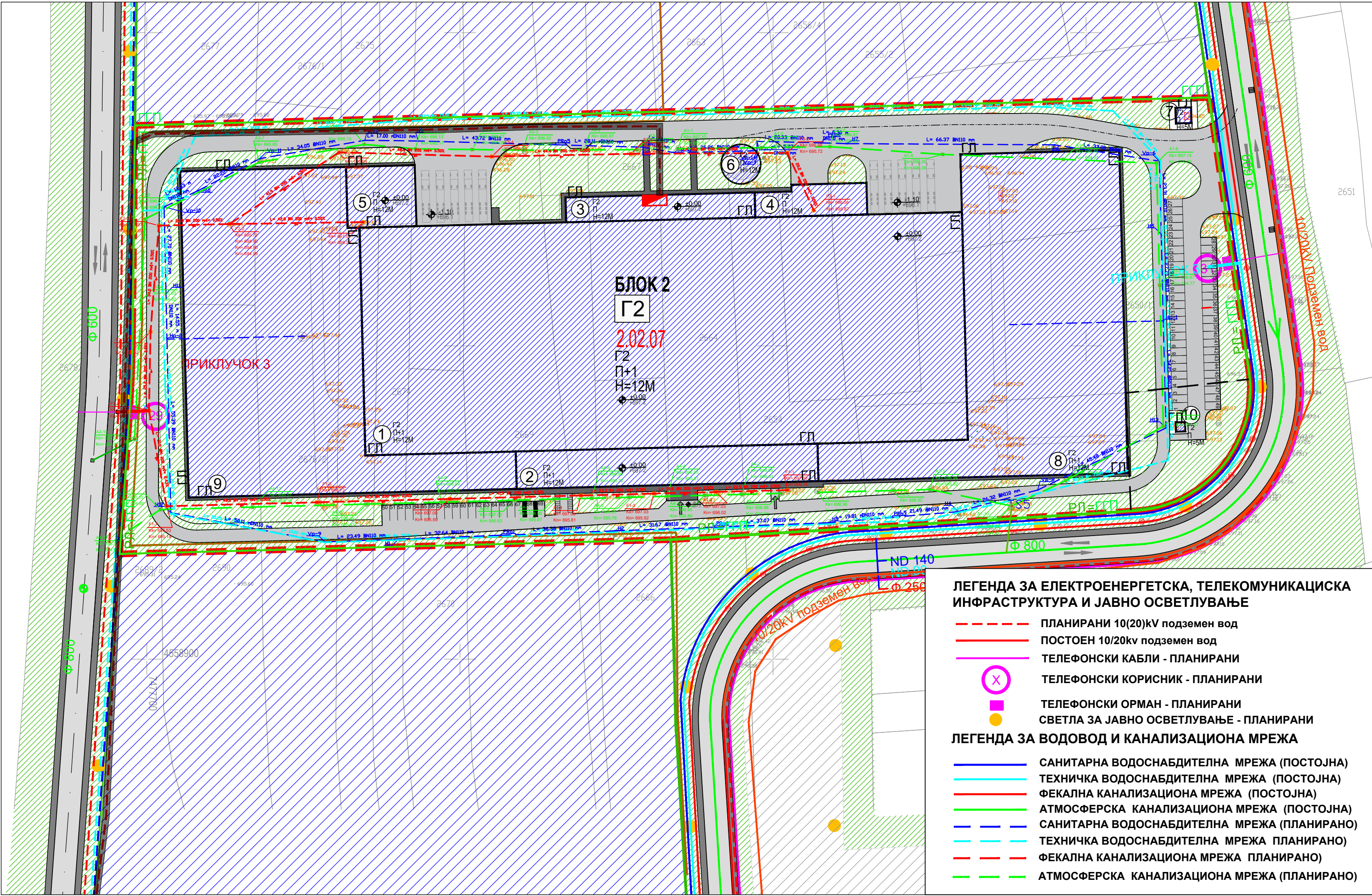
ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат $P=47\,398.41\text{m}^2$
- РЛ Регулациона линија
ГПП Граница на градежна парцела
ГЛ Градежна линија
Површина за градба
Зеленило
Број на објект
- Планирана трафостаница во склоп на објект
ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН КОРОД 2M
Елементи на сообраќајница
Оска на сообраќајница
Сообраќајница
Коловоз
Тротоар

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07, - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН M=1:1000

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07, - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: У-11/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500 м-р САЊА МИТАШ ИВАНОВА д.и.а. Овл. бр. 0.0578	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА			ДАТА: АВГУСТ, 2021
		ЛИСТ БР.	6



- ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
ПОСТОЕН 10/20kV ПОДЗЕМЕН ВОД
ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛИ - ПЛАНИРАНИ
ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИК - ПЛАНИРАНИ
ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН - ПЛАНИРАНИ
СВЕТЛА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ - ПЛАНИРАНИ
- ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА ПЛАНИРАНО)
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПЛАНИРАНО)
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО
НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО
АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО
ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П=47 398.41м²
- РЛ Регулациона линија
ГПГ Граница на градежна парцела
ГЛ Градежна линија
- Површина за градба
Ниско зеленило
- Број на објект
- Елементи на сообраќајница
Оска на сообраќајница
Сообраќајница
Коловоз
Тротоар
- Високо зеленило

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ГП 2.02.07, ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ХОРТИКУЛТУРА М=1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: "ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2-
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07
ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА

ФАЗА:
УП

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07, ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ И ХОРТИКУЛТУРА

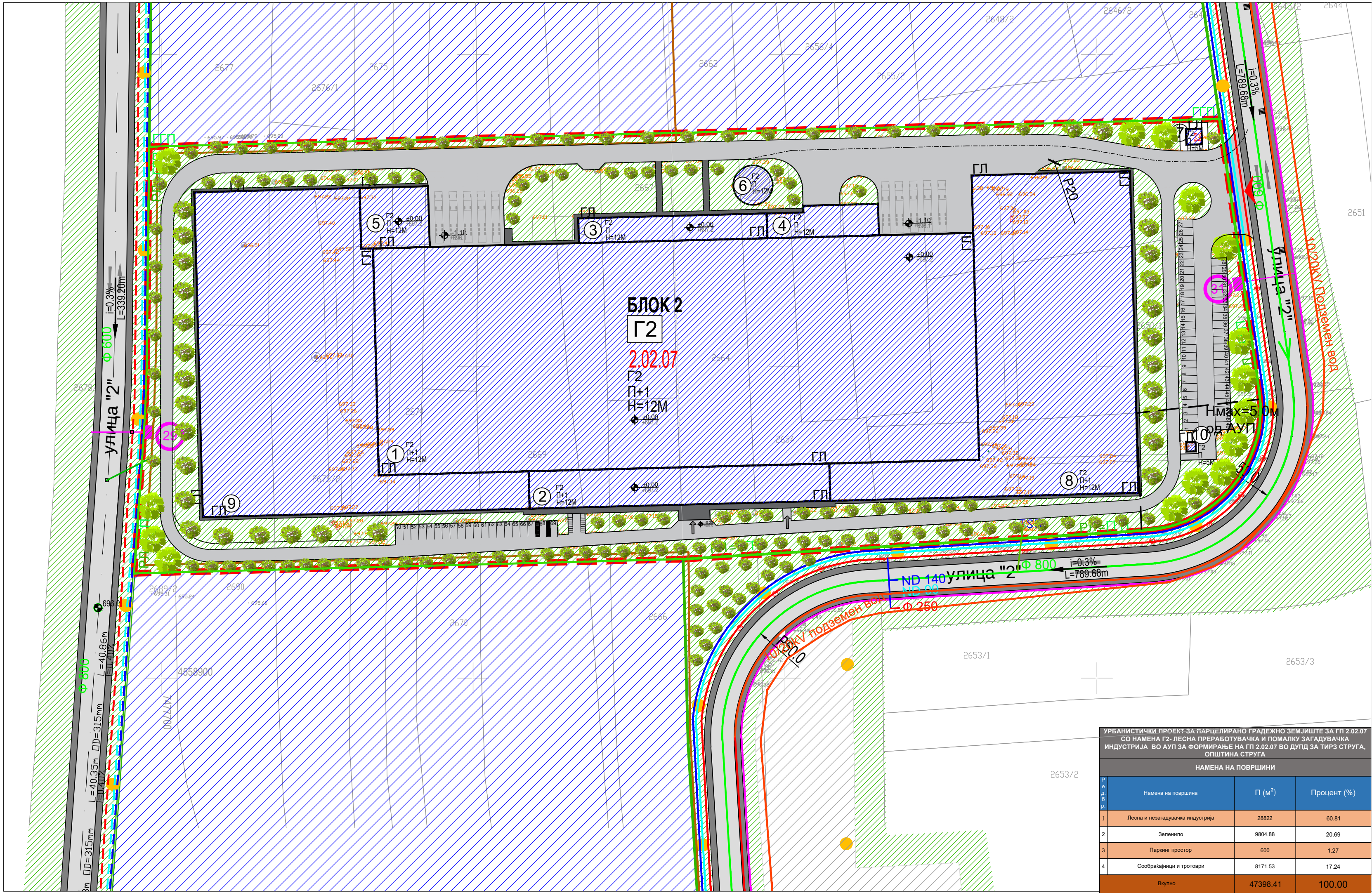
ТЕХ. БРОЈ: У-11/21
РАЗМЕР: 1:1000

ПЛАНЕРИ: ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а.
Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП
ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500
м-р САЊА МИТАШ ИВАНОВА д.и.а. Овл. бр. 0.0578

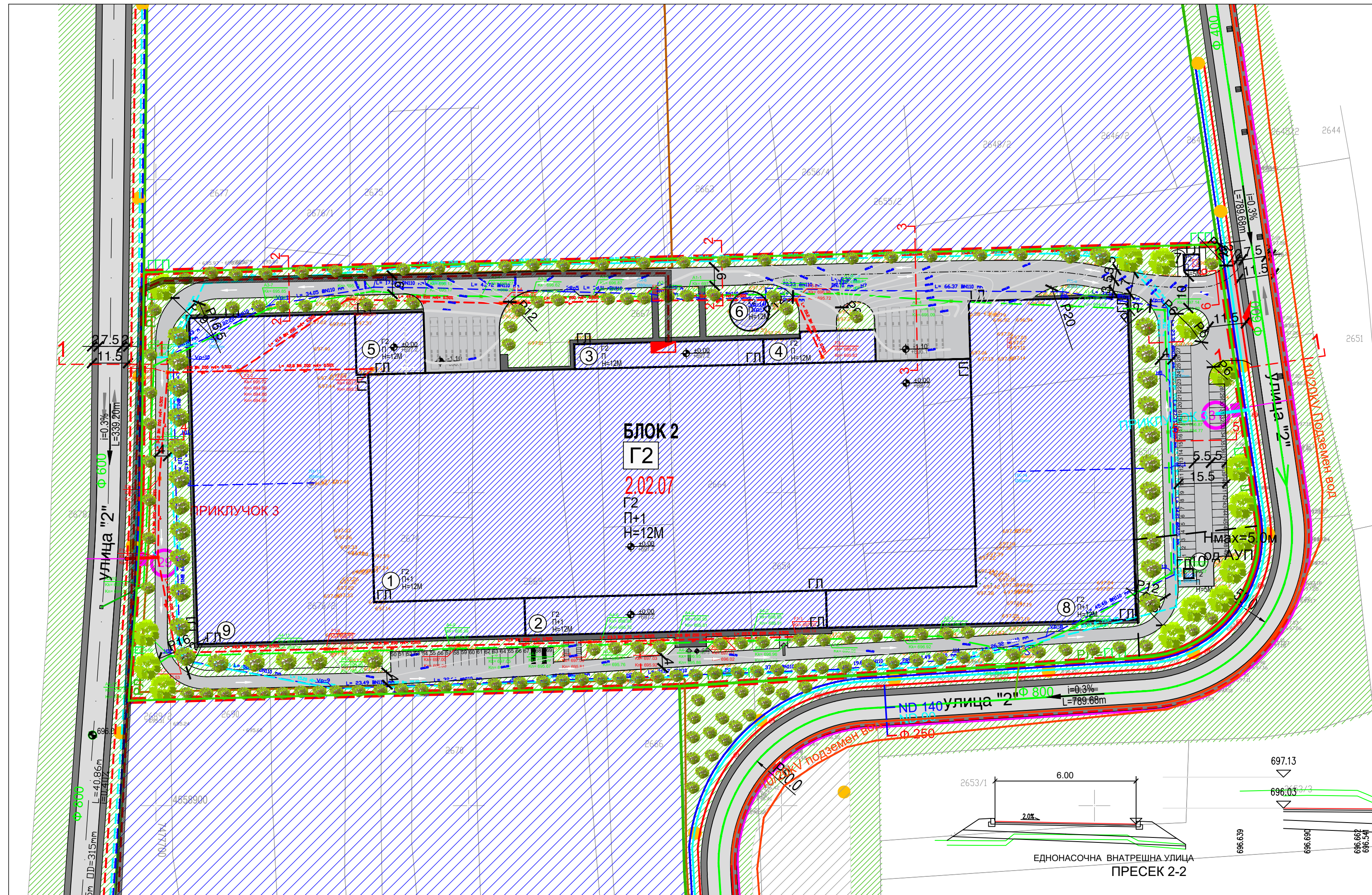
ПЛАНЕРСКА КУКА:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
ДАТА: АВГУСТ, 2021
ЛИСТ БР. 7



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
Намена на површина	П (м ²)	Процент (%)
1 Лесна и загадувачка индустрија	28822	60.81
2 Зеленило	9804.88	20.69
3 Паринг простор	600	1.27
4 Сообраќајници и тротоари	8171.53	17.24
Вкупно	47398.41	100.00



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=47 398.41м2

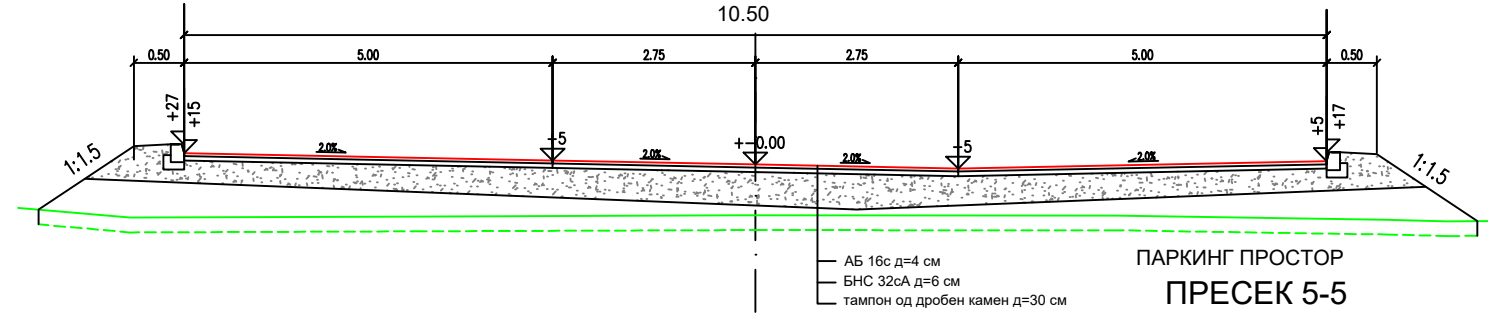
- РЛ Регулациона линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Површина за градба
- Зеленило
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Број на објект
- Висински коти
- Елементи на сообраќајница
- Оска на сообраќајница
- Високо зеленило

ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- ПЛАНИРАНИ 10(20)кV КАБЕЛ
- ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10кV
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИК - ПЛАНИРАНИ
- ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН - ПЛАНИРАНИ
- СВЕТЛА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ - ПЛАНИРАНИ

ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
- ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)

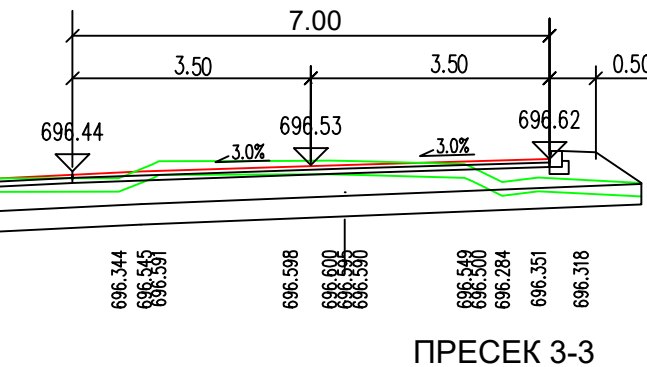


АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, м.в. МАТОРИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 и ГП 2.07, КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО АУП										
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплативна класа на намена на основната класа на намена	Максимално дозволена % на урбанизација на единичната класа на намена	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто равнина површина м ²
Блок 2	2.02.07	Г	Г2	Г2.Г3, Г4, Г2	30%	47 398.41	33 178.89	12м и на деп макс. до слеме	П+1	66 357.78

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИРНИОТ ОПФАТ										
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поднамена на намена	Максимално дозволена % на урбанизација на единичната класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто равнина површина м ²
Блок 2	2.02.07	Г	Г2	Г2.5	30%	47398.41	28822	12м и на деп макс. до слеме, макс. ел. 710м	П+1	50872

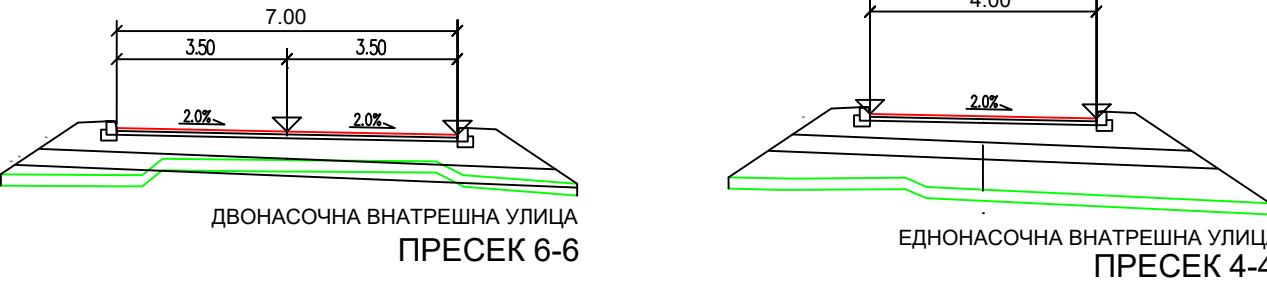
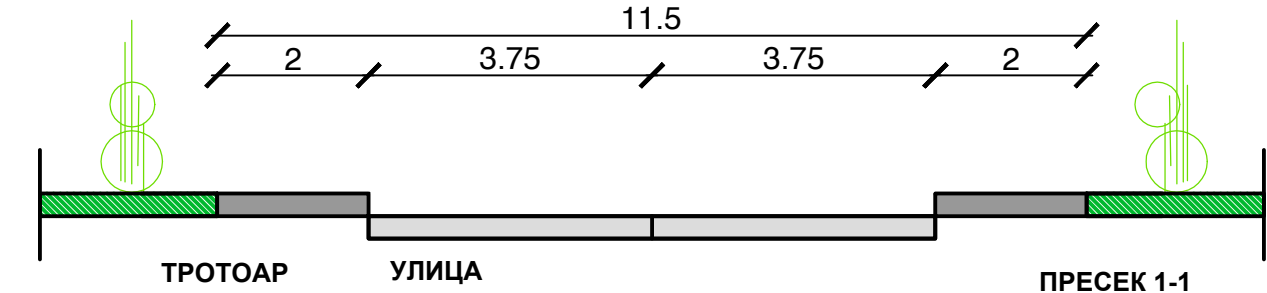
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА		
НАМЕНА НА ПОВРШНИ		
Намена на површина	П (м ²)	Процент (%)
1. Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	28822	60.81
2. Зеленило	9804.88	20.69
3. Паркинг простор	600	1.27
4. Сообраќајница и тротоари	8171.53	17.24
ВКУПНО	47398.41	100.00

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА				
Објект	Намена на градежна парцела Г2	П (м ²)	Процент на изграденост	Бруто равнина површина
Објект бр. 1	Производна хала 1	14000	29.54	22000
Објект бр. 2	Административна зграда	1155	2.44	3000
Објект бр. 3	Технички блок	485	1.02	485
Објект бр. 4	Настреница 1	340	0.72	340
Објект бр. 5	Настреница 2	430	0.91	430
Објект бр. 6	Резерватор за отпадоци	150	0.32	150
Објект бр. 7	Портирница 1	25	0.05	25
Објект бр. 8	Производна хала со администрација 2	6415	13.53	12830
Објект бр. 9	Производна хала со администрација 3	5810	12.26	11620
Објект бр. 10	Портирница 2	12	0.03	12
ВКУПНО		28822	60.81	50872

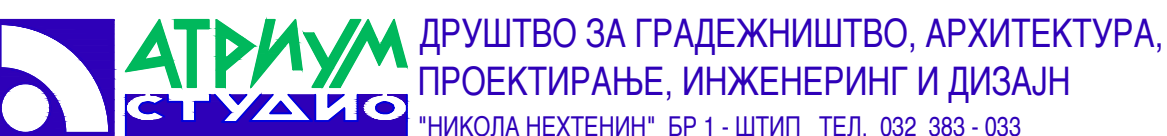


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА

ОПШТИНА СТРУГА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07



НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07	ТЕХ. БРОЈ: У-11/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500 м-р САЊА МИТАШ ИВАНОВА д.и.а. Овл. бр. 0.0578	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ДАТА: АВГУСТ, 2021

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

До:

1. **Министерство за култура на РМ**
Управа за заштита на културно наследство
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје
2. **Дирекција за заштита и спасување**
ул.Владо Малецки бб.- СТРУГА
3. **ЈКП КОМУНАЛЕЦ – Струга**
4. **ЕВН Македонија АД Скопје**
- КЕЦ Струга
5. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
6. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
7. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
8. **АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
9. **Агенција за цивилно воздухопловство**
Ул. “Даме Груев” бр.1, поштенски бр. 1000, Скопје
10. **Дирекција за технолошко индустриска развојна зона – Скоје**
БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ БР. 2, Скопје

Ваш број:
Наш број:0302-108/21
20.05.2021



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРЕДМЕТ: Барање за мислење

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА**, а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), **бараме да ни доставите позитивно мислење** кое е релевантно за предметниот плански опфат и УП.

Со почит,

Лице за контакт:

Весна Василева дипл.инж.арх.

тел: **070/368-008**

19.10.2019 год.

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

Управител,

дипл.инж.арх. **Весна Василева**



Комисија за управување со светското природно
и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore
natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 28-8264/6
20.12.2020 година
Скопје

Адреса:	
Ред на чување:	
Ред на чување:	

До
Студио Атриум ДОО Штип
Ул Никола Нехтенин бр 1
Штип

Предмет: Доставување Мислење од Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион
Врска: Допис бр 0302-121-2/20 од 09.11.2020 година

Почитувани,

Во прилог ви го доставуваме Мислењето на Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, кое Комисијата го утврди на својата 15-та седница по добиено Барање повторно мислење од Студио Атриум ДОО Штип со број 0302-121-2/20 од 09.11.2020 година, а во врска со формирање на ГП 2.02.07 со намена Г-2 лесна индустрија ви ДУПД за ТИРЗ Струга-општина Струга.

година.

МИНИСТЕР

Ирена Стефоска



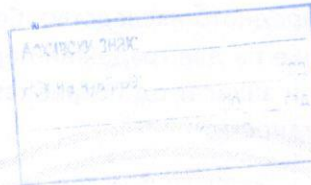
Подготви: Нада Пешева



Комисија за управување со светското природно
и културно наследство во Охридскиот регион

Komisioni i udhëheqjes së trashëgimisë botërore
natyrore dhe kulturore në rajonin e Ohrit

Бр. 28-8264/5
11.0 2020 година
Скопје



До
„Студио Атриум“ ДОО Штип
ул. Никола Нехтенин бр. 1
Штип

ПРЕДМЕТ: Доставување Мислење
ВРСКА: ваш број 19-10075/2 од 12.11.2020 год.

Во врска со вашето Барање повторно мислење за АУП за формирање на ГП 2.02.07 со намена Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга - општина Струга, врз основа на член 10 а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

По разгледување на доставеното повторно барање за мислење со потребната документација за Барање повторно мислење за АУП за формирање на ГП 2.02.07 со намена Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга - општина Струга (наш број 28-8264/4 од 25.11.2020), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион потенцира дека е свесна за важноста на економијата, развојот на стопанството и зголемување на вработеноста во државата. Дополнително, согласно своите законски обврски како и добрите практики, Комисијата ја потенцира потребата развојот и заштитата да бидат синергични.

Во тој контекст Комисијата укажува дека индустриската развојна зона е во границите на Светското природното и културно наследство на Охридскиот регион, добро впишано на Листата на УНЕСКО. Зоната е сместена на простор кој е во непосредна близина на Охридското Езеро, и тоа на таков дел од заштитеното добро што има големо влијание на визуриите и пределот, односно главниот атрибут на Светското наследство, кој е под заштита на УНЕСКО од 1979/1980 година.

Зоната е видлива од магистралниот пат - крак Охрид - Струга, од езерото и од магистралниот пат - крак Подмоље-Требеништа. Особено, првиот контакт со

Министерство за култура на
Република Северна Македонија

Ministria e Kulturës së
Republikës së Maqedonisë së Veriut

Ул. „Гуро Ѓаковиќ“ бр. 61, Скопје
Република Северна Македонија

Rr. "Gjuro Gjakoviq" nr 61, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

Охридскиот регион при доаѓања преку аеродромот е со локацијата на индустриската зона што дава лоша слика за светското наследство, односно лоша слика за односот на државата кон заштитеното добро.

Поради тоа, за ублажување на последиците од лошиот избор на локацијата, силно укажуваме на потребата да се предвиди високо и ниско зеленило, во проценти повисоки од тоа што предвидува Законот за зеленило. Исто така, укажуваме на потребата, при проектирање на градбата да се применат сите достапни современи материјали, системи, техники и избор на бои кои ќе придонесат за намалување на негативните влијанија врз природното наследство. Со ваквиот пристап, големината на градбите (добиеени со спојување на две градежни парцели со огромна површина) кои се со намена индустрија, а кои зависат од потребната технологија, би имала помали влијанија врз пределските вредности.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион,
м-р Зоран Павлов
претседател

Подготви: Нада Пешева,



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение Струга

26 Мај 2021 година.

Бр. 09/3-44/4

До

“ АТРИУМ СТУДИО ” ДООЕЛ Скопје
Ул. Никола Нехтанин бр. 1
Штип

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска : Ваш акт со.број 0302-108/21 од 20.05.2021 год.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

За застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 2,02,07 со намена Г2-Лесна индустрија во АУП за формирање на ГП 2,02,07 во ДУП за ТИРЗ Струга општина Струга.

Дирекцијатра за заштита и спасување од извршениот увид во поднесената проектна документација со Тех.број - **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 2,02,07 со намена Г2-Лесна индустрија во АУП за формирање на ГП 2,02,07 во ДУП за ТИРЗ Струга општина Струга.** и



констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**

Изработил: Зоран Џутески

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струга
Овластен - Советник
Илија Милески

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-225 од 20.05.2021
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 02 3205 300 – 41 308

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-108/21 од 20.05.2021 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско Друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

До
Студио Атриум - ДОО Штип
Ул. Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Бр.-Nr. 10-3228/1
07.06 2021 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0302-108/21 од 20.05.2021год.

Наш број: 10-3228 од 27.05.2021год.

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со вашиот предмет за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 2.02.07 со намена Г2 – лесна индустрија во АУП за формирање на ГП 2.02.07 во ДУПД во ТИРЗ Струга, општина Струга, Ве информираме дека предметниот плански опфат не се пресекува со енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Со почит,
Изработил: Арди Хамза

Контролирал:
Раководител на Служба за одр. на ДВ
Јане Герасимоски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Служба за одржување на ДВ
- Архива



Наш број: 1404-1650 /2
Скопје: 03.05.2021г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
ШТИП

Предмет: Одговор на барање за мислење
Врска: Ваше барање бр.0302-108/21 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Ј.Србиновски

27-05-2021г

Раководител на Сектор,

д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,

Игор Бојаџиев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Бр. 35770

Датум: 21.05.2021

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

бр. 12-8/241

Скопје, 21.05.2021 година

До: **АРТРИУМ СТУДИО ДОО ШТИП**

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 0302-108/21 од 20.05.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 35770)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање и по преглед на доставениот

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО
НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА
ТИРЗ СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА,**

со техн.бр. U-11/21 од Мај 2021 година, изработен од Атриум студио ДОО Штип,

од страна на стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство, **потврдуваме** дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/171 од 05.04.2020 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во планот.

Врз основа на горе наведеното **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)



До
Друштвото за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Ул.: Никола Неџтенин бр. 1 Штип

Број: 08-717/2

Датум: 26.05.2021

**Дирекција за технолошки
индустриски развојни зони**
Бул. Партизански одреди бр. 2
П. Фах 311, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3111 166
Е-пошта: info@fez.gov.mk
www.fez.gov.mk

Предмет: Барање за позитивно мислење за изработка на
проект за инфраструктура

Врска: Ваше писмо бр. 0302-108/21 од 20.05.2021 год.
(заведено во архивата на ДТИРЗ под бр. 08-717/1 од
25.05.2021 год.)

Почитувани,

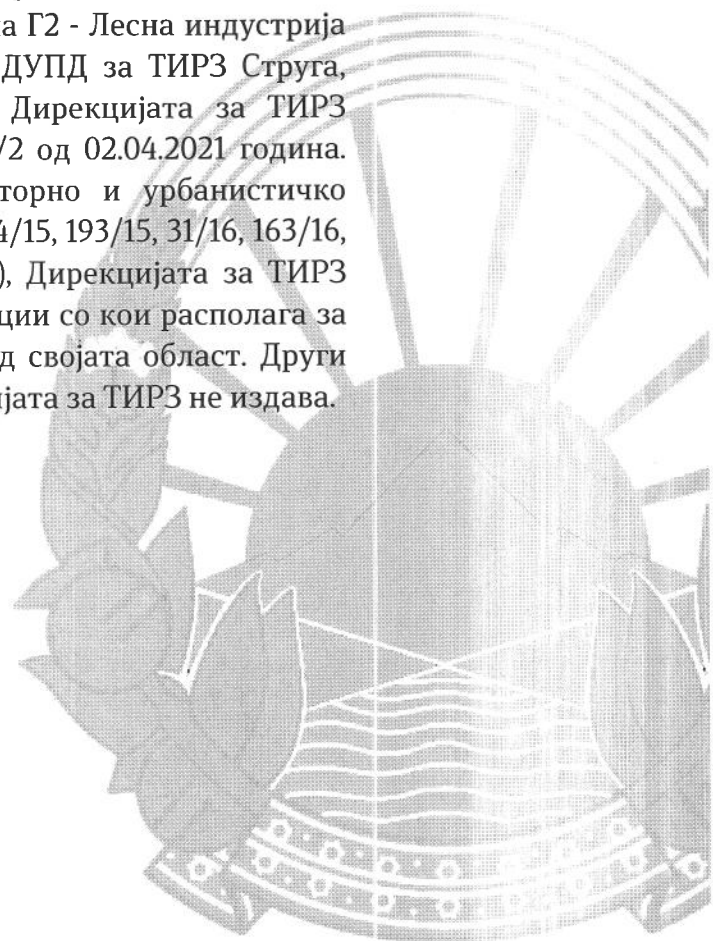
Во врска Вашето писмо бр. 0302-108/21 од 20.05.2021 год. доставено по електронскиот систем на е-урбанизам, со кое барате позитивно мислење за изработка на Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 2.02.07 со намена Г2 - Лесна индустрија во АУП за формирање на ГП 2.02.07 во ДУПД за ТИРЗ Струга, Општина Струга, Ве известуваме дека Дирекцијата за ТИРЗ издаде мислење со архивски број 08-529/2 од 02.04.2021 година. Согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и Сл. Весник на РСМ 32/20), Дирекцијата за ТИРЗ може да Ви достави податоци и информации со кои располага за планирана и изведена инфраструктура од својата област. Други мислења, решенија и согласности Дирекцијата за ТИРЗ не издава.

Со почит,

Директор,

Јован Деспотовски

Изработил: Игор Неделковски, диа



Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем



До: ДГАПИД „АТРИУМ СТУДИО“-Штип
Ул., Никола Нехтенин“ бр.1
Штип

Република
Северна Македонија

Јавно претпријатие
Колекторски систем Скопје

Предмет: Одговор на барање бр.03-391/1 од 25.05.2021 год

ЕМБС: 7326041
ул.Пушкарска бр.33-лок.11
Скопје-Чаир,
подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат
1 дел простор 2, Охрид,
Република Северна
Македонија

Наш бр. 03-391/1
Ваш бр. 0302- 108/21-2

Бр. 03-391/2

Дата: 04.06.2021
Скопје

Новопроектираните урбани единици од урбанистичкиот проект за парцијално градежно земјиште за ГП 2.02.07 со намена Г2-лесна индустрија во АУП, за формирање на ГП 2.02.07 во ДУПД за ТИРЗ Струга, општина Струга, фекалната канализација во согласност со одредбите од член 150 од законот за води се приклучуваат на колекторскиот систем кои ги евакуира загадените води во пречистителната станица во с. Ложани и пречистени ги испушта во рецепиентот реката Црн Дрим.

Атмосферските води преку атмосферската канализација се евакуираат директно во рецепиентот Река Сатеска.

Предложеното урбанистичко решение од ДГАПИД, Атриум Студио - Штип на ГП 2.02.07 со намена Г2-лесна индустрија во АУП, за формирање на ГП 2.02.07 во ДУПД за ТИРЗ Струга, општина Струга **е во согласност со стандардите, нормите и законските регулативи на РСМ** и како такво е применливо за евакуација на атмосферската и фекалната вода.

Со почит,

Изработил: М-р Русески Петре д-р 
Раководител на одделение за припрема и инвестиции

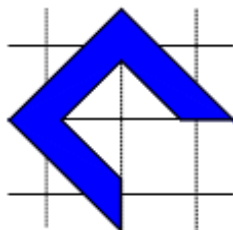
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
В.Д. Директор
дипл.инг.тех. Владимир Алексиоски



III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ - ФАЗА АРХИТЕКТУРА



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ
ДОО **СКОПЈЕ**

ГРАДБА: ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА: ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП.2.02,07
КО Мислешево, Општина Струга

ТЕХ. БРОЈ: 0308-52-452 / 2020

ИНВЕСТИТОР: БУИЛДИНГ БРИЦК ДОО
ул. 1732 бр.4 лам Б, лево 1/4 – Центар, Скопје

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - СКОПЈЕ
УЛ. БОЈМИЈА 4, СКОПЈЕ

НИВО НА ИЗРАБОТКА: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ВИД НА ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: М-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ, диа

СОРАБОТНИЦИ: М-р ДАНИЦА СПАСЕВСКА, диа
М-р ДИМИТАР ПЕТРОВСКИ, диа
М-р ЈАНА БРСАКОСКА, диа

МЕСТО И ДАТУМ: СКОПЈЕ, 03-2021

Vladimir Delovski
Digitally signed by
Vladimir Delovski
DN: c=MK,
serialNumber=1453
89, sn=Delovski,
givenName=Vladimir,
cn=Vladimir
Delovski
Date: 2021.08.06
12:50:06 +02'00'

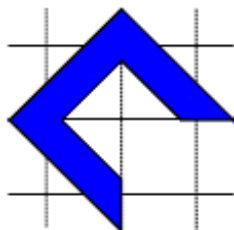
A.1.1817

УПРАВИТЕЛ: ва

Veselinka Gerasimova Petrovska
Digitally signed by Veselinka
Gerasimova Petrovska
DN: o=TDPIK Prima Inzeniering
Doo - Skopje,
serialNumber=5823226, c=MK,
email=upravitel@primaing.co
m.mk, sn=Gerasimova
Petrovska,
givenName=Veselinka,
cn=Veselinka Gerasimova
Petrovska
Date: 2021.08.06 12:49:08
+02'00'

Petrovska

ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ПЕТРОВСКА диа.



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

Регистрација на претпријатие

Лиценца “А” за проектирање на градби од прва и втора категорија

Решение за одредување на проектански тим

Овластување на проектанти

Проектна програма

II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Одобрување на Архитектонско урбанистички проект

Потврда за заверка на Архитектонско урбанистички проект

Графички прилог: Урбанистичко решение за формирање на градежна парцела

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

• ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Технички опис

• ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01. Ситуација	M = 1 : 500
02. Основа на приземје	M = 1 : 200
03. Основа на прв кат	M = 1 : 200
04. Основа на кровна конструкција	M = 1 : 100
05. Основа на петта фасада	M = 1 : 200
06. Основа на приземје - администрација	M = 1 : 100
07. Основа на прв кат - администрација	M = 1 : 100
08. Основа на приземје – технички блок	M = 1 : 100
09. Пресеци	M = 1 : 200
10. Фасади	M = 1 : 100

Број: 0809-50/155020200056545

Датум и време: 13.11.2020 г. 09:06:21

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5823226
Назив:	Трговско друштво за проектирање инженеринг и консалтинг ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-Скопје
Седиште:	БОЈМИЈА бр.4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020200056551

Датум и време: 13.11.2020 г. 09:06:17

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5823226
Целосен назив:	Трговско друштво за проектирање инженеринг и консалтинг ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-Скопје
Кратко име:	ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО-Скопје
Седиште:	БОЈМИЈА бр.4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	28.11.2003 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030003495931
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	306.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	306.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	306.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0908955455039
Име и презиме/Назив:	АНДОНИЈА ПЕТРОВА
Адреса:	ВОСТАНИЧКА бр.51 СКОПЈЕ, КИСЕЛА ВОДА
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	8.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	8.500,00
Вкупен влог MKD:	8.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	1210951455057
Име и презиме/Назив:	МАРГАРИТА СТОЈАНОВСКА - МИТРУШЕВСКА
Адреса:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28-2/19 СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	8.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	8.500,00
Вкупен влог MKD:	8.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	1702957450170
Име и презиме/Назив:	БОРО СТЕФАНОВСКИ
Адреса:	ЕМИН ДУРАКУ бр.3-2/22 СКОПЈЕ - ЧАИР, ЧАИР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	8.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	8.500,00
Вкупен влог MKD:	8.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	3101966450047
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃИ ПУШЕВ
Адреса:	БУЛ.АВНОЈ бр.106-3/9 СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	8.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	8.500,00
Вкупен влог MKD:	8.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	7285795
Име и презиме/Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги СКАЈ ГРУП ДООЕЛ Скопје
Адреса:	КОПАЧКА бр.5 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	272.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	272.000,00
Вкупен влог MKD:	272.000,00
E-mail:	skygroupmkd@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	3008967455069
Име и презиме:	ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА-ПЕТРОВСКА
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.9/3-3 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	upravitel@primaing.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за проектирање, инженеринг и консалтинг
ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Бојмија бр.4 Скопје-Аеродром, ЕМБС 5823226

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.02.2023 година**

Број: **П.006/А**

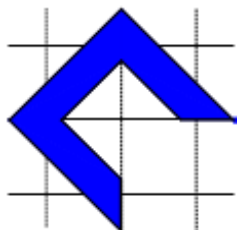
12.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ

ГРАДБА:	ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	
ЛОКАЦИЈА:	ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП.2.02,07 КО Мислешево, Општина Струга	
ТЕХ. БРОЈ:	0308-52-452 / 2020	
НИВО НА РАЗРАБОТКА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ВИД НА ПРОЕКТ:	АРХИТЕКТУРА	A
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	М-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ, диа	A.1.1817
СОРАБОТНИЦИ:	М-р ДАНИЦА СПАСЕВСКА, диа	Б.1.2288
	М-р ДИМИТАР ПЕТРОВСКИ, диа	Б.1.2502
	М-р ЈАНА БРСАКОСКА, диа	Б.1.2120

УПРАВИТЕЛ:

ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ПЕТРОВСКА диа.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

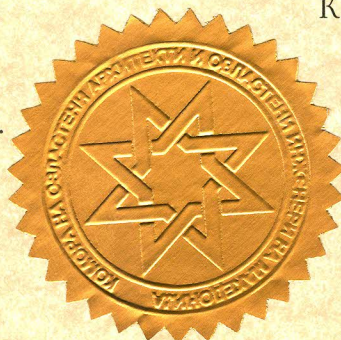
на

М-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ

Овластувањето е со важност до: 12.07.2021 год.

Број: **1.1817**

Издадено на: 12.07.2016 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектна документација за Производен објект со администрација на ГП 2.02 и 2.07, Урбан блок 2, КО Мислешево, ТИРЗ Струга, Општина Струга

Предмет:

Изработка на проектна документација за производен објект со администрација на парцели ГП 2.02 и 2.07, Урбан блок 2, КО Мислешево, ТИРЗ Струга, Општина Струга, согласно условите и параметрите дефинирани со урбанистичкиот план и урбанистичко-планската документација, законски и подзаконски акти.

За потребите на инвеститорот да се изработи проектна документација согласно следните референтни услови:

- Да се обезбеди пристап во комплексот од постојната „улица 2“
- Функционално комплексот ги содржи следниве простори:
 - Две површини за инјекциско обликување (Аутека и Словтека)
 - Две површини за склопување (Аутека и Словтека)
 - Две површини за складирање (Аутека и Словтека)
 - Технолошки блок
 - Влезни тремови
 - Административен дел

1. Производен дел

Да се проектира производна хала со површина 13.950 m² од согласно параметрите од урбанистичкиот план за ТИРЗ. Во склоп на објектот да се предвидат потребните утоварно-истоварни пристапни рампи за товарни возила. Дополнително да се предвидат директни пристапи во халата, согласно организацијата на просторот. Да се предвидат помошни простории во функција на објектот.

2. Административен дел – канцеларии, соблекувални и простории за социјализација

Да се проектира административен објект со површина од 2.300 m² развиена на две нивоа, како екстензија на производната хала на јужната страна. Во објектот функционално да се проектира влезен дел за вработени, рецепција, канцеларии, соблекувални со санитарии, кантина, лабораторија, простор за пушачи и пропратни простории потребни за истото. Административниот дел да опслужува 100 луѓе вработени во администрација, со вклучена кантина и гардероби со санитарии за 900 вработени во производниот погон.

3. Технолошки блок – простории за електрика, термотехника и водовод

Да се испроектира технолошки блок со површина од 480.00 m² како екстензија на производниот дел на северната страна. Во објектот функционално да се проектира влезен дел и простории за електрика, термотехника и водовод.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем на да биде проектиран во функција на намената и распоредот во објектот. Во производната хала да се предвиди челична конструкција со челична кровна конструкција.

ФАСАДА, ПОКРИВАЊЕ, ПОДОВИ И ПЛАФОН

Да се проектира фасадна обвивка од 10см сиден панел и композитен лим врз потребна потконструкција. Кровна покривка од панел со дебелина од 10см кровен панел врз потребна потконструкција. Фасадните сидови во администрацијата од внатрешна страна да се обложат со гипс картон на метална потконструкција.

Внатрешните сидови во администрацијата да се предвидат како монтажни гипс картонски сидови/стаклени прегради (согласно проектната програма позицијата ќе биде дефинирана со основен проект). Сидовите од санитарните јазли и кујните да се предвидат со завршница од винил плочки.

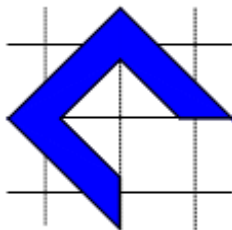
Во администрацијата да се предвиди подна завршница со ПВЦ винил под. Во производствениот погон и во технолошкиот блок да се предвиди под од феробетон.

Сервер и електро просториите да бидат изведени од лесно бетонски блокови или од огноотпорни гипс-картонски плочи.

Во целиот административен дел да се предвиди спуштен плафон од модуларни панели (60x60cm)

Да се постави логото на „MAGNA“ на фасадата на објектот врз панел од алукобонд.





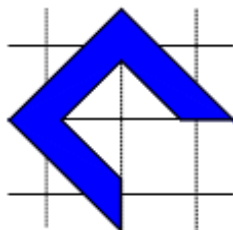
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ

I. ОПШТ ДЕЛ

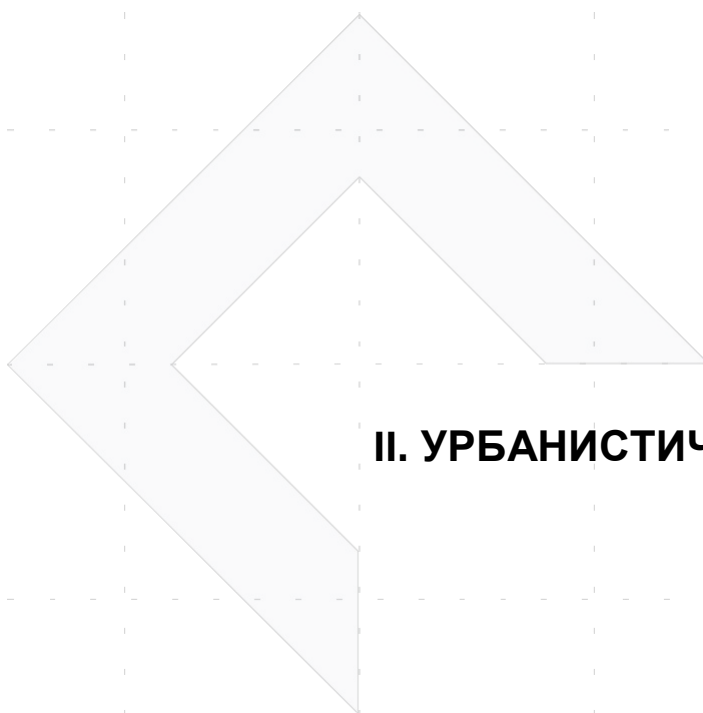


ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ



II. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

03. Март , 2021 година

Архивски број : 66 -567/5

До : „БУИЛДИНГ БРИЦК“ дооел Скопје
Ул. 1732 бр.4 ламела Б лево , Скопје

Ко : „СТУДИО АТРИУМ“ доо - Штип
Ул. „Никола Нехтенин“ бр.1, Штип
Управител
Г-ѓа Весна Василева

Предмет : Одобрување на Архитектонско урбанистички проект

Врска : Наш број 66-567/1 од 21.01.2021 година
Ваш број 0302-86/21 од 18.01.2021 година

Почитувани,

До Министерството за транспорт и врски, доставивте барање за заверка на :

Архитектонско - урбанистичкиот проект за формирање на ГП 2.02.07, со намена Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга, Општина Струга, со тех.број У-03/20 од Септември 2020 година , изработен од „СТУДИО АТРИУМ“ доо Штип,

во постапка број 30334 , а согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), во понатамошен текст – Законот, и врз основа на член 96 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020).

Постапувајќи по барањето 0302-86/21 од 18.01.2021 година, доставено од „СТУДИО АТРИУМ“ доо Штип , Министерството за транспорт и врски односно Комисијата, формирана од Министерот го разгледа горенаведениот



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

Архитектонско - урбанистички проект како и приложената документација доставена во прилог на барањето :

- Проектна програма за изработка на Архитектонско - урбанистички проект, од 15.06.2020 година, потпишана од инвеститорот,
- Полномошно од „БУИЛДИНГ БРИЦК“ дооел Скопје, на Г-дин Александар Василев „СТУДИО АТРИУМ“ доо - Штип, Управител Г-ѓа Весна Василева, за застапување при водење на постапката за изработка и заверка на АУП, без Нотарска заверка од 15.06.2020 година,
- Извештај од извршена Стручна ревизија, изработена од „УРБАН ГИС“ доо-Куманово, со тех.број Р.У.-46/20 од Јануари 2021 година,
- Одговор на забелешките од Извештајот за извршена Стручна ревизија од Јануари 2021 година, од изработувачот на АУП-от,
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога, со деловоден број 0801-55/3-2020 од 19.06.2020 година, изработен од „ГЕОМАТИКА“ доо – Скопје, со електронска заверка од АКН под бр. 1110-45/2020 од 19.06.2020 година,
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци, со деловоден број 0801-56/3-2020 од 12.02.2020 година, изработен од „ГЕОМАТИКА“ доо – Скопје
- Извод број 03/20 од ДУПД за ТИРЗ Струга, издаден од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони, заведен под број 08-332/2 од 07.02.2020 година,
- Известување за непостоење на бесправно изградени објекти од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони бр. 08-606/2 од 03.04.2020 година,
- Податоци и информации од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони бр. 08-605/2 од 02.04.2020 година,
- Податоци и информации за бесправно изградени објекти од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони бр. 08-606/2 од 03.04.2020 година,
- Доставување на податоци од МЕПСО бр.11-2536/1 од 30.03.2020 година,
- Доставување на податоци од ГА-МА ад Скопје без број и датум,
- Доставување на податоци од АЕК бр.1404-1290/2 од 31.03.2020 година,
- Податоци и информации бр.17-1412/2 од 07.04.2020 година, од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство,
- Податоци и информации од Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/127 од 25.03.2020 година,
- Податоци и информации од ЈП„Водовод“-Охрид, бр. 09-559/1 без датум,
- Податоци и информации од ЈП„Водовод и канализација“-Струга, бр. 09-879/2 од 16.09.2020 година,



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

- Податоци и информации од ЕД ЕВН Групп бр.10 – 1671-42 од 26.03.2020 година,
- Податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување бр. 09/3-48/2 од 25.03.2020 година,
- Мислење од ЈП „Колекторски систем“ бр. 03-363/2 од 25.09.2020 година,
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување бр. 09/3-48/4 од 20.08.2020 година,
- Мислење од ЕД ЕВН Групп бр.10-1671/6-276 од 24.09.2020 година,
- Мислење од АЦВ бр.12-8/353 од 21.08.2020 година,
- Мислење од Министерство за култура-Комисија за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион бр. 28-8264/5 од 21.12.2020 година,
- Мислење од АКН бр.0939-1496/4 од 24.02.2021 година,
- Доказ за уплата на административни такси за заверка АУП,

и констатира дека истиот е изработен врз основа на Извод од ДУПД за ТИРЗ, согласно член 51 од Законот и дека се работи за прва категорија на градби согласно Законот за градење, па според сето горенаведено се одобрува архитектонско урбанистичкиот проект и на истиот се врши заверка.

Со почит,

Комисија :

Рада Филиповска - претседател

Весна Марковска Андриевска - член

Шпреса Фетаху - член

Даниела Деспотовска Сековска - член

Лидија Јовановиќ – член



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот

03. Март, 2021 година

Архивски број : 66-567/5

ПОТВРДА ЗА ЗАВЕРКА

Архитектонско - урбанистичкиот проект за формирање на ГП 2.02,07, со намена
Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга, Општина Струга

тех.број У-03/20 од Септември 2020 година

постапка број 30334, во електронскиот систем е-урбанизам,
(се наведува видот на документацијата и техничкиот број)

изработен од „СТУДИО АТРИУМ“ доо Штип,
(се наведува изработувачот на документацијата)

Архитектонско - урбанистичкиот проект за формирање на ГП 2.02,07, со намена
Г2 - лесна индустрија во ДУПД за ТИРЗ Струга, Општина Струга

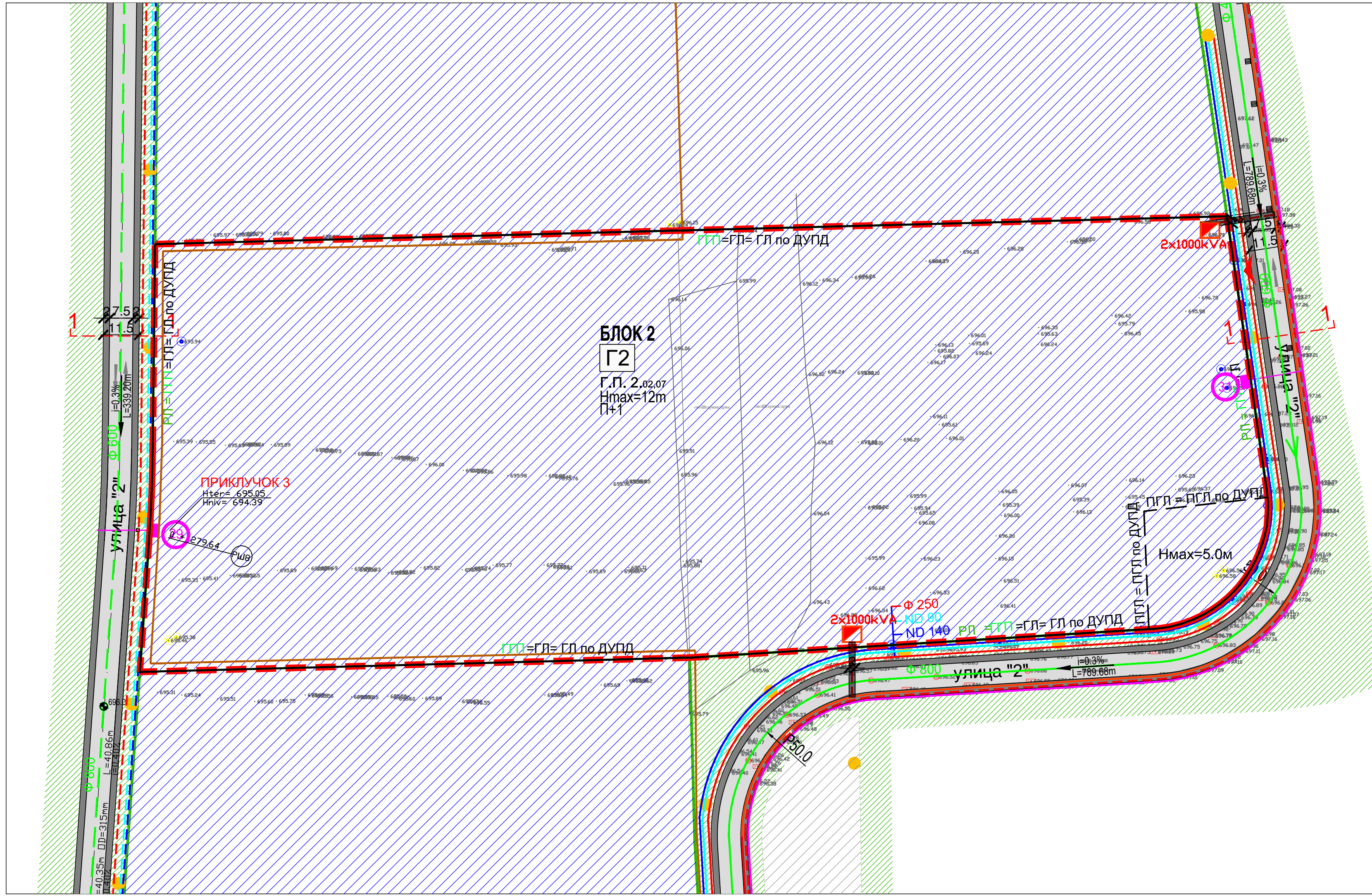
тех.број У-03/20 од Септември 2020 година

е доставен преку информацискиот систем е - урбанизам,
со барање број 0302-86/21 од 18.01.2021 година
(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

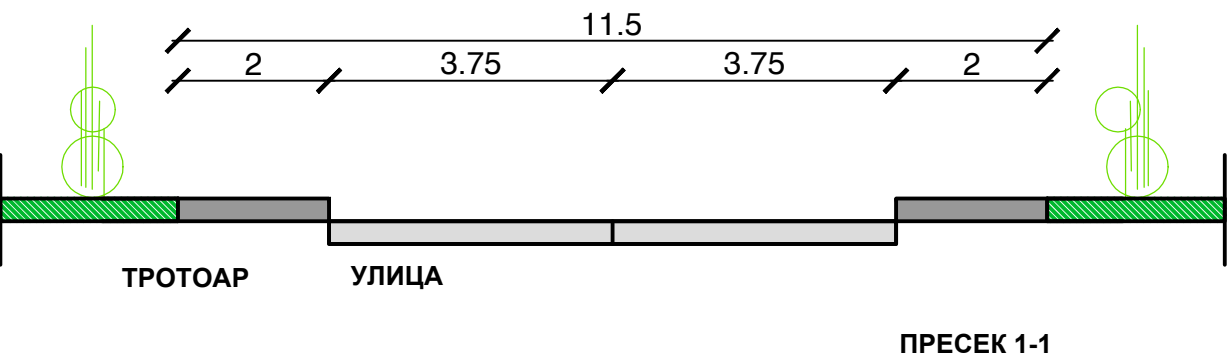
МИНИСТЕР
БЛАГОЈ БОЧВАРСКИ

Изработил /Проверил : Рада Филиповска, д-р

Одобрил : Весна Андриевска, д-р



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат $P=47\,398.41\text{m}^2$
 - РЛ Регулациона линија
 - ГП Граница на градежна парцела
 - ГЛ Градежна линија по АУП
 - ПГЛ Помошна градежна линија
 - ГЛ по ДУПД Градежна линија по ДУПД
 - Г2 Г2- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛНИЛО
 - 2 02.07 Реден број на градежна парцела
 - Елементи на сообраќајница
 - Сообраќајница
 - Коловоз
 - Тротоар
 - Планирана трафостаница
 - ПЛАНИРАНИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН КОРОД 2М
- ЛЕГЕНДА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ**
- ПЛАНИРАНИ 10(20)kV КАБЕЛ
 - ПОСТОЕН ДАЛНОВОД 10kV
 - ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕФОНСКИ КОРИСНИК - ПЛАНИРАНИ
 - ТЕЛЕФОНСКИ ОРМАН - ПЛАНИРАНИ
 - СВЕТЛА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ - ПЛАНИРАНИ
- ЛЕГЕНДА ЗА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**
- САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПОСТОЈНА)
 - САНИТАРНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - ТЕХНИЧКА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПЛАНИРАНО)



**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2
- ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ
СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА**

ОПШТИНА СТРУГА

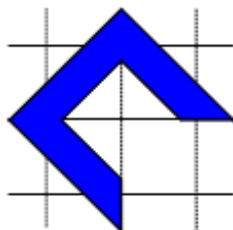
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СПОРЕД ОДОБРЕНА ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА											
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	бруто развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %
БЛОК 2	2.02	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	23337.93	16336.55	25m	со АУП	со АУП	70%
	2.07	Г	Г2,Г3,Г4	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	24060.48	16842.34	25m	со АУП	со АУП	70%

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ОД ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА, м.в. МАТОРИК, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02 И ГП 2.07, КО МИСЛЕШЕВО, ОПШТИНА СТРУГА											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ВО ТИРЗ СТРУГА - ПО ИЗВРШЕНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОВОЈ АУП											
БЛОК	број на градежна парцела	група на класа на намени	основна класа на намени	компатибилни класи на намени на основните класи на намени	максимално дозволен % на учество на единична класа на намени	површина на парцела м2	максимална површина за изградба м2	максимално дозволена височина м	број на спратови	бруто развиена површина	процент на изграденост во однос на ГП %
БЛОК 2	2.02.07	Г	Г2	Г2,Г3,Г4,Д2	30%	47398.41	33178.89	12m и на деп. макс. 25m до страна	П+1	66 357.78	70%

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА M=1:1000

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	"ДТУ БУИЛДИНГ БРИЦК" ДООЕЛ - СКОПЈЕ		
ПЛАН:	АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА ВО ДУПД ЗА ТИРЗ СТРУГА - ОПШТИНА СТРУГА	ФАЗА: АУП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ТЕХ. БРОЈ: У-03/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на АУП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овл. бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ДАТА: СЕПТЕМВРИ, 2020	ЛИСТ БР: 8

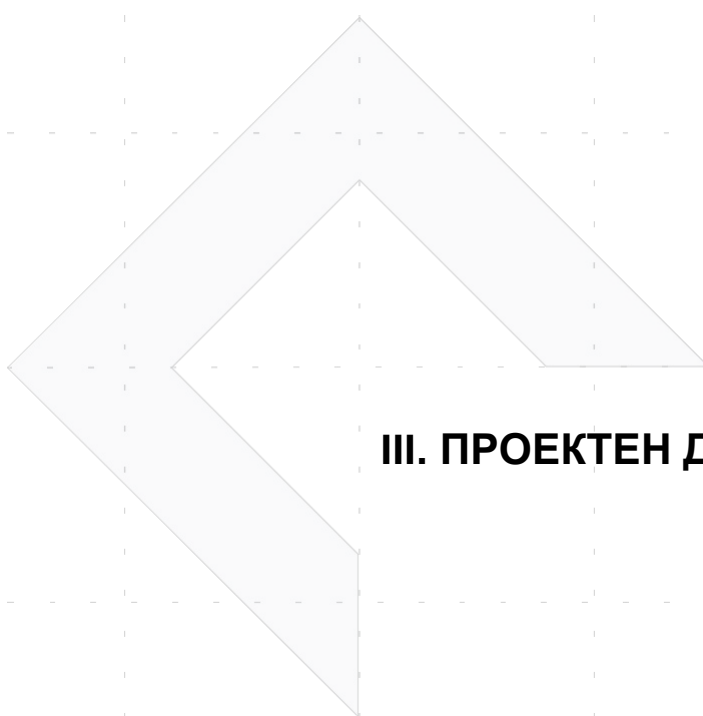


ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

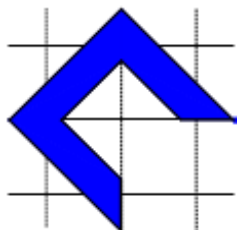
ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ



III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

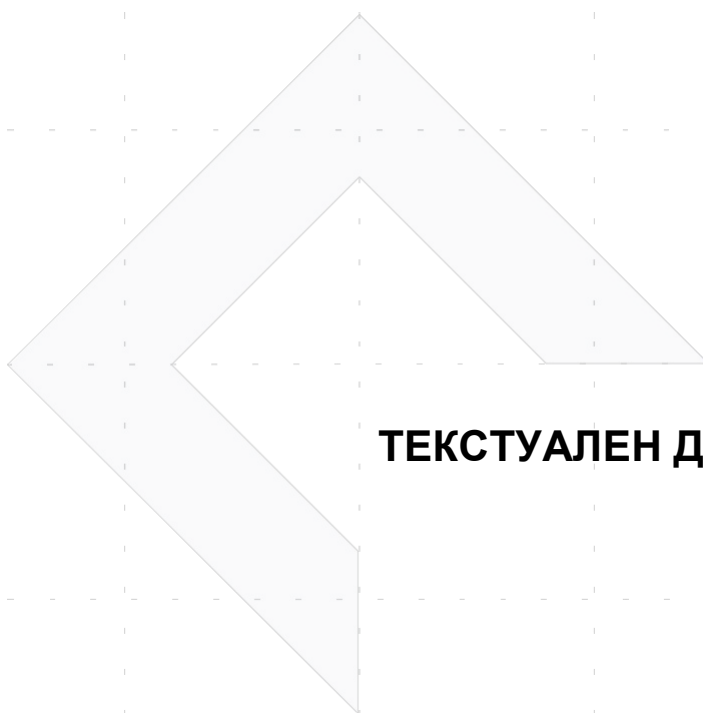


ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА: ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП.2.02,07, КО Мислешево, Општина Струга

ИНВЕСТИТОР: БУИЛДИНГ БРИЦК ДОО
ул. 1732 бр.4 лам Б, лево 1/4 – Центар, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ, ИДЕЕН ПРОЕКТ

1. ОПШТО

Идејниот проект за објект ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА е изработен врз основа на проектната програма, изводот од ДУПД за ТИРЗ – СТРУГА м.в. “маторник”, УРБАН БЛОК 2, ГП.2.02,07, КО Мислешево, Општина Струга издаден од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони и согласно законите, нормите и прописите кои важат за проектирање.

Со изводот од ДУПД за предметната локација е дефинирана намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервис и Г4 - стоваришта, површина на ГП 2.02 е 23337.93 m² додека на ГП 2.07 е 24060.48.

Паркирањето е проектирано во рамките на градежната парцела. Овозможен е потребниот на паркинг места, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и проектната програма.

2. ЛОКАЦИЈА – АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Предметната локација се наоѓа непосредно во ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП.2.02,07, КО Мислешево, Општина Струга. Градежната парцела е правилна, четириаголна. Парцелата е пристапна преку постојната “Улица 2”. Планираната градежна линија дозволува максимална површина за градба 33.178,89 m².

Во рамките на градежната парцела се проектирани 64 паркинг места од кои 2 паркинг места се за лица со посебни потреби. Останатиот дел од градежната парцела е уреден со пристапни патеки и тревни површини.

3. ФУНКЦИОНАЛЕН ОПИС

Објектот е поставен централно во однос на градежна парцела.

Обезбеден е пристап во комплексот од улица 2.

Функционално комплексот содржи:

- Производствен блок
- Технички блок
- Административен блок

1. Производствен блок

Производната хала е со бруто површина од 14.801,95 m². Предвидени се потребните утоварно-истоварни пристапни рампи за товарни возила. Просторно се дефинирани процесите на производство и тоа:

- Две површини за инјекциско обликување (Аутека и Словтека)
- Две површини за склопување (Аутека и Словтека)
- Две површини за складирање (Аутека и Словтека)

2. Административен дел– канцеларии, соблекувални и простории за социјализација

Административниот објект е со бруто површина од 2.305 м2 развиена на две нивоа, како екстензија на производната хала на јужната страна. Во објектот функционално се проектирани влезен дел за вработени, рецепција, канцеларии, соблекувални со санитарии, кантина, лабораторија, простор за пушачи и пропратни простории потребни за истото.

3. Технички блок – простории за електрика, термотехника и водовод

Проектантски е дефиниран технолошки блок со површина од 480.62 м2. Предвидени се простории за електрика, термотехника и водовод.

1. ВИСИНА НА ОБЈЕКТОТ

Производниот дел и технолошкиот блок се развиваат само во приземје. Администрацијата се развива на приземје и прв кат.

2. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивниот систем е проектиран во функција на намената и распоредот во објектот. Производниот дел е проектиран со челична конструкција со челична кровна решетка. Администрацијата и техничкиот блок се проектирани со челична конструкција.

3. ФАСАДА, КРОВЕН ПОКРИВАЧ, ПОДОВИ

Предвидена е фасадна обвивка од 10см сиден панел и композитен лим врз потребна потконструкција. Кровна покривка е од панел со дебелина од 10см кровен панел врз потребна потконструкција. Фасадните сидови во администрацијата од внатрешна страна предвидени се да се обложат со гипс картон на метална потконструкција.

Внатрешните сидови во администрацијата да се предвидат како монтажни гипс картонски сидови/стаклени прегради (согласно проектната програма позицијата ќе биде дефинирана со основен проект). Сидовите од санитарните јазли и кујните се предвидуваат со завршница од винил плочки.

Во администрацијата се предвидува подна завршница со ПВЦ винил под. Во производствениот погон и во техничкиот блок се предвидува под од феробетон и епоксиден под.

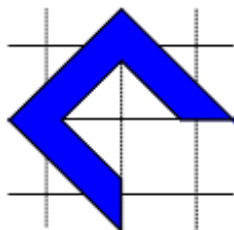
Сервер и просториите во техничкиот блок да бидат изведени од лесно бетонски блокови. Во целиот административен дел предвиден е спуштен плафон од модуларни панели (60x60cm)

Да се постави логото на „MAGNA“ на фасадата на објектот врз панел од алукобонд.

ПРИЗЕМЈЕ				
ТЕХНИЧКИ БЛОК				
Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
Т 0.1	Спринклер соба	Феробетон	17.42	17.45
Т 0.2	Техничка просторија	Феробетон	33.51	62.37
Т 0.3	Складирање на нафта - Аутека	Феробетон	17.14	16.58
Т 0.4	Сервер соба	Феробетон	20.04	24.73
Т 0.5	Трафо 1 - Аутека	Феробетон	11.78	8.64
Т 0.6	Среднонапонска соба	Феробетон	12.54	85.42
Т 0.7	Трафо 2 - Словтека	Феробетон	11.78	8.64
Т 0.8	Трафо 1 - Словтека	Феробетон	11.69	8.49
Т 0.9	Нисконапонска соба	Феробетон	28.17	22.14
Т 0.10	Складирање на нафта- Словтека	Феробетон	23.24	33.71
Т 0.11	Просторија за отпад	Феробетон	18.51	20.44
Т 0.12	Машинска сала	Феробетон	43.21	104.74
Т 0.13	Ходник	Феробетон	105.40	81.25
НЕТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК:				417.71
БРУТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК:				480.62
Т 0.14	Чилер	/	44.6	112.9
Т 0.15	Резервоар за спринклер	/	50.3	201.1
БРУТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК (со чилер и спринклер):				794.58
ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК				
СЛОВТЕКА - СКЛАДИРАЊЕ				
П 0.1	Канцеларија - лог.	Феробетон	23.35	33.23
П 0.2	Тоалети	Феробетон	23.11	31.13
П 0.3	Канцеларија - SQA	Феробетон	26.43	40.23
П 0.4	Складирање	Феробетон	239.45	2181.94
СЛОВТЕКА - СКЛОПУВАЊЕ				
П 0.5	Површина за склопување	Феробетон	249.25	2200.98
П 0.6	Канцеларија	Феробетон	27.80	43.72
П 0.7	Канцеларија	Феробетон	27.78	43.62
СЛОВТЕКА - ОБЛИКУВАЊЕ СО ИНЈЕКТИРАЊЕ				
П 0.8	Обликување со инјектирање	Епоксид	261.59	2133.47
П 0.9	Сушари	Епоксид	55.48	136.43
П 0.10	Канцеларија	Епоксид	30.78	50.89
АУТЕКА - СКЛАДИРАЊЕ				
П 0.11	Контрола на квалитет	Феробетон	20.53	26.33
П 0.12	Контрола на квалитет	Феробетон	18.03	19.71
П 0.13	Тестирање на звук	Феробетон	22.38	31.22
П 0.14	Тестирање на звук	Феробетон	21.98	30.16
П 0.15	Канцеларија	Феробетон	33.98	61.91
П 0.16	Тоалети	Феробетон	22.93	30.52
П 0.17	Канцелариска остава	Феробетон	34.21	61.92
П 0.18	Складирање	Феробетон	319.00	4321.43
П 0.19	Тоалети	Феробетон	23.42	31.74
АУТЕКА - ОБЛИКУВАЊЕ СО ИНЈЕКТИРАЊЕ				
П 0.20	Обликување со инјектирање	Епоксид	127.33	896.56
П 0.21	Пумпа	Епоксид	13.69	11.54
П 0.22	Просторија за нафта	Епоксид	12.69	9.61
П 0.23	Канцел. - одржување на инструменти	Епоксид	13.39	10.96
П 0.24	Сушари	Епоксид	35.38	40.47
П 0.25	Контрола на квалитет	Епоксид	12.85	9.85
П 0.26	Канцел. - инјектирање и одржување	Епоксид	12.80	9.75
П 0.27	Канцел. - одговорен на смена	Епоксид	15.75	15.50
АУТЕКА - СКЛОПУВАЊЕ				
П 0.28	Површина за склопување	Феробетон	173.29	1103.72
П 0.29	Канцеларија	Феробетон	26.72	40.09
П 0.30	Канцеларија	Феробетон	22.42	30.29
П 0.31	Канцеларија	Феробетон	26.87	40.43
П 0.32	Канцеларија	Феробетон	26.92	40.54
П 0.33	Канцеларија	Феробетон	33.30	55.04
НЕТО ПОВРШИНА - ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК:				13824.95
БРУТО ПОВРШИНА - ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК:				14041.62
П 0.34	Трем	/	82.9	427.8
П 0.35	Трем	/	91.58	332.48
СЕ ВКУПНО БРУТО - ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК:				14801.95
АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				975
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1153.18
РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ЦЕЛ ОБЈЕКТ				
НЕТО - ОБЈЕКТ				М²
НЕТО - ОБЈЕКТ				14242.75
БРУТО - ОБЈЕКТ				15675.42
БРУТО - ОБЈЕКТ СО ТРЕМОВИ				16435.74

АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК

Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
A 0.1	Лоби	ПВЦ винил	20.46	25.79
A 0.2	Рецепција	ПВЦ винил	14.81	13.04
A 0.3	Човечки ресурси	ПВЦ винил	15.01	13.57
A 0.4	Ходник	ПВЦ винил	97.88	82.30
A 0.5	Скали	Кер.плочки	17.19	16.92
A 0.6	Прва помош	ПВЦ винил	16.87	16.38
A 0.7	Тоалети	Кер.плочки	22.94	32.79
A 0.8	Кантина	Кер.плочки	66.13	227.70
A 0.9	Лабораторија	ПВЦ винил	48.55	147.24
A 0.10	Женска соблекувална	ПВЦ винил	30.21	50.23
A 0.11	Женски тоалет	Кер.плочки	18.56	20.18
A 0.12	Женски тушеви	Кер.плочки	15.16	14.27
A 0.13	Машки тоалет	Кер.плочки	18.56	20.18
A 0.14	Машки тушеви	Кер.плочки	15.16	14.27
A 0.15	Машка соблекувална	ПВЦ винил	42.47	112.45
A 0.16	Ходник	ПВЦ винил	25.72	20.01
A 0.17	Скали	Кер.плочки	13.79	7.49
A 0.18	Просторија за мерење	ПВЦ винил	33.71	59.28
A 0.19	Лабораторија	ПВЦ винил	37.46	81.50
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				975.58
A 0.20	Трем - простор за пушење	Кер.плочки	46.68	136.13
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1153.18
РЕКАПИТУЛАЦИЈА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				
				М²
НЕТО - ОБЈЕКТ				975.58
БРУТО - ОБЈЕКТ				1153.18

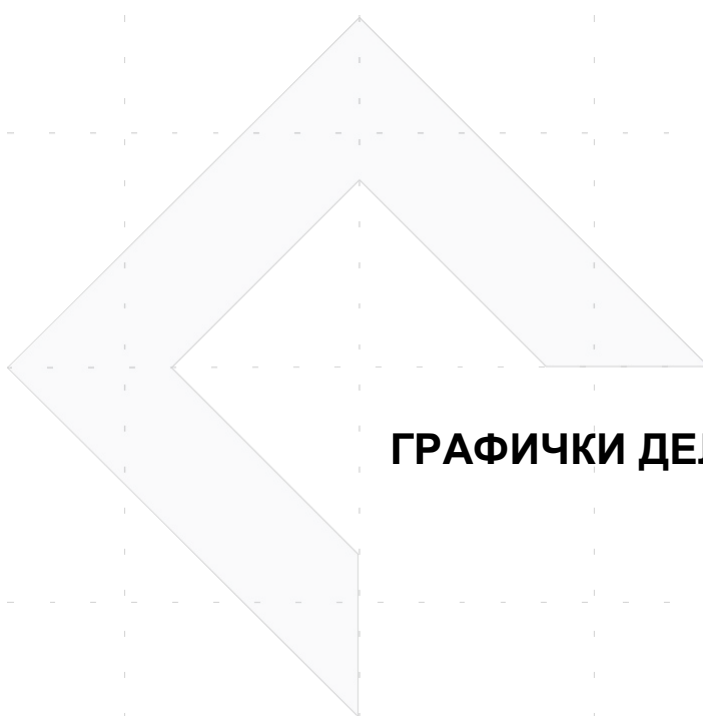


ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

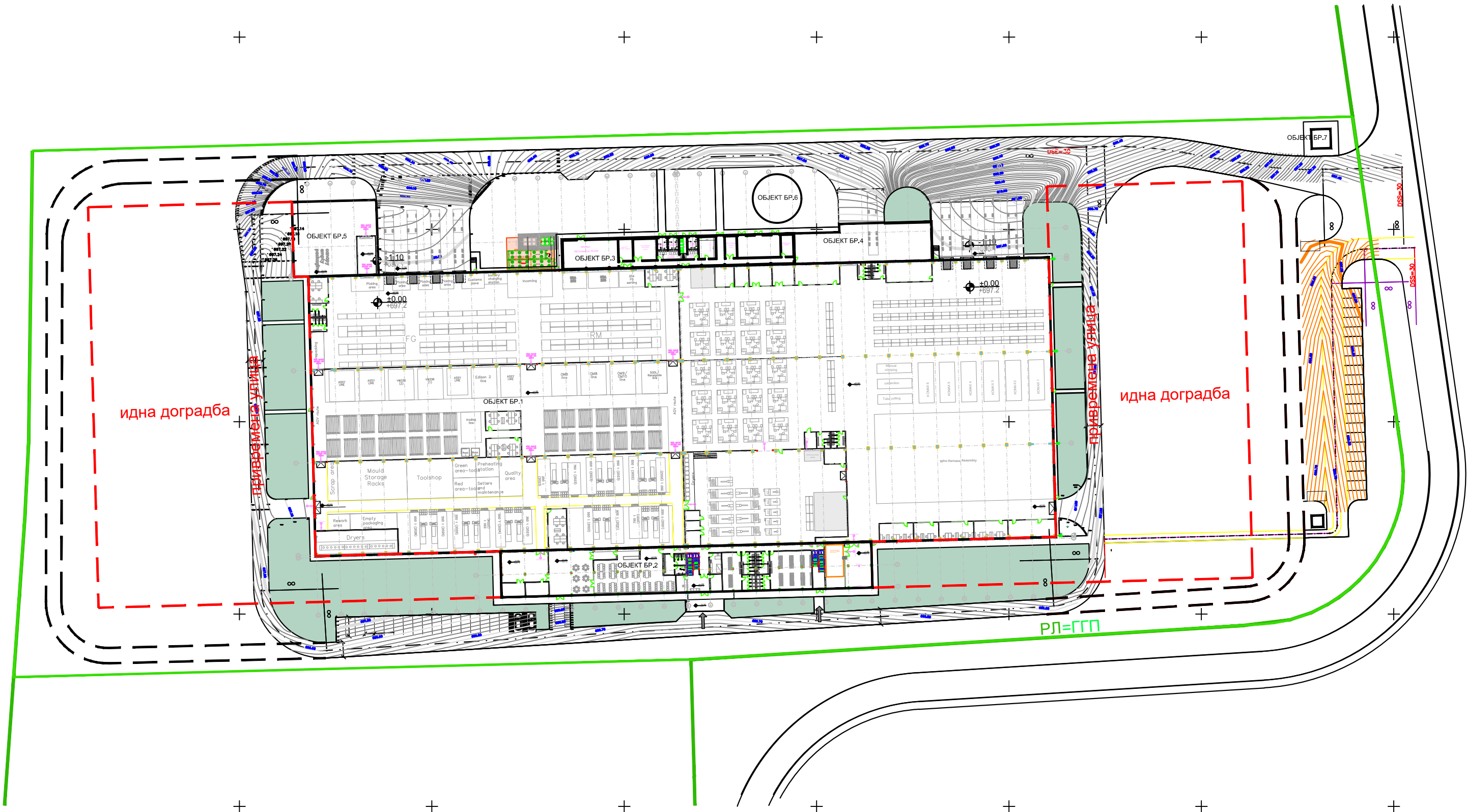
ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО УП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градби во парцела Г2	П (м²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Hmax (м)
Објект бр 1	Производна хала 1	14000	29.54	22000	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 2	Административна зграда	1155	2.44	3000	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 3	Технички блок	485	1.02	485	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 4	Настрешница 1	340	0.72	340	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 5	Настрешница 2	430	0.91	430	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 6	Резервоар за сплинклер	150	0.32	150	12 мах еп. 710мнв
Објект бр. 7	Портирница 1	25	0.05	25	5 мах еп. 710мнв
Објект бр. 8	Производна хала - со администрација 2	6415	13.53	12830	12 мах еп. 710мнв
Објект бр.9	Производна хала со администрација 3	5810	12.26	11600	12 мах еп. 710мнв
Објект бр.10	Портирница 2	12	0.03	12	5
ВКУПНО		28822	60.81	50872	12м' а на дел мах.5м до сгеме

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГП 2.02.07 СО НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО АУП ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГП 2.02.07 ВО ДУПД ЗА ТИР3 СТРУГА, ОПШТИНА СТРУГА					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градби во парцела Г2	П (м²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Hmax (м)
Објект бр 1	Производна хала 1	14801.95	31.23	14801	9.72 мах еп. 706.92мнв
Објект бр. 2	Административна зграда	1153.18	2.43	2305.88	8.68 мах еп. 705.88мнв
Објект бр. 3	Технички блок	480.62	1.01	480.62	4.68 мах еп. 702.65мнв
Објект бр. 4	Настрешница 1	332	0.70	332	5.92 мах еп. 703.12мнв
Објект бр. 5	Настрешница 2	430	0.91	430	7.25 мах еп. 703.35мнв
Објект бр. 6	Резервоар за сплинклер	125	0.26	125	6 м. мах еп. 703.2мнв
Објект бр. 7	Портирница 1	25	0.05	25	5 м
ВКУПНО		17347.8	36.60	18499.5	12м' а на дел мах.5м до сгеме

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП ЗА ИДНИ ДОГРАДБИ
- ПЛАНИРАНИ УЛИЦИ КОИ ЌЕ СЕ РЕАЛИЗИРААТ СО ИЗВЕДБА НА ЦЕЛИОТ КОМПЛЕКС
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УП
- ОГРАДА

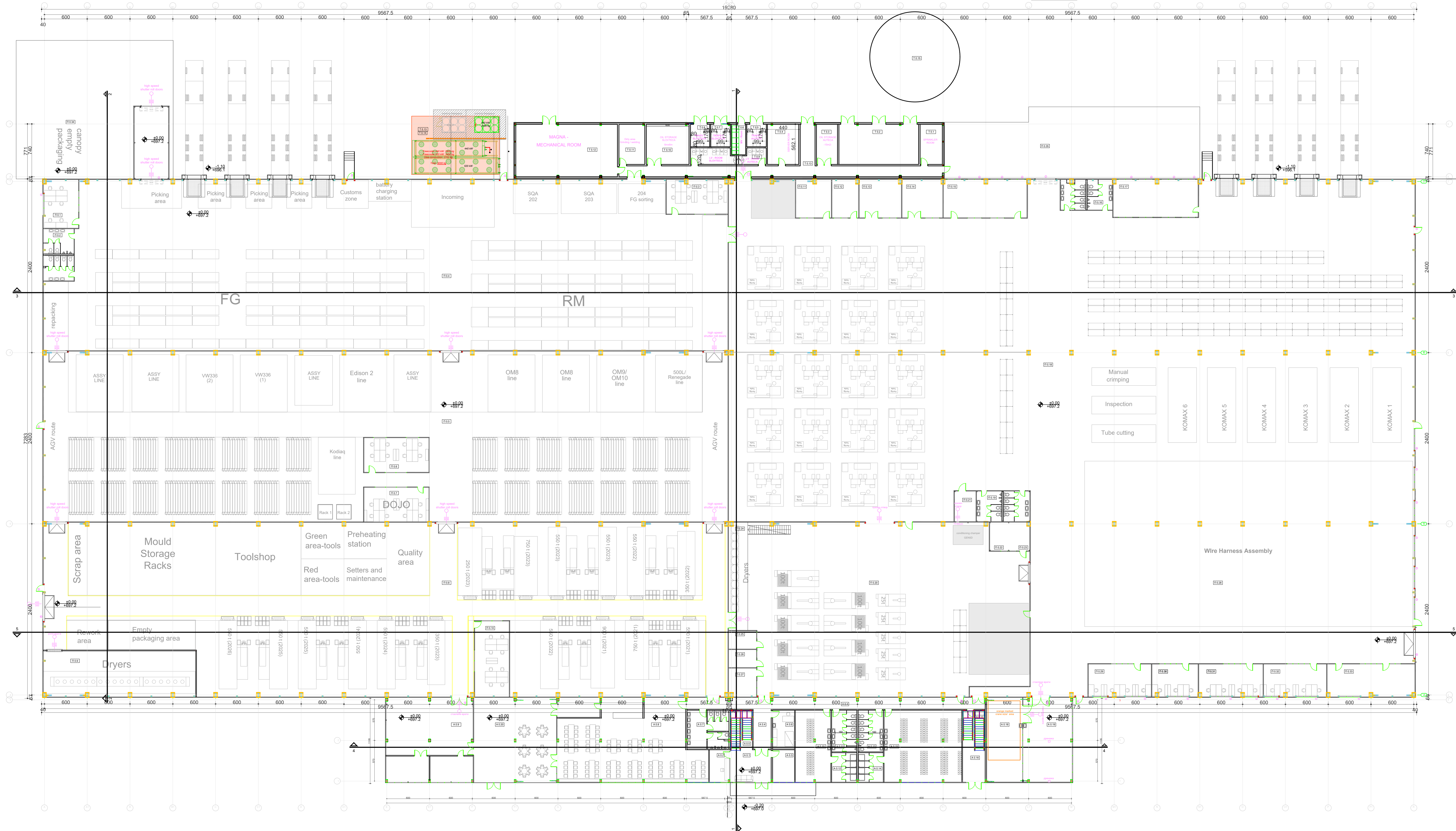
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ:	БЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх.	
ЛОКАЦИЈА:	ТИР3 СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП 2.02.07 КО Мокрешово, Општина Струга	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ дипл.инж.арх.	А.1.1817
ИНВЕСТИТОР:	БУИЛДИНГ БРАЏ ДОО Скопје ул.1752 бр.4 г-м.Б, лево 1/4 - Центар, Скопје	ОГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ дипл.инж.арх.	А.1.1817
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	м-р Д. ПЕТРОВСКИ д-м Б.1.2302 м-р Д. СТАВРОВСКИ д-м Б.1.2308 м-р Ј. ВРСАКОСКА д-м Б.1.2120	
ЦРТЕЖ:	СИТУАЦИЈА	РЕВИДЕНТ:		
ДАТА: 03.2021	МЕРКА: 1:500	БР ЦРТЕЖ:	1	ТЕХ БРОЈ: 0308 - 58-556 / 2020



ПРИЗЕМЈЕ				
ТЕХНИЧКИ БЛОК				
Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
T 0.1	Спринклер соба	Феробетон	17.42	17.45
T 0.2	Техничка просторија	Феробетон	33.51	62.37
T 0.3	Сопладрвање на нафта - Аутока	Феробетон	17.14	16.58
T 0.4	Сервер соба	Феробетон	20.04	24.73
T 0.5	Графо 1 - Аутока	Феробетон	11.78	8.64
T 0.6	Срединавонска соба	Феробетон	12.54	85.42
T 0.7	Графо 2 - Словатеа	Феробетон	11.78	8.64
T 0.8	Графо 1 - Словатеа	Феробетон	11.69	8.49
T 0.9	Нисконалонска соба	Феробетон	28.17	22.14
T 0.10	Сопладрвање на нафта - Словатеа	Феробетон	23.24	33.71
T 0.11	Просторија за отпад	Феробетон	18.51	20.44
T 0.12	Машинска сала	Феробетон	43.21	104.74
T 0.13	Ходник	Феробетон	105.40	81.25
НЕТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК:				417.71

БРУТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК:	/	39.7	125.4
T 0.14	Чилер	###	####
T 0.15	Резервар за спринклер	###	####
БРУТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК (со чилер и спринклер):			

ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК				
СЛОВТЕКА - СКЛАДИРАЊЕ				
P 0.1	Канцеларија - лог	Феробетон	23.35	33.23
P 0.2	Тоалети	Феробетон	23.11	31.13
P 0.3	Канцеларија - SQA	Феробетон	26.43	40.23
P 0.4	Сопладрвање	Феробетон	239.45	2181.94
СЛОВТЕКА - СКЛУПУВАЊЕ				
P 0.5	Површина за склопување	Феробетон	249.25	2200.98
P 0.6	Канцеларија	Феробетон	27.80	43.72
P 0.7	Канцеларија	Феробетон	27.78	43.62
СЛОВТЕКА - ОБЛИКУВАЊЕ СО ИНЈЕКТИРАЊЕ				
P 0.8	Обликување со инјектирање	Епоксид	261.59	2133.47
P 0.9	Сушари	Епоксид	55.48	136.43
P 0.10	Канцеларија	Епоксид	30.78	50.89
АУТЕКА - СКЛАДИРАЊЕ				
P 0.11	Контрола на квалитет	Феробетон	20.53	26.33
P 0.12	Контрола на квалитет	Феробетон	18.03	19.71
P 0.13	Тестирање на звук	Феробетон	22.38	31.22
P 0.14	Тестирање на звук	Феробетон	21.36	30.16
P 0.15	Канцеларија	Феробетон	33.98	61.91
P 0.16	Тоалети	Феробетон	22.93	30.52
P 0.17	Канцеларијска остава	Феробетон	34.21	61.92
P 0.18	Складирање	Феробетон	319.00	4321.43
P 0.19	Тоалети	Феробетон	23.42	31.74
АУТЕКА - ОБЛИКУВАЊЕ СО ИНЈЕКТИРАЊЕ				
P 0.20	Обликување со инјектирање	Епоксид	127.33	896.56
P 0.21	Пумпа	Епоксид	13.69	11.54
P 0.22	Просторија за нафта	Епоксид	12.69	9.61
P 0.23	Канцел. - одржување на инструменти	Епоксид	13.39	10.96
P 0.24	Сушари	Епоксид	35.38	40.47
P 0.25	Контрола на квалитет	Епоксид	12.85	9.85
P 0.26	Канцел. - инјектирање и одржување	Епоксид	12.80	9.75
P 0.27	Канцел. - одговорен на смена	Епоксид	15.75	15.50

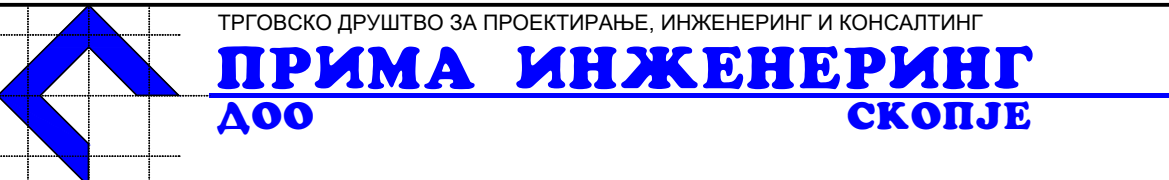
P 0.28	Површина за склопување	Феробетон	173.29	1103.72
P 0.29	Канцеларија	Феробетон	26.72	40.09
P 0.30	Канцеларија	Феробетон	22.42	30.29
P 0.31	Канцеларија	Феробетон	26.87	40.43
P 0.32	Канцеларија	Феробетон	26.92	40.54
P 0.33	Канцеларија	Феробетон	33.30	55.04
НЕТО ПОВРШИНА - ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК:				13824.95
БРУТО ПОВРШИНА - ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК:				14041.62
P 0.34	Трем	/	82.9	427.8
P 0.35	Трем	/	91.58	332.48
СЕ ВКУПНО БРУТО - ПРОИЗВОДСТВЕН БЛОК:				14801.95

АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				975
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1153.18

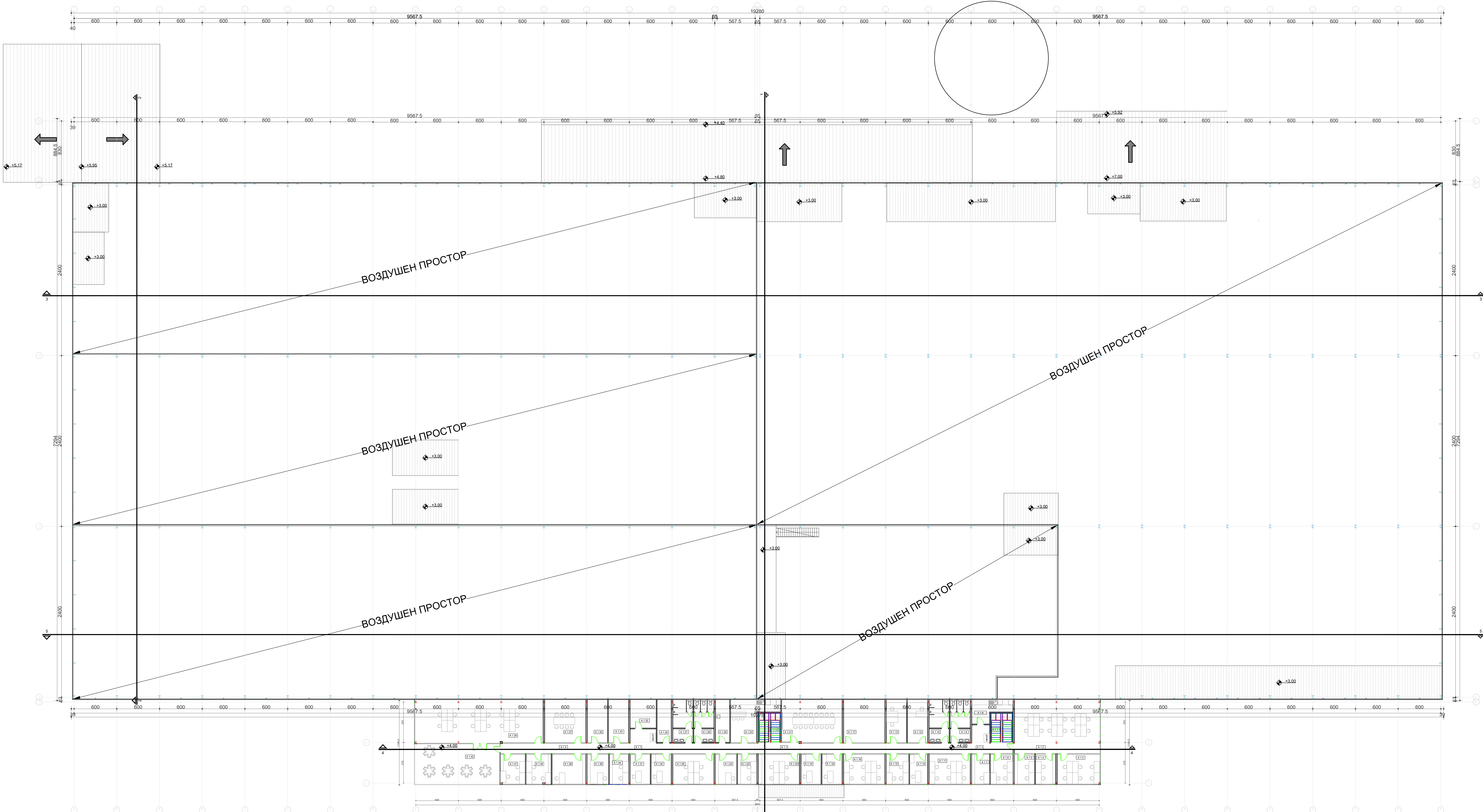
РЕКАПИТУЛАЦИЈА - ЦЕЛ ОБЈЕКТ				
НЕТО - ОБЈЕКТ				М²
БРУТО - ОБЈЕКТ				14242.75
БРУТО - ОБЈЕКТ СО ТРЕМОВИ				15675.42
БРУТО - ОБЈЕКТ СО ТРЕМОВИ				16435.74

Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
A 0.1	Роби	ПВЦ винил	20.46	25.79
A 0.2	Ресепција	ПВЦ винил	14.81	13.04
A 0.3	Човечки ресурси	ПВЦ винил	15.01	13.57
A 0.4	Ходник	ПВЦ винил	97.88	82.30
A 0.5	Скени	Кер. плочки	17.19	16.92
A 0.6	Права помош	ПВЦ винил	16.87	16.38
A 0.7	Тоалети	Кер. плочки	22.94	32.79
A 0.8	Канцеларија	ПВЦ винил	66.13	227.70
A 0.9	Лабораторија	ПВЦ винил	48.55	147.24
A 0.10	Женска соблекувална	ПВЦ винил	30.21	50.23
A 0.11	Женски тоалет	Кер. плочки	18.56	20.18
A 0.12	Женски тушеви	Кер. плочки	15.16	14.27
A 0.13	Машин тоалет	Кер. плочки	18.56	20.18
A 0.14	Машин тушеви	Кер. плочки	15.16	14.27
A 0.15	Машин соблекувална	ПВЦ винил	42.47	112.45
A 0.16	Ходник	ПВЦ винил	25.72	20.01
A 0.17	Скени	Кер. плочки	13.79	7.49
A 0.18	Просторија за мерење	ПВЦ винил	33.71	59.28
A 0.19	Лабораторија	ПВЦ винил	37.46	81.50
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				975.58
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1153.18

РЕКАПИТУЛАЦИЈА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				М²
НЕТО - ОБЈЕКТ				975.58
БРУТО - ОБЈЕКТ				1153.18



ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВНИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНА ПЕРСИМОВА директор на проект
ЛОКАЦИЈА:	ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ПЛ. 2.02.07 ЈУ. Милошевиќ, Општина Струга	УПРАВЕН ПРОЕКТАНТ:	М.Р. ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ директор на проект
ИНВЕСТИТОР:	БИУДИНГ БРИЏ ДОО Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	М.Р. ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ директор на проект
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	М.Р. В. ПЕТРОВСКИ, дан 6.1.2020 М.Р. Д. СТАВРОВСКИ, дан 6.1.2020 М.Р. Д. БРАСКОСКИ, дан 6.1.2020
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ПРОИЗВОДСТВЕН И ТЕХ. БЛОК	ИНВЕДИНТ:	
ДАТА:	03.2021	ТЕХ. БЛОК:	0308 - 58 - 556 / 2020



ПРВ КАТ				
АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				
Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
A.1.1	Ходник	ПВЦ вишил	156.00	117.07
A.1.1.1	Осакли	Кер.плочки	14.72	13.23
A.1.1.2	Осакли	Кер.плочки	14.82	13.41
A.1.2	Опшанска канцеларија	ПВЦ вишил	39.10	90.70
A.1.3	Канцеларија	ПВЦ вишил	20.39	25.18
A.1.4	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.02	11.79
A.1.5	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.01	11.77
A.1.6	Канцеларија	ПВЦ вишил	19.81	23.91
A.1.7	Канцеларија	ПВЦ вишил	19.81	23.91
A.1.8	Чајна куќа	Кер.плочки	18.27	13.95
A.1.9	Женски тоалети	Кер.плочки	17.53	16.70
A.1.10	Машини тоалети	Кер.плочки	17.53	16.70
A.1.11	Канцеларија	ПВЦ вишил	19.81	23.91
A.1.12	Канцеларија	ПВЦ вишил	17.72	17.05
A.1.13	Канцеларија	ПВЦ вишил	17.72	17.05
A.1.14	Канцеларија	ПВЦ вишил	13.37	10.43
A.1.15	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.66	13.13
A.1.16	Канцеларија	ПВЦ вишил	19.92	24.19
A.1.17	Сервер соба	ПВЦ вишил	23.58	34.73
A.1.18	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.01	11.78
A.1.19	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.02	11.78
A.1.20	Канцеларија	ПВЦ вишил	19.92	24.19
A.1.21	Сала за состаноци	ПВЦ вишил	29.20	50.79
A.1.22	Канцеларија	ПВЦ вишил	13.71	11.12
A.1.23	Чајна куќа	Кер.плочки	26.05	27.54
A.1.24	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.34	12.46
A.1.25	Просторија за хигиена	Кер.плочки	15.86	11.71
A.1.26	Утилитети	Кер.плочки	17.53	16.70
A.1.27	Машини тоалети	Кер.плочки	17.53	16.71
A.1.28	Канцеларија	ПВЦ вишил	19.92	24.19
A.1.29	Утилитети	Кер.плочки	15.85	11.71
A.1.30	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.01	11.78
A.1.31	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.02	11.78
A.1.32	Архива	ПВЦ вишил	15.21	14.42
A.1.33	Сала за состаноци	ПВЦ вишил	17.67	16.90
A.1.34	Канцеларија	ПВЦ вишил	13.69	110.97
A.1.35	Сала за состаноци	ПВЦ вишил	17.67	16.90
A.1.36	Канцеларија	ПВЦ вишил	14.34	12.46
A.1.37	Канцеларија	ПВЦ вишил	23.57	34.70
A.1.38	Канцеларија	ПВЦ вишил	17.84	19.84
A.1.39	Канцеларија	ПВЦ вишил	48.63	109.47
A.1.40	Канцеларија	ПВЦ вишил	15.89	14.56
A.1.41	Канцеларија	ПВЦ вишил	15.39	14.58
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1037.98
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1105.98
РЕКАПИТУЛАЦИЈА - АДМ. БЛОК КАТ				М²
НЕТО - ОБЈЕКТ				1105.98
БРУТО - ОБЈЕКТ				1152.70

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ
ДОО

ОБЈЕКТ:

ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА:

ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ПЛ. 2.02.07
КО Милешово, Општина Струга

ИНВЕСТИТОР:

БИУДИНГ БРИЏ ДОО Скопје
ул.1732 бр.4 јан.Б, Лево 114 - Центар, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

УПРАВЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ
детил.инж.арх. А.1.1817

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

М-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ
детил.инж.арх. А.1.1817

СОРАБОТНИЦИ:

М-р Д. ПЕТРОВСКИ дан.Б.1.2288
М-р Д. БРАСАНСКИ дан.Б.1.2292

УПРАВНИТЕЛ:

ВЕСЕЛИНА ПЕРАСИМОВА
детил.инж.арх.

РЕВИДЕНТ:

ДАТА:

10.2020

МЕРКА:

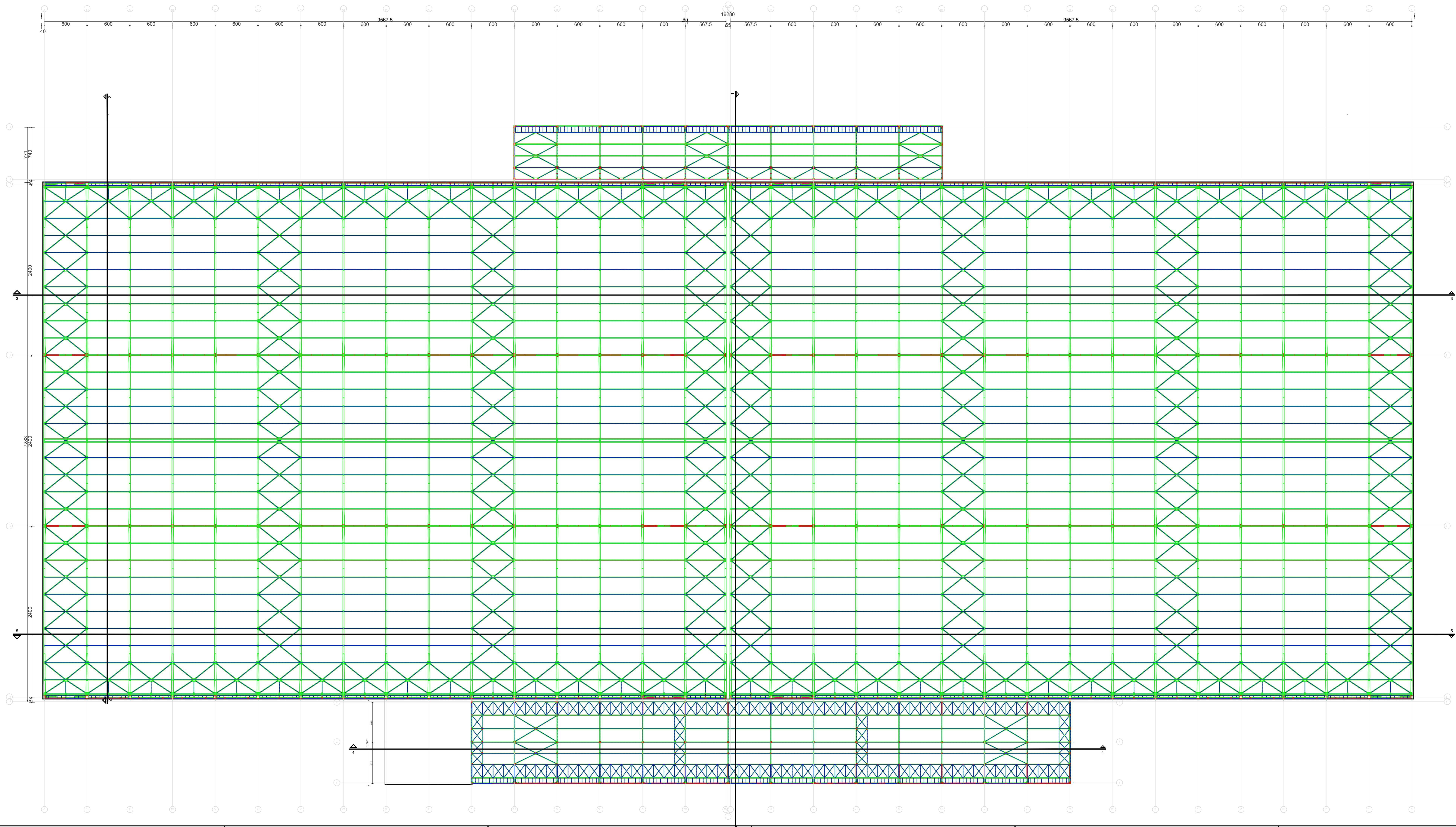
1:200

БР.ЦРТЕЖ:

03

ТЕХ.БРОЈ:

0308 - 58 - 556 / 2020



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СКОПЈЕ			
ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВНИК:	ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА директор арх.
ЛОКАЦИЈА:	ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ПЛ. 2.02.07 КО Милешово, Општина Струга	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ директор арх. А.1.1817
ИНВЕСТИТОР:	БИЛДИНГ БРИЏ ДОО Скопје ул.1732 бр.4 лана Б, леве 114 - Центар, Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ директор арх. А.1.1817
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	м-р Д. ПЕТРОВСКИ дим 6.1.2002 м-р Д. СТАНЕСКО дим 6.1.2008 м-р Д. БРАСКОСКИ дим 6.1.2005
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА ПРОИЗВОДСТВЕН И ТЕХ. БЛОК	РЕВИЗИЈА:	
ДАТА: 10.2020	МЕРКА: 1:200	БР. ЦРТЕЖ: 04	ТЕХ. БРОЈ: 0308 - 58 - 556 / 2020



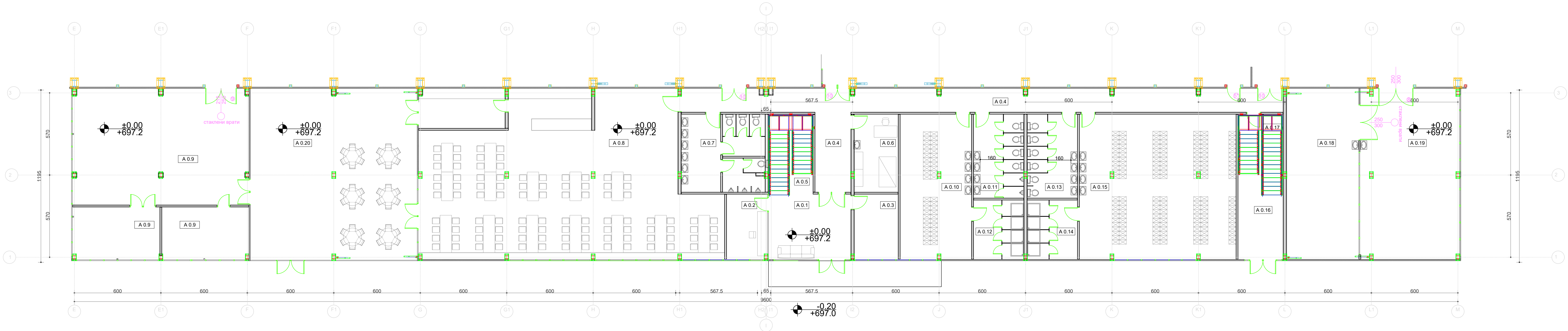
И.А. ГЕРАСИМОВА
И.А. ГЕРАСИМОВА
арх.

ДИМИР ДЕЛОВСКИ ж.арх. А.1.1817	
-----------------------------------	---

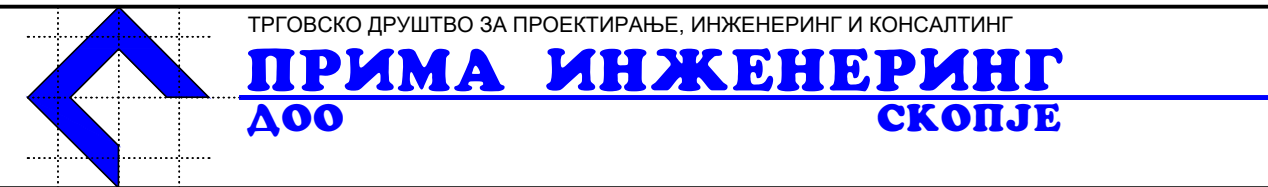
ДИМИР ДЕЛОВСКИ ж.арх. А.1.1817	
ТРОВСКИ д-р Б.1.2502	

ИЗВЕШТАЈ д/в Б.1.2288	<i>С. С. С. С. С.</i>
САКОСКА д/в Б.1.2120	

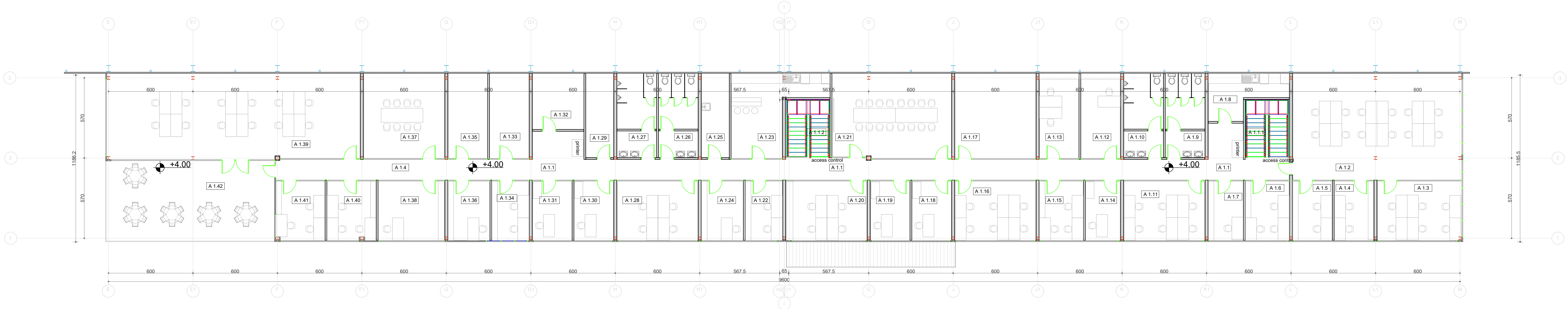
0308 - 58 - 556 / 2020



ПРИЗЕМЈЕ				
АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				
Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
A 0.1	Лоби	ПВЦ винил	20.46	25.79
A 0.2	Рецепција	ПВЦ винил	14.81	13.04
A 0.3	Човечки ресурси	ПВЦ винил	15.01	13.57
A 0.4	Ходник	ПВЦ винил	97.88	82.30
A 0.5	Скали	Кер.плочки	17.19	16.92
A 0.6	Прва помош	ПВЦ винил	16.87	16.38
A 0.7	Тоалети	Кер.плочки	22.94	32.79
A 0.8	Кантина	Кер.плочки	66.13	227.70
A 0.9	Лабораторија	ПВЦ винил	48.55	147.24
A 0.10	Женска соблекувална	ПВЦ винил	30.21	50.23
A 0.11	Женски тоалет	Кер.плочки	18.56	20.18
A 0.12	Женски тушеви	Кер.плочки	15.16	14.27
A 0.13	Машки тоалет	Кер.плочки	18.56	20.18
A 0.14	Машки тушеви	Кер.плочки	15.16	14.27
A 0.15	Машка соблекувална	ПВЦ винил	42.47	112.45
A 0.16	Ходник	ПВЦ винил	25.72	20.01
A 0.17	Скали	Кер.плочки	13.79	7.49
A 0.18	Просторија за мерење	ПВЦ винил	33.71	59.28
A 0.19	Лабораторија	ПВЦ винил	37.46	81.50
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				975.58
A 0.20	Трем - простор за пушење	Кер.плочки	46.68	136.13
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1153.18
РЕКАПИТУЛАЦИЈА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				М²
НЕТО - ОБЈЕКТ				975.58
БРУТО - ОБЈЕКТ				1153.18



ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ДИП.ИНЖ.АРХ.
ЛОКАЦИЈА:	ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП. 2.02.07 КО Мислешово, Општина Струга	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	М-Р.ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ ДИП.ИНЖ.АРХ. А.1.1817
ИНВЕСТИТОР:	БУИЛДИНГ БРИЦК ДОО Скопје ул.1732 бр.4 лам Б, лево 1/4 - Центар, Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	М-Р.ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ ДИП.ИНЖ.АРХ. А.1.1817
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	М-Р.Д. ПЕТРОВСКИ див Б.1.2502 М-Р.Д. СПАСЕВСКА див Б.1.2288 М-Р.Ј. БРАСКОСКА див Б.1.2120
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК	РЕВИДЕНТ:	
ДАТА: 10.2020	МЕРКА:	БР. ЦРТЕЖ:	06
		ТЕХ. БРОЈ:	0308 - 58 - 556 / 2020



ПРВ КАТ				
АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК				
Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
A 1.1	Ходник	ПВЦ винил	156.00	117.07
A 1.1.1	Скапи	Кер.плочки	14.72	13.23
A 1.1.2	Скапи	Кер.плочки	14.82	13.41
A 1.2	Океанска канцеларија	ПВЦ винил	39.10	90.70
A 1.3	Канцеларија	ПВЦ винил	20.39	25.18
A 1.4	Канцеларија	ПВЦ винил	14.02	11.79
A 1.5	Канцеларија	ПВЦ винил	14.01	11.77
A 1.6	Канцеларија	ПВЦ винил	19.81	23.91
A 1.7	Канцеларија	ПВЦ винил	19.81	23.91
A 1.8	Чајна куќа	Кер.плочки	18.27	13.95
A 1.9	Женски тоалети	Кер.плочки	17.53	16.70
A 1.10	Машки тоалети	Кер.плочки	17.53	16.70
A 1.11	Канцеларија	ПВЦ винил	19.81	23.91
A 1.12	Канцеларија	ПВЦ винил	17.72	17.05
A 1.13	Канцеларија	ПВЦ винил	17.72	17.05
A 1.14	Канцеларија	ПВЦ винил	13.37	10.43
A 1.15	Канцеларија	ПВЦ винил	14.66	13.13
A 1.16	Канцеларија	ПВЦ винил	19.92	24.19
A 1.17	Сервер соба	ПВЦ винил	23.58	34.73
A 1.18	Канцеларија	ПВЦ винил	14.01	11.78
A 1.19	Канцеларија	ПВЦ винил	14.02	11.78
A 1.20	Канцеларија	ПВЦ винил	19.92	24.19
A 1.21	Сала за состаноци	ПВЦ винил	29.20	50.79
A 1.22	Канцеларија	ПВЦ винил	13.71	11.12
A 1.23	Чајна куќа	Кер.плочки	26.05	27.54
A 1.24	Канцеларија	ПВЦ винил	14.34	12.46
A 1.25	Просторија за хигиена	Кер.плочки	15.86	11.71
A 1.26	Утилити	Кер.плочки	17.53	16.70
A 1.27	Машки тоалети	Кер.плочки	17.53	16.71
A 1.28	Канцеларија	ПВЦ винил	19.92	24.19
A 1.29	Утилити	Кер.плочки	15.85	11.71
A 1.30	Канцеларија	ПВЦ винил	14.01	11.78
A 1.31	Канцеларија	ПВЦ винил	14.02	11.78
A 1.32	Архива	ПВЦ винил	15.21	14.42
A 1.33	Сала за состаноци	ПВЦ винил	17.67	16.90
A 1.34	Канцеларија	ПВЦ винил	13.69	110.97
A 1.35	Сала за состаноци	ПВЦ винил	17.67	16.90
A 1.36	Канцеларија	ПВЦ винил	14.34	12.46
A 1.37	Канцеларија	ПВЦ винил	23.57	34.70
A 1.38	Канцеларија	ПВЦ винил	17.84	19.84
A 1.39	Канцеларија	ПВЦ винил	48.63	109.47
A 1.40	Канцеларија	ПВЦ винил	15.89	14.56
A 1.41	Канцеларија	ПВЦ винил	15.39	14.58
A 1.42	Тераса	Кер.плочки	35.28	68.00
НЕТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1037.98
БРУТО ПОВРШИНА - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК:				1105.98
РЕКАПИТУЛАЦИЈА - АДМ. БЛОК КАТ				М²
НЕТО - ОБЈЕКТ				1105.98
БРУТО - ОБЈЕКТ				1152.70

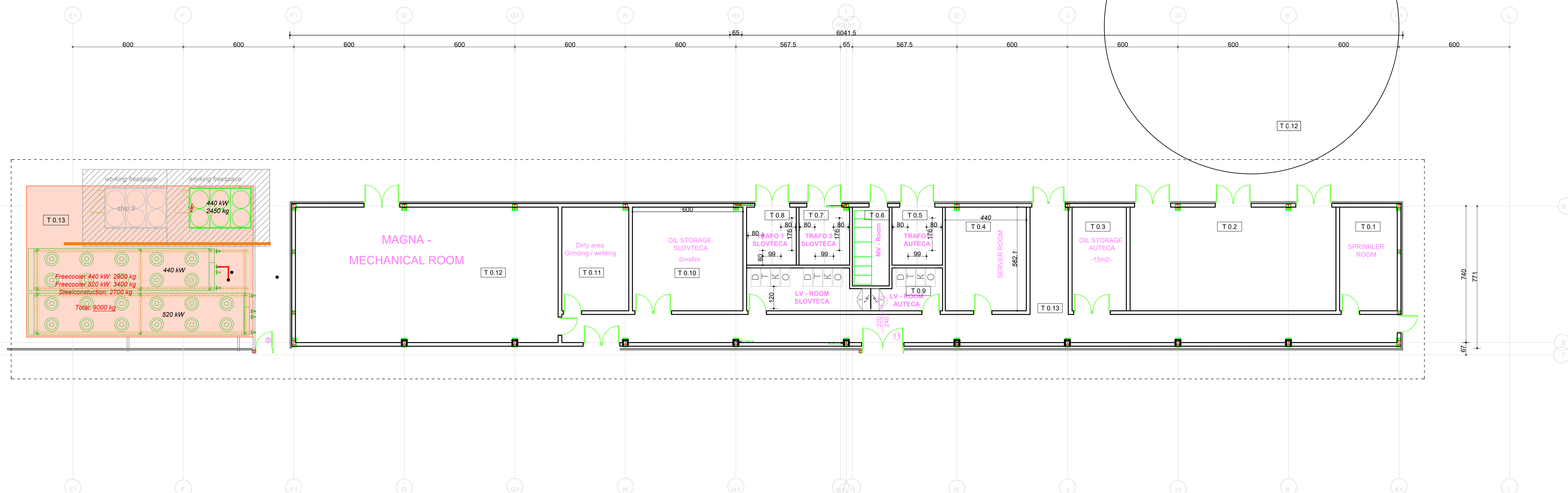
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх.
ЛОКАЦИЈА:	ТИРС СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП. 02.07 КО Мислешево, Општина Струга	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р.ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ дипл.инж.арх. А.1.1817
ИНВЕСТИТОР:	БУИДИНГ БРАЌК ДОО Скопје ул.1732 бр.4 п.м.Б, лево 1/4 - Центар, Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р.ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ дипл.инж.арх. А.1.1817
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	м-р.Д. ПЕТРОВСКИ д.н.б. 5.1.2502 м-р.Д. СПАСЕВСКА д.н.б. 5.1.2288 м-р.Ј. БРАЌОСКА д.н.б. 5.1.2120
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА КАТ - АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК	РЕВИДЕНТ:	
ДАТА:	10.2020	ТЕХ. БРОЈ:	0308 - 58 - 556 / 2020
МЕРКА:	1:100	БР. ЦРТЕЖ:	07



ПРИЗЕМЈЕ				
ТЕХНИЧКИ БЛОК				
Р.Бр	ПРОСТОРИЈА	ПОД	ПЕРИМЕТАР	М²
T 0.1	Спринклер соба	Феробетон	17.42	17.45
T 0.2	Техничка просторија	Феробетон	33.51	62.37
T 0.3	Складирање на нафта - Аутека	Феробетон	17.14	16.58
T 0.4	Сервер соба	Феробетон	20.04	24.73
T 0.5	Трафо 1 - Аутека	Феробетон	11.78	8.64
T 0.6	Среднонапонска соба	Феробетон	12.54	8.54
T 0.7	Трафо 2 - Словтека	Феробетон	11.78	8.64
T 0.8	Трафо 1 - Словтека	Феробетон	11.69	8.49
T 0.9	Нисконапонска соба	Феробетон	28.17	22.14
T 0.10	Складирање на нафта- Словтека	Феробетон	23.24	33.71
T 0.11	Просторија за отпад	Феробетон	18.51	20.44
T 0.12	Машинска сала	Феробетон	43.21	104.74
T 0.13	Ходник	Феробетон	105.40	81.25
НЕТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК:				417.71
БРУТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК:				480.62
T 0.14	Чилер	/	44.6	112.9
T 0.15	Резервоар за спринклер	/	50.3	201.1
БРУТО ПОВРШИНА - ТЕХНИЧКИ БЛОК (со чилер и спринклер):				794.58

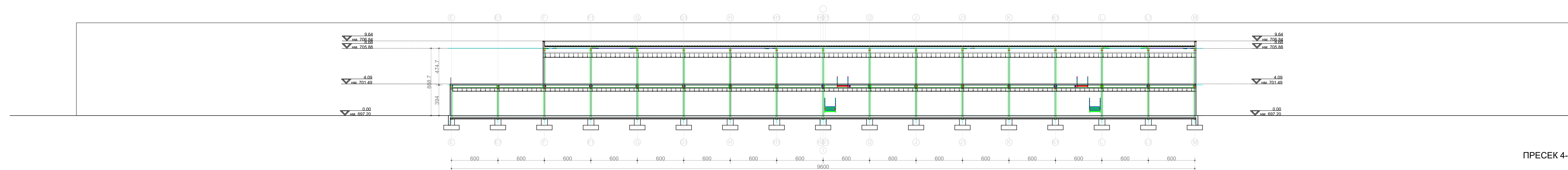
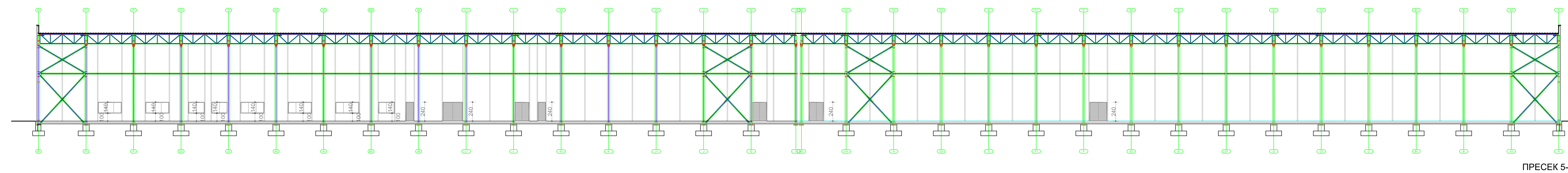
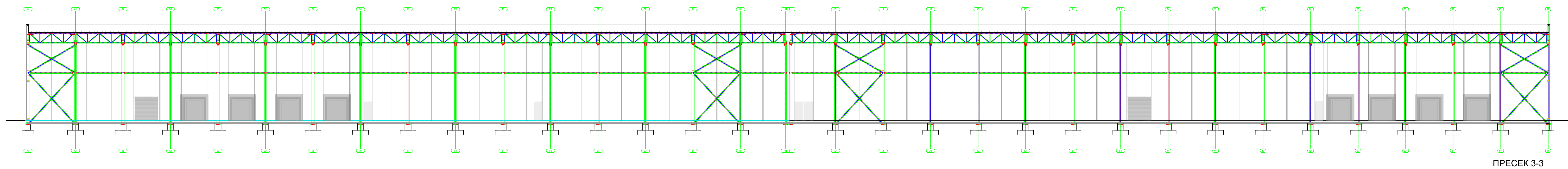
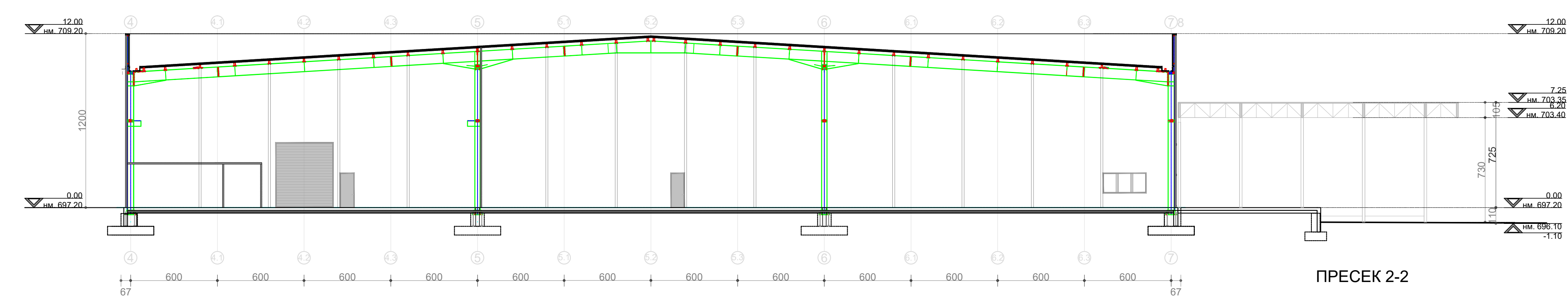
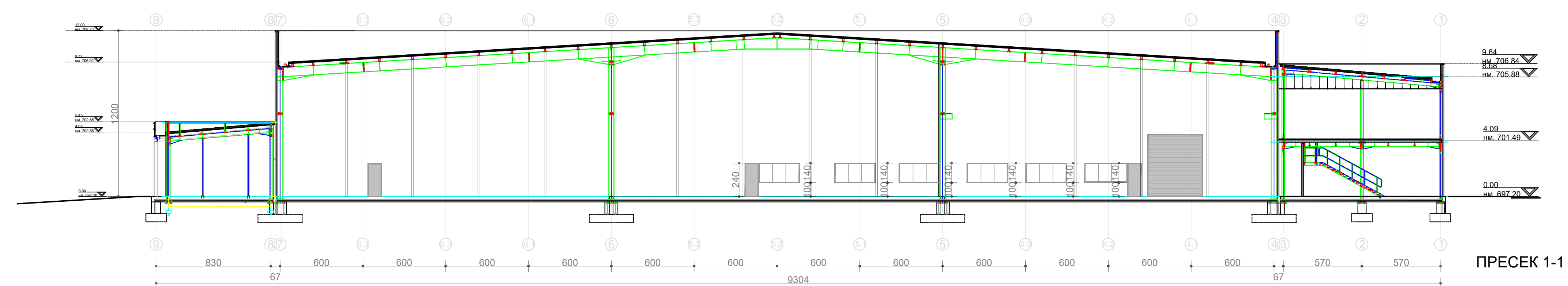
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

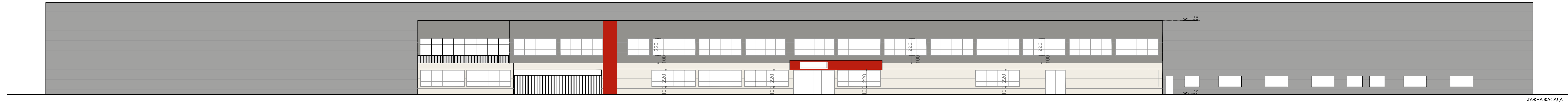
ДОО

СКОПЈЕ

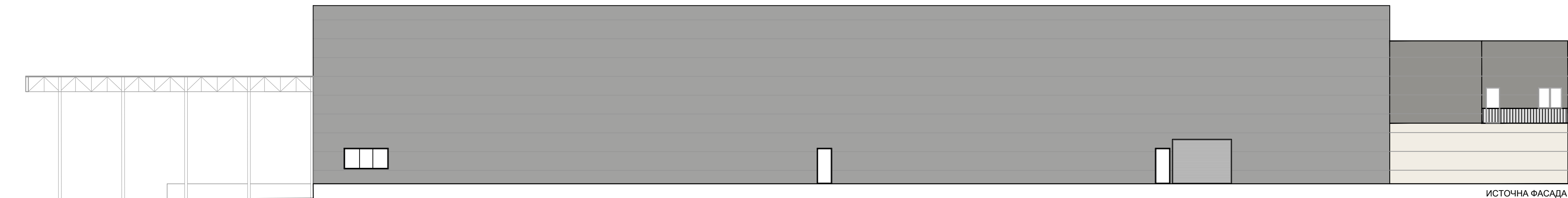
ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ:	БЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ПЕТРОВСКА дипл.инж.арх.	
ЛОКАЦИЈА:	ТИР3 СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП. 2.02.07 КО Мислешово, Општина Струга	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р.ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ дипл.инж.арх. А.1.1817	
ИНВЕСТИТОР:	БУИЛДИНГ БРИЦК ДОО Скопје ул.1732 бр.4 лам.Б, лево 1/4 - Центар, Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р.ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ дипл.инж.арх. А.1.1817	
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	м-р Д. ПЕТРОВСКИ д.и.а Б.1.2502 м-р Д. СПАСЕВСКА д.и.а Б.1.2288 м-р Ј. БРСАКОСКА д.и.а Б.1.2120	
ЦРТЕЖ:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - ТЕХНИЧКИ БЛОК	РЕВИДЕНТ:		
ДАТА: 10.2020	МЕРКА: 1:100	БР.ЦРТЕЖ:	08	ТЕХ. БРОЈ: 0308 - 58 - 556 / 2020



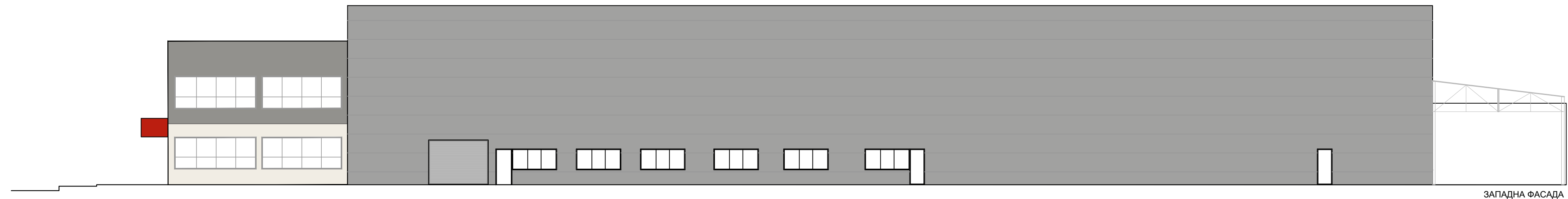
 ТЕРИТОРИАЛЬНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ, ИНЖЕНЕРИЯ И КОНСАЛТИНГ ПРИМА ИНЖЕНЕРИЯ ДОО СКОПЈЕ			
ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДНО-ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ:	ВЕСТИСЛАВА ПЕТАРСКИМА ТЕХНИЧКА д-р.инж. адр.
ЛОКАЦИЈА:	УЛИЦА СТРУПА, УРБАНИ БЛОК 2, ПТ. 2.07.00 80 Македонија, Општина Струпа	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ д-р.инж. адр. А.1-1817
ИНВЕСТИТОР:	БУДИНАРСТВО БРАЌО ДОО Скопје ул.1952 год.г.мај 6, кв. 114 - Центар, Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	м-р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ ДИПЛОМ.АДР. А.1-1817
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОПРАТОНИК:	м-р ПЕТРОВСКИ, д-р 1.2002 м-р Д. СТАВРАКОВИЌ, д-р 1.2388 м-р С. РАКИЌЕВИЌ, д-р 1.2389
УРЕДБЕ:	ПРОЕКТ	РЕВИЗИИ:	
ДАТА: 10.2020	МЕРКА: 1:200	БР.ЧРЕЗГ:	0308 - 58 - 556 / 2020
		09	



ЈУЖНА ФАСАДА



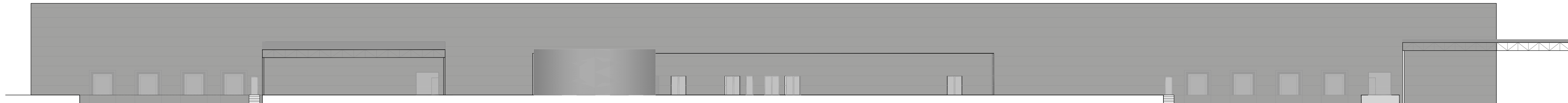
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

ЛЕГЕНДА:

- Traffic red RAL 3020
- Grey aluminium RAL 9007
- Pure white RAL 9010
- White aluminium RAL 9006



СЕВЕРНА ФАСАДА

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ

ПРИМА ИНЖЕНЕРИНГ

ДОО

СКОПЈЕ

ОБЈЕКТ:	ПРОИЗВОДЕН ОБЈЕКТ СО АДМИНИСТРАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ:	ВЕСЕЛИНКА ГЕРАСИМОВА ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.	
ЛОКАЦИЈА:	ТИРЗ СТРУГА, УРБАН БЛОК 2, ГП. 2.02.07 КО Мислешово, Општина Струга	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	М-Р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. А.1.1817	
ИНВЕСТИТОР:	БУИЛДИНГ БРИЦК ДОО Скопје УЛ. 1732 Бр. 4 Лам. Б, лево 1/4 - Центар, Скопје	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	М-Р ВЛАДИМИР ДЕЛОВСКИ ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ. А.1.1817	
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	СОРАБОТНИЦИ:	М-Р Д. ПЕТРОВСКИ д/а Б.1.2502 М-Р Д. СПАСЕВСКА д/а Б.1.2288 М-Р Ј. БРСКАЈОСКА д/а Б.1.2120	
ЦРТЕЖ:	ФАСАДИ	РЕВИДЕНТ:		
ДАТА: 10.2020	МЕРКА: 1:200	БР. ЦРТЕЖ:	10	ТЕХ. БРОЈ: 0308 - 58 - 556 / 2020